

Приложение №1 к Техническому заданию
Технологические программы уборки внутренних помещений и прилегающей территории.

1. Услуги:

1.1. Услуги по уборке административных помещений - площадь 40 888,99 кв.м.

Под услугами по уборке административных помещений предполагается:

№	Наименование услуг	
1.	Удаление локальных загрязнений со стен.	Согласно графику уборки
2.	Ручная сухая и влажная уборка пола в кабинетах, на входных группах, лестницах, коридорах, местах общего пользования.	Согласно графику уборки
3.	Уборка дверных блоков (протирка панелей дверей, наличников); удаление локальных пятен со стеклянных элементов, полировка стеклянных элементов дверей; полировка металлических элементов (панели, ручки, фурнитура).	Согласно графику уборки
4.	Протирка и полировка зеркальных и стеклянных поверхностей интерьера.	Согласно графику уборки
5.	Мытье мусорных корзин.	при необходимости
6.	Мытье остекления (с доступом с пола)	2 раза в год
7.	Сбор и вынос мелкого мусора из помещений и зданий до контейнеров.	Согласно графику уборки
8.	Замена мешков для мусора в мусорных корзинах.	при необходимости
9.	В бытовых помещениях - сбор грязной спецодежды и иного белья, отправление его в прачечную, прием чистой одежды и иного белья, выдача работникам Заказчика	Ежедневно кроме выходных и праздничных дней
10.	Уборка офисных помещений: <ul style="list-style-type: none"> • мойка пола; • удаление пыли при помощи пылесоса с ковровых покрытий; • протирка горизонтальных поверхностей рабочих столов без передвижения документов и удаления пыли и загрязнений с остальной части; • удаление локальных загрязнений с подоконников и внутренней поверхности окон; с ножек столов и стульев. • выемка мусора из корзин и шредеров, смена мешков для мусора (по мере их загрязнения) 	Согласно графику уборки
11.	Уборка санузлов: <ul style="list-style-type: none"> • мытье полов; • удаление локальных загрязнений на дверных блоках и кафельных стенах; • протирка зеркал и стеклянных поверхностей. 	Согласно графику уборки

№	Наименование услуг	
	<ul style="list-style-type: none"> • мытье писсуаров, унитазов, сидений на унитазах с двух сторон, урн, аксессуаров; • мытье раковин, диспенсеров, наружных частей подводки сантехники; • вынос мусора из мусорных корзин и урн; • смена мешков для мусора; • дезодорирование, заправка диспенсеров жидкого мыла /кускового мыла, салфеток для рук, установка туалетной бумаги (расходные материалы предоставляет Заказчик). 	Согласно графику уборки – 1 раз в месяц
12.	Углубленная санитарно-дезинфекционная уборка санитарных узлов: сантехники, пола, стен, перегородок	1 раз в месяц
13.	Удаление пыли с радиаторов отопления (при наличии доступа к ним), со стен в помещениях общего пользования (с доступом с пола), с плинтусов, с решеток вентиляции на стенах (с доступом с пола)	Круглосуточно
14.	Уборка здравпункта	

1.2. Услуги по уборке производственных помещений - площадь 13 534,1 кв.м.

Под услугами по уборке производственных помещений предполагается:

№	Наименование услуг	
1.	Удаление локальных загрязнений со стен (с доступом с пола).	Согласно графику уборки
2.	Ручная сухая и влажная уборка твердых полов в производственных помещениях цеха, лестницах, коридорах, местах общего пользования.	Согласно графику уборки
3.	Мытье дверных блоков (протирка панелей дверей, наличников).	Согласно графику уборки
4.	Протирка и полировка зеркальных и стеклянных поверхностей интерьера.	По мере необходимости
5.	Мытье мусорных корзин.	2 раза в месяц
6.	Мытье остекления (с доступом с пола).	2 раза в год
7.	Сбор и вынос мелкого и крупного мусора из помещений и здания до контейнеров.	Согласно графику уборки
8.	Смена мешков для мусора в мусорных корзинах	По мере необходимости
9.	Уборка санузлов: <ul style="list-style-type: none"> • мойка полов; • удаление локальных загрязнений на дверных блоках и кафельных стенах; • протирка зеркал и стеклянных поверхностей; • мойка унитазов, урн, аксессуаров; 	Согласно графику уборки

№	Наименование услуг
	<ul style="list-style-type: none"> • мойка раковин, диспенсеров, наружных частей подводки сантехники; • вынос мусора из мусорных корзин и урн; • замена мешков для мусора (по мере необходимости); • заправка диспенсеров жидкого мыла /кускового мыла, установка туалетной бумаги (расходные материалы предоставляет Заказчик.
10	Углубленная санитарно-дезинфекционная обработка санитарных узлов: сантехники, пола, стен, перегородок. 1 раз в месяц
11	Удаление пыли с радиаторов отопления (при наличии доступа к ним), плинтусов, со стен общего пользования (с доступом с пола), с решеток с вентиляции (с доступом с пола)

Графики уборки помещений

Наименования помещений	Служебные, бытовые, административные помещения кв.м.										Производственные помещения кв.м.											
	этаж	ежедневно		5 раз в неделю		6 раз в неделю		5 раз в неделю		1 раз в месяц		Общая площадь										
производство	корпус	1 уборка	2 уборки	6 уборок круглосуточно	1 уборка	1 уборка	1 уборка	1 уборка	2 уборка	1 уборка	1 раз в неделю	1 раз в месяц	ежедневно		2 уборка ежедневно	1 раз в неделю	1 уборка	2 раза в неделю	Общая площадь			
№ 1	1	1	250																	0		
		2	32	159,6		9															0	
		3				174,6															0	
№ 2	2	1	15,7																	834		
		2	69																		268,7	
№ 2	49	1	441,6																	731,9		
		2	260,5																		1250	
		3				98,2															0	
		4				209,9																0
№ 76	76,54	1																		101,7		
		2	15,1	384,8		246,1															1056,2	
																				304,1	7,2	311,3

		3								158,8		492,4	357,4	377,1					734,5
		4										0	152,4						152,4
		адрес										0	124,8						124,8
	14	1			248							248							0
		1	41,3									41,3	14,2	129,5	211,6	62,7			418
	144A	2	70,6			264						334,6	14,2	90,7	145,4	29			279,3
		3			24,1							24,1	175,3	46	169	148,6			538,9
		4										0	14,5		420,6	28,7			463,8
№ 22	172	1				37,7						37,7							0
		1				37,7						37,7							0
	1446	2				127,5						127,5							0
		1	8,5			180,7						189,2		276					276
	114	2	55			76,7						131,7							189
		3	101,6			283						384,6							243
		адрес									41,9	41,9							37,3
№ 144		1	201,5			285						486,5		90,6	135,4				226
		2	313,3			135,8						449,1		66,9	138,7	51,9			257,5
	144	3	100			214,8						314,8			83,1	100,9			184
		4				57,5						57,5			89,5				89,5
		адрес				131,2						131,2			46,8				46,8
	145	1			714,6	502,4						1217	801,1		747,1				1548,2
		2			287,7	59,3						347				451,8			451,8
		адрес			798,6							984,3							0
№ 145		1			138,1	128						266,1							0
	145 6	2				75,3						75,3							0
		3				534						534							0
	50	1	56,3									56,3							0
		1	20,4		160,4							180,8							0
		2	87,2		272,6							359,8							0
№ 82	82	3	71,6		137,7							364,6							0
		4	38,4		149,34							357,04							0

		покой	13									13								0		
175		1	92,9									92,9								0		
№ 256		1	135,9									135,9								0		
		2	194,38									194,38								0		
81		1	86,6									86,6								0		
		2	87,4									87,4								0		
		3	90									90								0		
33		адрес									171,1									0		
		1								33,1				18,2						18,2		
110		2							197,4											0		
		1																	18,1	18,1		
		2							94,8											348,3	348,3	
		3							119,6											139,3	0	
232B		адрес							19,6											0		
		1																	17,6	0		
		2																	87,9	33,9	33,9	
		3																		35,5	0	
232A,Б		4																	16,4	0		
		адрес																		46,2	0	
69A		1								13,3										24,6	32,4	32,4
		2								9,8										14,9	81,2	81,2
161a		адрес																		14,9	0	
		3																		36,3	0	
		4																		47,2	0	
		1																		37,3	0	
№ 160		2								37,3										45,9	0	
		1																		22,6	0	
		2																		141,9	0	
161		3																	79,1	119,1	119,1	
		1																		439,5	31	31
№ 160		2																		552	60,9	60,9
		1																		81,2	69,2	69,2
№ 160		2																		681,4	0	0
		1																				0

48	1												0	817,6								817,6	
	2				140								140									0	
170	1												0								295,5	295,5	
	2				50,6								50,6	39,3								39,3	
70	1				385,4								385,4									0	
	2											0								720		720	
200	1																					0	
	2				151,7							151,7										0	
6	1												54,3									0	
	2				54,3							54,3										0	
126	1												88,3									0	
	2				47,1						47,1											0	
150	1												338,7									0	
	2				152,3						152,3		1131,5									0	
105a	1				264,5						264,5		78,9									0	
	2				558,5						558,5		70,1									0	
	1				330						330		85,5									0	
	2												660,5									0	
	1				85						85		111									0	
	2																					0	
ИТОГО					4388,48				2092,3	309,6	2153,4	169,3	23199,37	5725,6	252,74	2598,2	40888,99	4581,1	4224,5	81,2	3304,4	1342,9	13534,1

1.3. Услуги по уборке дорог, тротуаров, и иной территории Заказчика (в т.ч. услуг по содержанию газонов, расположенных на территории Заказчика)

Площадь территории:

В летний период (с 1 мая по 31 октября) - территория 49 015,76 кв.м., газоны – 183 346,1 кв.м.

В зимний период (с 1 ноября по 30 апреля) – территория - 37 134,5 кв.м.

Под услугами по уборке дорог, тротуаров, иной территории предполагается:

№	Наименование услуг
<i>В летний период</i>	
1.	Уборка от мусора газонов, площадок вокруг производственных и административных корпусов, погрузочные площадки, стоянки для автотранспорта ручным способом и механизированным способом (транспорт предоставляет Заказчик)
2.	Уборка дорог вручную и механизированным способом (транспорт предоставляет Заказчик)
3.	Уборка тротуаров, ступеней и входных групп
4.	Подметание территории вручную и механизированным способом (транспорт предоставляет Заказчик)
5.	Сбор мусора вокруг мусорных контейнеров
6.	Сбор бытового мусора с убираемой территории в специально отведенные места
7.	Полив территории для предотвращения пылеобразования с применением спецтранспорта, предоставленного Заказчиком
8.	Расчистка ливневых каналов от грязи и мусора
9.	Покос травы и газонов
10.	Вырубка кустарников вдоль обслуживаемых дорог и территории.
11.	Сообщение обо всех обнаруженных на территории неполадках и нестандартных ситуаций, связанных с уборкой территории
<i>В зимний период</i>	
1.	Уборка от мусора и снега площадок, вокруг производственных и административных корпусов, погрузочные площадки, стоянки для автотранспорта ручным способом и механизированным способом (транспорт предоставляет Заказчик)
2.	Уборка дорог от снега и мусора механизированным способом (транспорт предоставляет Заказчик)
3.	Уборка тротуаров, ступеней и входных групп от снега и мусора
4.	Подсыпка дорог, тротуаров ступеней и выходных групп песчаными смесями (песчаные смеси и транспорт предоставляет Заказчик)
5.	Сбор мусора вокруг мусорных контейнеров
6.	Сбор бытового мусора с убираемой территории в специально отведенные места
7.	Расчистка ливневых каналов от снега
8.	Очистка от снега ж/д туликов от стрелки до конца фронта погрузки/выгрузки (на 1,5 м от головки рельса в обе стороны)
9.	Обеспечение подъезда к пожарным гидрантам и уборка снега вокруг гидрантов, контейнеров с ТБО и металлоломом

Корпус № 110	площадки у входов со стороны к.33 и к.81					133,39														133,39
Корпус № 81	площадки у входов со стороны к.110 и к.82					232,85														232,85
бомбоубежище	въезд / вход в бомбоубежище	55,44																		55,44
Корпус №12	Крыльцо и тротуар																			99,0
Корпус № 151-154	Вход архив, диспетчер, ворота гаража																			160,0
Корпус №105 ОГМ	Вход крыльцо																			19,5
Транспортные ворота	Площадка (за территорией)	800,0																		325,48
Пожарные ворота	Площадка автотранспорта (за территорией)	600,0																		60,0
Корпус № 14	вход в корпус		46,6																	46,6
Корпус № 46, 46а	вокруг корпусов, дороги		1298,7																	1298,7
Корпус № 43	площадка для залива		335,5																	335,5
Корпус № 116	вход в корпус, площадка погрузки																			79,43
Корпус №112	Крыльцо 2 шт. и дорожка к будкам	50,0																		109,0
	периметр охраны внутри завода																			5100
Итого лето	49 015,76	кв.м																		
Итого зима	37 134,5	кв.м.																		

* - работа в рабочие дни, за исключением выходных и праздничных дней.

**График оказания услуг по содержанию газонов
(в рабочие дни, за исключением выходных и праздничных дней)**

№ п/п	Расположение газонов	Площадь, кв.м.	Периодичность (с июня по сентябрь)		
			1 раз в сезон*	2 раза в сезон*	1 раз в месяц*
1	Корпус № 4 (административный)	1307			V
2		728		V	
3	Корпус № 84	1887,5		V	
4	Корпус № 23	1500		V	
5	Корпус № 17а, 17б	3819,7			V
6	Корпус № 105а, 106	4640,2		V	
7	Корпус № 105, 151	2262		V	
8	Корпус № 140	556,6		V	
9	Корпус № 46, 46а	2225,2		V	
10	Корпус № 145, 145б, 112	3956		V	
11	Корпус № 114, 144, 144а, 129, 172	3587,3		V	
12	Корпус № 171	1613,6		V	
13	Корпус № 166	565		V	
14	Дорога № 22	728,4		V	
15	Корпус № 12	2144,4		V	
16	Корпус № 44	1354,3		V	
17	Корпус № 11	655,3		V	
18	Корпус № 1	200,9		V	
19	Корпус № 37	390,9		V	
20	Корпус № 43, 156	823,7		V	
21	Корпус № 236	1513		V	
22	Корпус № 109	2811		V	
23	Градирня	4031,8		V	
24	Молочный буфет, убежище	3263,4		V	
25	Корпус № 126, 117 подстанция 8	2327		V	

	Корпус 182 (подстанция №2)	217,5			V	
26	Корпус № 50	862			V	
27	Столовая № 9	448			V	
28	Корпус № 183	690,4			V	
29	Корпус № 150, 72	3180,2			V	
30	Корпус № 161	251,2			V	
31	Корпус № 15,156	3812,3			V	
32	Корпус № 100	297			V	
33	Корпус № 2	447,4			V	
34	Корпус № 49,4	1232,8			V	
35	Корпус № 116	3733,2			V	
36	Корпус № 49а	1562,8			V	
37	Корпус № 76	370,9			V	
38	Корпус № 14, 24	312,6			V	
39	Корпус № 79	341			V	
40	Корпус № 26	140,4			V	
41	Корпус № 48	367,5			V	
42	Корпус № 170	408			V	
43	Корпус № 148 и весь квартал	4461,1			V	
44	Корпус № 6,94	736,6			V	
45	Корпус № 133	510,6			V	
46	Корпус № 206	1950,4			V	
47	Корпус № 75	2397,9			V	
48	Корпус № 57	1385,8			V	
49	Корпус № 212, 210	2591	V			
50	Корпус № 94а	203,2	V			
51	Корпус № 222	1937			V	
52	Корпус № 208	11263			V	
53	Корпус № 288	4685	V			
54	Корпус № 179	3259,6	V			
55	Корпус № 176,177	1953,2	V			
56	Корпус № 168	1446	V			

57	Корпус № 234	2980,4	V	
58	Корпус № 175	580,8	V	
59	Корпус № 256	495	V	
60	Корпус № 260	1290	V	
61	Корпус № 261	1667,5	V	
62	Корпус № 262	629,5	V	
63	Корпус № 101	84,1	V	
64	Корпус № 238	1068,6	V	
65	Корпус № 239	1869,5	V	
66	Корпус № 250	3889	V	
67	ГПП (корпус № 187)	5172,3		V
68	Корпус № 5,200 (периметр снаружи)	4263,8	V	
69	Корпус № 200 (вокруг корпуса)	4924,7		V
70	Корпус № 5 (вокруг корпусов)	14809		V
71	Периметр вокруг завода	18391,6		V
72	Периметр охраны внутри завода	15100		V
	ИТОГО	183 346,1		

* - работа в рабочие дни, за исключением выходных и праздничных дней

В стоимость услуг включаются все расходы Исполнителя, связанные с исполнением Договора, в том числе расходы на материалы и оборудование, используемые Исполнителем для оказания услуг (уборочный инвентарь, моющие и дезинфицирующие средства, расходы на униформу).

Расходные материалы (туалетная бумага, жидкое/кусковое мыло, бумажные полотенца, средства для мытья посуды, губки для посуды, освежитель воздуха) предоставляются Заказчиком.