

ОГЭ
(служба заказчика)
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
А.Ю. Иванов

от 12.11.2018 № 09-50/05123П

**На изготовление технических
планов объектов недвижимого
имущества**

1. Наименование выполняемых работ. Общие положения

Кадастровые работы: Изготовление технических планов объектов недвижимого имущества, межевание земельных участков, установление охранных зон на следующие объекты:

- а) «Реконструкция электроснабжения ГПП 110/35/6 кВ»;
- б) «Расширение ПС 220 кВ «Чепецк» на две ячейки 110кВ (в связи с технологическим присоединением энергопринимающих устройств «Гало-Полимер Кирово-Чепецк» к электрическим сетям ПАО «ФСК ЕЭС»);
- в) «Реконструкция сетей 35 кВ ГПП и П-22».

2. Объем выполняемых Работ

- 2.1. Изготовление технического плана объекта недвижимого имущества, постановка объекта недвижимого имущества на государственный кадастровый учет, внесение сведений об объектах в ЕГРН (таб. 1, 2, 3).
- 2.2. Выполнение комплекса работ по межеванию земельных участков под опорами, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет и внесение сведений о земельных участках в ЕГРН (табл. 1, 2)
- 2.3. Выполнение комплекса работ по установлению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства, внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов недвижимого имущества (табл. 1, 2, 3).

«Реконструкция электроснабжения ГПП 110/35/6 кВ»

Кировская область, муниципальное образование «Кирово-Чепецкий район»,
муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер зем. участка	Протяженность линии км	Количество опор шт.
1.	«Реконструкция электроснабжения ГПП 110/35/6 кВ»	см. проект т.2. 01/01-16П.ППО раздел 2	5,36	34

«Расширение ПС 220кВ «Чепецк» на две ячейки 110кВ»

Кировская область, муниципальное образование « г.Кирово-Чепецк»

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер зем. участка	Площадь участка кв.м	Местоположение по кадастровому паспорту
1.	«Расширение ПС 220кВ «Чепецк» на две ячейки 110 кВ»	43:42:000067:106	37110 (сервитут:1623)	Кировская обл., г.Кирово-Чепецк

«Реконструкция сетей 35 кВ ГПП и ПС-22»

Кировская область, муниципальное образование «г.Кирово-Чепецк»

Таблица 3.

№ п/п	Наименование объекта	Номера кадастровых кварталов	Протяженность линии, км	Местоположение по кадастровому паспорту
1.	«Реконструкция сетей 35кВ ГПП и ПС-22»	43:42:000021, 43:42:000022	1,146	Кировская область, г.Кирово-Чепецк

2. Технические характеристики оборудования

2.1. Технические характеристики представлены в проекте. Проект предоставляется Заказчиком.

3. Место выполнения Работ

Место расположения – Кировская область, Кирово-Чепецкий муниципальный район, муниципальное образование «Город Кирово-Чепецк» Кировской области
Почтовый адрес: пер. Пожарный, д.2, г.Кирово-Чепецк, Кировская область, 613040

Директор – Гневнов А.Г. тел. (83361)9-42-81

Главный инженер – Иванов А.Ю., тел. (83361) 6-92-92

4. Сроки (периоды) выполнения Работ

4.1. Начало выполнения Работы – дата заключения договора.

4.2. Окончание выполнения Работы – 28.02.2019 г.

5. Цели использования результатов Работ

Комплекс работ по изготовлению технического плана, межеванию земельных участков, установление охранных зон в отношении занятых объектами электросетевого хозяйства обособленного подразделения ООО « ГалоПо-

лимер Кирово-Чепецк» , необходимых для оформления прав (собственности) юридического лица на соответствующие объекты недвижимого имущества, выполнения требований действующего законодательства.

6. Условия выполнения Работ

6.1. Для качественного исполнения работ необходимо руководствоваться следующими нормативными и ненормативными документами Российской Федерации (с учетом действующих изменений и дополнений):

- «Гражданский кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21 июля 1997г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25 октября 2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24 июля 2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Приказом Минэкономразвития России от 28.07.2017 N 383 утвердившим «Порядок установления местных систем координат»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 «Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;
- Приказом Минэкономразвития России от 21.11.2016 N 735 "Об установлении примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" ;
- «Инструкция по межеванию земель», утверждена Роскомземом 08 апреля 1996г.;
- «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства». М. Росземкадастр, 2003 г.;
- СНиП 11-02-96. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. М.: Минстрой России. 1997;
- Инструкция по топографическим съемкам в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М.: Недра. 1989г. и другие действующие нормативно-технические документы Роскартографии;
- ВСН «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» ГПИиНИИ «Энергосетьпроект» №14278тм-т1, дата введения 01.06.1994 г.;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 января 2013 г. N 9 "Об утверждении Порядка согласования Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору границ охранных зон в отношении объектов электросетевого хозяйства";

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

- Письмо Минэкономразвития России № 22066-ИМ/Д23 от 17.12.2009г. «О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий»;

- Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 апреля 2014 г. N 09-исх/04984-ГЕ/14;

- Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 августа 2015 г. N 09-01219/15@;

- Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 N 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений" (Зарегистрировано в Минюсте России 02.03.2016 N 41304);

- иные необходимые для выполнения работ нормативные и ненормативные документы, регулирующие отношения в области выполнения работ.

7. Условия оплаты Работ

8.1. Заказчик производит оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ, на основании выставленных Исполнителем счетов-фактур. В случае задержки представления Акта и счета-фактуры срок оплаты увеличивается на соответствующее количество дней.

8.2. Заказчик вправе задержать оплату выполненных Работ до устранения Исполнителем выявленных Заказчиком недостатков.

8.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Соглашением Сторон порядок и форма оплаты могут быть изменены. Днем оплаты считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

8. Состав работ

9.1. Инвентаризация земель. Изучение, подбор необходимых документов для подготовки геодезических и землеустроительных работ. Геодезические работы.

9.1.2. Геодезические работы:

– Геодезические работы выполнить в системе координат требуемой государственной кадастровой палатой для постановки на кадастровый учет;

9.2. Кадастровые работы

9.2.1 Схемы расположения земельных участков.

– Получение сведений государственного земельного кадастра в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет;

– Определение наличия собственников, арендаторов и смежных землепользователей в местонахождении объектов (комплексов);

–Изготовление схем расположения земельных участков на основании де-
журных кадастровых карт или кадастрового плана территории, или на основании
иных выписок из ЕГРН;

9.2.3. Подготовка межевого плана земельного участка под объектом.

–Формирование межевого плана на основе кадастрового плана территории
или кадастровой выписки, о соответствующем земельном участке в результате
которых обеспечивается подготовка документов необходимых для постановки
земельного участка на государственный кадастровый учет, в соответствии с нор-
мативными актами (Письмо Минэкономразвития РФ от 16.01.2009г. №266-
ИМ/Д23 «О многоконтурных земельных участках»).

9.2.4. Постановка земельного участка под объектом на государственный кадастровый учет.

– Отслеживание сроков проведения государственного кадастрового учета
земельных участков, анализ причин приостановления или отказа в государствен-
ном кадастровом учете земельных участков;

–Получение выписки из ЕГРН в отношении земельного участка.

9.3. Подготовка документов, необходимых для осуществления государст- венного учета объектов электросетевого хозяйства, изготовление технических планов, сопровождение процедуры постановки объектов недвижимости на госу- дарственный учет, получение выписок из ЕГРН.

9.3.1. Подбор и изучение необходимых документов для подготовки к про- ведению технической инвентаризации объектов основных средств.

В состав работ входит:

- Составление схематического плана района, на который наносится суще-
ствующие сети электроснабжения, трансформаторные подстанции и др.;
- Определение границ инвентаризируемого объекта;
- Подготовка документов, необходимых для осуществления технического
учета объектов электросетевого хозяйства.

9.3.2. Инвентаризационно-технические работы, выполняемые в натуре:

– При обследовании в натуре объектов электросетевого хозяйства визу-
ально проверяется соответствие элементов сетей, нанесенных на планы, положе-
нию в натуре, сравнение полученных в результате инвентаризации сведений с
имеющимися у инвентаризатора сведениями об объекте недвижимого имущества,
определение измененных количественных и качественных характеристик соору-
жения;

–Недостающие, а также несоответствующие натуре элементы сетей сни-
маются (доснимаются);

–Местоположение объектов электросетевого хозяйства на земельных уча-
стках устанавливается посредством определения координат характерных точек
контуров данных объектов на земельном участке;

– Техническая характеристика объектов электросетевого хозяйства со-
ставляется в натуре, на основе проведенного подрядной организацией обследо-
вания объектов и необходимых замеров, с помощью специализированных инстру-
ментов;

– По данным обследования составляется абрис;

– Проводятся обмеры объекта (электросетевого комплекса).

9.3.3. Камеральные работы:

– По итогам работ составляется технический паспорт, технический план, проводится сопровождение процедуры постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет, получения выписки из ЕГРН.

9.4. Внесение в ЕГРН сведений о границах охранных зон объектов.

– определение координат угловых и поворотных точек границ, а также площади земельных участков, занятых охранными зонами объектов - подготовка вариантов (проектов) местоположения границ охранных зон согласно установленным требованиям, в зависимости от категории опасности объекта электросетевого хозяйства. Все подготовленные Подрядчиком варианты (проекты) местоположения границ охранных зон в обязательном порядке предоставляются на согласование Заказчику работ и впоследствии в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора, с целью выбора одного рабочего варианта;

– определение координат характерных точек границ охранных зон, согласование материалов описания границ охранных зон с Заказчиком;

– подготовка карты (плана) объекта землеустройства в соответствии с установленными требованиями. Карта (план) охранных зон объектов электросетевого хозяйства составляется с использованием сведений государственного кадастра недвижимости, картографического материала, материалов дистанционного зондирования, а также по данным измерений, полученных на местности. Форма карты (плана) охранной зоны, а также ее содержание должны соответствовать требованиям к составлению карты (плана) объекта землеустройства утвержденным постановлением Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;

– формирование плана (чертежей, схем) границы земельного участка под охранной зоной объекта с указанием в качестве топографической основы объекта местности, необходимого для определения местоположения границы земельного участка, с указанием границы охранной зоны;

– формирование землеустроительного дела по описанию местоположения границ охранных зон в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 18.01.2001 № 78 «О землеустройстве» и иными нормативно-правовыми актами;

– составление текстового описания местоположения границ охранных зон объектов и формирование списков координат характерных точек границ с указанием метода и погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН (на электронном носителе в виде XML-документа, подписанного ЭЦП кадастрового инженера).

– согласование карты (плана) объектов землеустройства с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление федерального государственного энергетического надзора;

– передача одного экземпляра землеустроительного дела в государственный фонд данных, полученных в процессе проведения землеустройства;

– в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обеспечивается внесение сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости. Подготовка и обращение с заявлением в орган государственного кадастрового учета о внесении сведений об охранных зонах в государственный кадастр недвижимости, с приложением карты (плана) объекта землеустройства. Получение

Уведомления о внесении сведений об объекте землеустройства в государственный кадастр недвижимости;

9.5. Сопровождение процедуры постановки объектов недвижимости на государственный кадастровый учет, внесению сведений из ЕГРН, взаимодействию с органами государственной власти и местного самоуправления в части получения необходимых согласований, утверждения необходимых документов в связи с исполнением Договора выполняется Подрядчиком на основании доверенностей, выдаваемых Заказчиком.

9.6. Получение сведений ЕГРН в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

9. Требования к безопасности выполняемых Работ

Исполнитель обязан:

10.1. Обеспечить выполнение на производственных площадках объекта необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время проведения работ.

10.2. Соблюдать правила охраны труда (ПОТ), организовать безопасность всех лиц, уполномоченных находиться на территории объекта при выполнении работ.

10.3. При производстве работ выполнить все работы, с соблюдением требований действующего на территории Российской Федерации природоохранного законодательства, процедурами, стандартами и другими требованиями, которые Заказчик определил Подрядчику, а именно:

- по требованию Заказчика Исполнитель обязан подтвердить соответствие своего и привлекаемого для выполнения работ персонала субподрядчика компетентности в части требований природоохранного законодательства (сертификаты по обучению персонала, лицензии на осуществление деятельности в соответствии с оказанными видами работ и др.);

- предотвращать любые негативные воздействия на окружающую среду;

- в случае происшествия, связанного с аварией, нанесением экологического ущерба, подрядная организация обязана оказать заказчику всестороннее содействие в расследовании происшествия и направлять своих представителей для участия в работе комиссии по расследованию, если данное происшествие произошло на Объекте.

10. Порядок сдачи и приемки Работ

11.1. Исполнитель сдает, а Заказчик принимает выполненные работы в соответствии со сметно-договорной документацией.

11.2. Сдача-приемка выполненной Работы производится Сторонами путем подписания Акта выполненных работ. Работы считаются выполненными с момента подписания Заказчиком Акта выполненных работ.

11.3.

11.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работы, Заказчик указывает в мотивированном отказе перечень необходимых доработок (за счет Исполнителя), порядок и срок их выполнения.

11.5. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.

11. Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению работ

12.1. В части выполнения работ по изготовлению технических планов объектов недвижимого имущества:

12.1.1. в формате предусмотренном Приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости".

12.1.2. выписка из ЕГРН на объект на бумажном носителе в 1 экземпляре.

12.2. В части выполнения работ по межеванию земельных участков:

12.2.1. Согласованные и утвержденные схемы границ земельных участков на бумажном носителе в 1 экземпляре и виде XML-документа на электронном носителе;

12.2.2. Межевой план на бумажном носителе в 1 экземпляре и электронном носителе;

12.2.3. Выписка из ЕГРН на земельный участок на бумажном носителе в 1 экземпляре.

12.3. В части выполнения работ по установлению охранных зон:

12.3.1. Карта (план) границ объекта землеустройства (охранной зоны) на бумажном носителе в 1 экземпляре и в виде XML-документа на бумажном носителе.

12.3.2. Документы, подтверждающие внесение сведений о границах охранных зон в документы государственного кадастрового учета, в соответствии с требованиями федерального закона № 218-ФЗ от 13.07.2015г. (уведомление).

12. Требования по объему гарантий качества Работ

13.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с требованиями действующих законодательных, нормативно-технических и руководящих документов. Заказчика.

13. Условия, предъявляемые к Исполнителю

14.1. Исполнитель должен обладать необходимыми профессиональными знаниями и опытом, иметь ресурсные возможности (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые), управленческую компетентность, опыт и репутацию.

14.2. Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие действующие допуски на выполнение видов деятельности в рамках Договора).

14.3. Исполнитель не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находиться в процессе ликвидации, на его имущество в части, существенной для Исполнителя договора, не должен быть наложен арест, экономическая деятельность Исполнителя не должна быть приостановлена.

14.4. Исполнитель должен иметь в наличии достаточную материально-техническую базу и необходимое инструментальное обеспечение для оказания необходимых работ.

14.5. До начала работ Исполнитель должен предоставить Заказчику заверенные копии следующих документов:

- свидетельства о поверке средств измерений (с соответствующими метрологическими характеристиками), которые будут использованы при проведении работ.

Главный энергетик

А.Г. Шибанов