

ПРОТОКОЛ
согласования порядка формирования договорной цены при выполнении работ

1. Сметы составляются на основе действующих единичных расценок, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденный Минстроем РФ. Для пересчета в текущий уровень цен используются:

- ежеквартальные индексы пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, указанные в приложении к письмам Минстроя РФ.

- индексы к базе ТСНБ-2001 для Кировской области, утвержденные министерством строительства Кировской области.

2. Сметы составляются в программах АО или ГрандСмета и должны быть предоставлены в следующем комплекте и виде:

- в электронном формате документов WORD или EXCEL с указанием наименования Подрядчика и номера сметы;

- сметы в формате сметных программ для программы АО формат АО 2.4; для программы Гранд-смета в формате XML;

- ресурсная смета в одном уровне цен со строками локального сметного расчета.

3. В случае применения материалов и/или оборудования, отсутствующих в сборниках ФССЦ, их стоимость определяется на основании надлежаще заверенных копий подтверждающих документов (счет, счет-фактура, прайс-лист поставщика товарная накладная и т.п.), приложенных к смете. Стоимость материалов и/или оборудования согласовывается с Заказчиком при составлении сметы. При невозможности предоставления указанных документов на стадии проверки сметы, Подрядчик предоставляет подтверждающие документы стоимости материалов и/или оборудования (товарные накладные, счета-фактуры и т.д.), при подписании актов выполненных работ (КС-2 и КС-3).

4. Расчет заготовительно-складских и транспортных расходов в отношении материалов и/или оборудования, отсутствующих в сборниках ФССЦ, производится от стоимости материалов и/или оборудования, определенной в порядке, установленном п. 3 настоящего протокола, и составляет:

Наименование расходов	Размер (%)
Заготовительно-складские:	
для строительных материалов, изделий и конструкций (за исключение металлоконструкций)	2
для металлоконструкций	0,75
для оборудования	1,2
Транспортные:	
для материалов	3,0
для металлоконструкций	1,7
для оборудования	2

Примечание. К сметной цене материалов и/или оборудования, включенных в сборник ФССЦ, заготовительно-складские и транспортные расходы, предусмотренные настоящим пунктом, не применяются.

5. При производстве работ в особых условиях, отличающихся от нормальных руководствоваться техническими частями сметных сборников и разделом № 2 настоящего протокола. Коэффициенты на стесненные условия могут применяться совместно с коэффициентами из технических частей сборников. Применение всех коэффициентов согласовывается с Заказчиком (заинтересованными подразделениями Заказчика) с их расшифровкой в сметной документации по каждой расценке:

5.1. Для учета влияния условий производства работ применяются коэффициенты, предусмотренные разделом № 2 к настоящему протоколу, и не подлежат применению коэффициенты, содержащиеся в приложении №10 к Методике, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр1, и в приложении №2 к Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Минстроя России от 04.09.2019 №519/пр2;

5.2. Поправки на высоту, применяемые к затратам труда рабочих в единичных расценках, при выполнении работ в помещении, на улице учитывать от отметок, являющихся опорной поверхностью места выполнения работ (уровень пола помещения здания/сооружения, площадки обслуживания).

5.3. Ремонтный коэффициент (п.58 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 №421/пр и п.6.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 №519/пр) к расценкам на выполнение всего комплекса работ не применяется.

6. Зимнее удорожание работ начисляется сезонно (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) в размере 2,5% от полной стоимости работ до начисления НДС и применяются к работам, фактически выполняемым на открытом воздухе, либо в помещениях при отрицательных температурах.

7. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентном отношении от ФОТ основных рабочих и механизаторов, согласно сметным нормативам, определяющим порядок начисления накладных расходов и сметной прибыли, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, размещенный на официальном сайте Минстроя России.

8. Компенсация затрат за потребляемые Подрядчиком ресурсы: электроэнергию, воду, пар, воздух (собственность Заказчика) начисляется в размере 1% от полной стоимости строительно-монтажных работ (СМР) за исключением стоимости материалов и оборудования. Расчет компенсации затрат на ресурсы производится в конце сметы отдельной позицией до начисления договорного коэффициента и НДС.

9. Расходы Подрядчика, связанные с утилизацией строительного мусора, определяются в следующем порядке:

9.1. Погрузка и перевозка рассчитывается с использованием расценок из сборника ФССЦпг. Расстояние до полигона 38 км;

9.2. Плата за размещение отходов (строительного мусора) на полигоне определяется по утверждённому тарифу организации, занимающейся утилизацией мусора;

9.3. В случае не предоставления документов, подтверждающих утилизацию строительного мусора, указанные расходы Подрядчику не оплачиваются.

¹ Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 №421/пр;

² Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденным приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр (далее – Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок).

10. При составлении сметы из расценок рекомендуется исключить и/или заменить ресурсы, которые фактически не будут использоваться при выполнении строительно-монтажных работ. Добавляемые ресурсы, которые будут использоваться, включить отдельным пунктом сметы под расценкой на выполнение работ. При замене механизмов одного на другой количество машино-часов определяется исходя из норм, учтенных в расценке.

11. В случае выполнения работ, для которых отсутствует прямая расценка (т.е. наименование расценки, состав работ и ресурсов, полностью соответствующих требуемой технологии) в сборниках/справочниках, допустимо использовать расценку наиболее схожую по технологии и учтенным в ней ресурсам. При этом наименование расценки указывается в смете в точном соответствии со сборником (справочником) с пометкой «применительно», фактическое наименование работ указывается дополнительно в скобках.

Возможно применение поправочного коэффициента к затратам труда рабочих, машинистов, на эксплуатацию машин и механизмов.

12. При составлении сметы расценки из отдела 20 монтажного сборника 12 «Технологические трубопроводы» не применяются.

13. Для определения стоимости работ по разборке тепловой изоляции на трубопроводах, оборудовании и сооружениях к затратам труда и заработной плате рабочих и к затратам на эксплуатацию машин по соответствующим нормам (расценкам) применять:

Условие	Размер коэффициента
если демонтируемый материал не пригоден для дальнейшего использования (предназначенный для вывоза на полигон);	K = 0,4
если демонтируемый материал пригоден для дальнейшего использования и предназначен для обратного монтажа после выполнения ремонтных работ.	K = 0,6

Для определения стоимости работ по демонтажу (разборке) защитного покрытия поверхности изоляции, в т.ч. из алюминиевых и оцинкованных листов, опорных колец, разгружающих и крепежных устройств из металла с использованием норм (расценок) сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-26 «Теплоизоляционные работы» к затратам труда и заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин применять следующие коэффициенты:

Условие	Размер коэффициента
если демонтируемый материал не пригоден для дальнейшего использования (предназначенный в лом);	K = 0,4
если демонтируемый материал пригоден для дальнейшего использования и предназначен для обратного монтажа после выполнения работ.	K = 0,6

14. При необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в смете, составляется отдельная смета. К смете на дополнительные работы применяются все коэффициенты, которые учтены в смете на основные работы, в том числе договорной коэффициент. Для пересчета в текущий уровень цен используются индексы изменения сметной стоимости из основной сметы.

15. При составлении сметы на работы допустимо применить договорной коэффициент, который учитывает срочность, ремонтный коэффициент, командировочные расходы, расходы на перебазирование механизмов, расходы на временные здания и сооружения и т.п., а также конъюнктуру рынка подобных услуг в регионе. В случае, если общая стоимость работ превышает сметную стоимость, повышающий коэффициент применяется ко всей стоимости работ, за исключением стоимости материалов и оборудования. В случае, если общая стоимость работ ниже сметной стоимости, понижающий коэффициент применяется ко всей стоимости работ перед начислением НДС.

Раздел № 2

Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния стесненных и вредных условий производства работ

№ п.п.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам	
		на строительные, специальные строительные работы и монтаж оборудования (кроме сметных норм сборника 46)	на ремонтно-строительные работы и сборник 46
1	2	3	6
Производство работ осуществляется в помещениях корпусов Заказчика:			
1, 2, 14, 14а, 34, 33в, 43, 45, 49, 50, 54, 54а, 54б, 54в, 72а, 76, 76а, 78, 81, 82, 82а, 82б, 82в, 82г, 86, 94а, 105, 109, 110, 112, 114, 126а, 129, 144, 144а, 145, 145а, 160, 165, 166, 168, 175, 172, 179, 207, 208/2, 232а, 232б, 232в, 234, 238, 256, 267, 288			
1	Производство работ осуществляется в помещениях корпусов, без остановки рабочего процесса предприятия, при этом:		
1.1	в зоне производства работ отсутствуют загромождающие помещение предметы;	не более 1,20	-
1.2	в зоне производства работ с наличием факторов, затрудняющих работы.	не более 1,35	не более 1,15
2	Производство работ осуществляется в помещениях корпусов: с остановкой рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства работ имеются технологическое оборудование, или иные загромождающие помещения предметы	не более 1,3	не более 1,1
Производство работ осуществляется в помещениях других корпусов Заказчика:			
3	Производство работ осуществляется в помещениях корпусов, с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования или иных загромождающих помещения предметов	не более 1,15	не более 1,15

№ п.п.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам	
		на строительные, специальные строительные работы и монтаж оборудования (кроме сметных норм сборника 46)	на ремонтно-строительные работы и сборник 46
1	2	3	6
Производство работ на улице			
4	Производство работ на территории промышленной площадки Заказчика с наличием в зоне производства работ одного или нескольких факторов затрудняющих работы	не более 1,15	не более 1,15
Другие условия работ			
5	Производство работ осуществляется на этажерках (отметки агрегатов и оборудования, находящихся вне помещения цехов) и эстакадах, расположенных на улице, с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования	не более 1,15	не более 1,15
6	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи (расстоянием не более 10м) объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий, внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.	не более 1,20	не более 1,20
7	Производство работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением.	не более 1,35	не более 1,35
8	Производство работ осуществляется в помещениях высотой не более 1,8 м (от пола до перекрытия) или внутри аппаратов.	не более 1,3	не более 1,3

Примечание:

1. Стесненные условия – это условия с наличием в зоне производства работ действующего и/или недействующего технологического оборудования (станков, установок, кранов, и т.п.), или загромождающих предметов (оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям. Коэффициент, учитывающий стесненные условия труда, применяется в смете по инициативе Подрядчика.

2. К вредным условиям труда относятся: условия среды и трудового процесса, воздействие которых на работающего в определенных условиях, могут вызвать снижение работоспособности, профессиональное заболевание, подтвержденные результатами специальной оценки труда.