

Договор
аренды лесного участка
для строительства линейного объекта № 37.192-2018

г. Киров

«31» октября 2018г.

Министерство лесного хозяйства Кировской области в лице исполняющего обязанности министра Шургина Алексея Ивановича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Кировской области утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/167, и распоряжения Правительства Кировской области от 27.09.2018 № 50-к «Об исполняющем обязанности министра лесного хозяйства Кировской области», именуемое в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» в лице временно исполняющего обязанности директора Гневнова Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании решения министерства лесного хозяйства Кировской области от 18.10.2018 № 6439-58-04-15 обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь 2,861 га;

местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Парковое лесничество, Чепецкое участковое лесничество, квартал № 24ч, выделы №№ 2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч;

кадастровый номер 43:12:440147:544;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 37.192-2016-06;

категория защитности: защитные леса;

вид разрешенного использования: строительство линейного объекта.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью использования лесов для строительства линейного объекта (двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет: 34283 (тридцать четыре тысячи двести восемьдесят три) рубля 33 (тридцать три) копейки в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет 34283,33 рублей.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подчисток

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в порядке, предусмотренном приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течение 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленном в аренду лесном участке;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подчисток

лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо их части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктами 2.1 и 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Кировской области, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: (8332) 64-34-28 или 8-800-100-94-00) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок могут быть огорожены, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный

№ 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017, регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017, регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607, Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012, регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016, регистрационный № 45040), захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности»;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

текст без исправлений и подчисток

площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе

ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

текст без исправлений и подчисток

покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 23.11.2018 по 23.09.2019 и составляет 10 месяцев.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя (в Арбитражном суде Кировской области).

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.


СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Человец»
текст без исправлений и подчисток

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Министерство лесного хозяйства Кировской области
Место нахождения	610020 г. Киров, ул. Пятницкая, д. 32
Адрес для направления почтовой корреспонденции	610020 г. Киров, ул. Пятницкая, д. 32
ИНН	4345164254
КПП	434501001
ОГРН	1074345003963
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Киров г. Киров
р/с	40201810900000100015
к/с	
БИК	043304001
	Шургин Алексей Иванович (подпись)
АРЕНДАТОР:	Общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
Место нахождения	614113, г. Пермь, ул. Ласьвинская, дом 98
Адрес для направления почтовой корреспонденции	613040, г. Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, дом 2
ИНН	4312126856
КПП	590801001
ОГРН	1034313509108
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Кирове
р/с	40702810892000001635
к/с	30101810200000000705

СОГЛАСОВАНО
 Отдел по договорной работе
 ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
 Текст: [нечитаемый]

БИК	043304705
	 Гневнов Артем Геннадьевич М.П. (при наличии) (подпись)

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

С протоколом разногласий

И.о. министра

Врио. директора

Шургин Алексей Иванович

Гневнов Артем Геннадьевич



31 октября
(число) (месяц)

2018
(год)

«31»
(число)

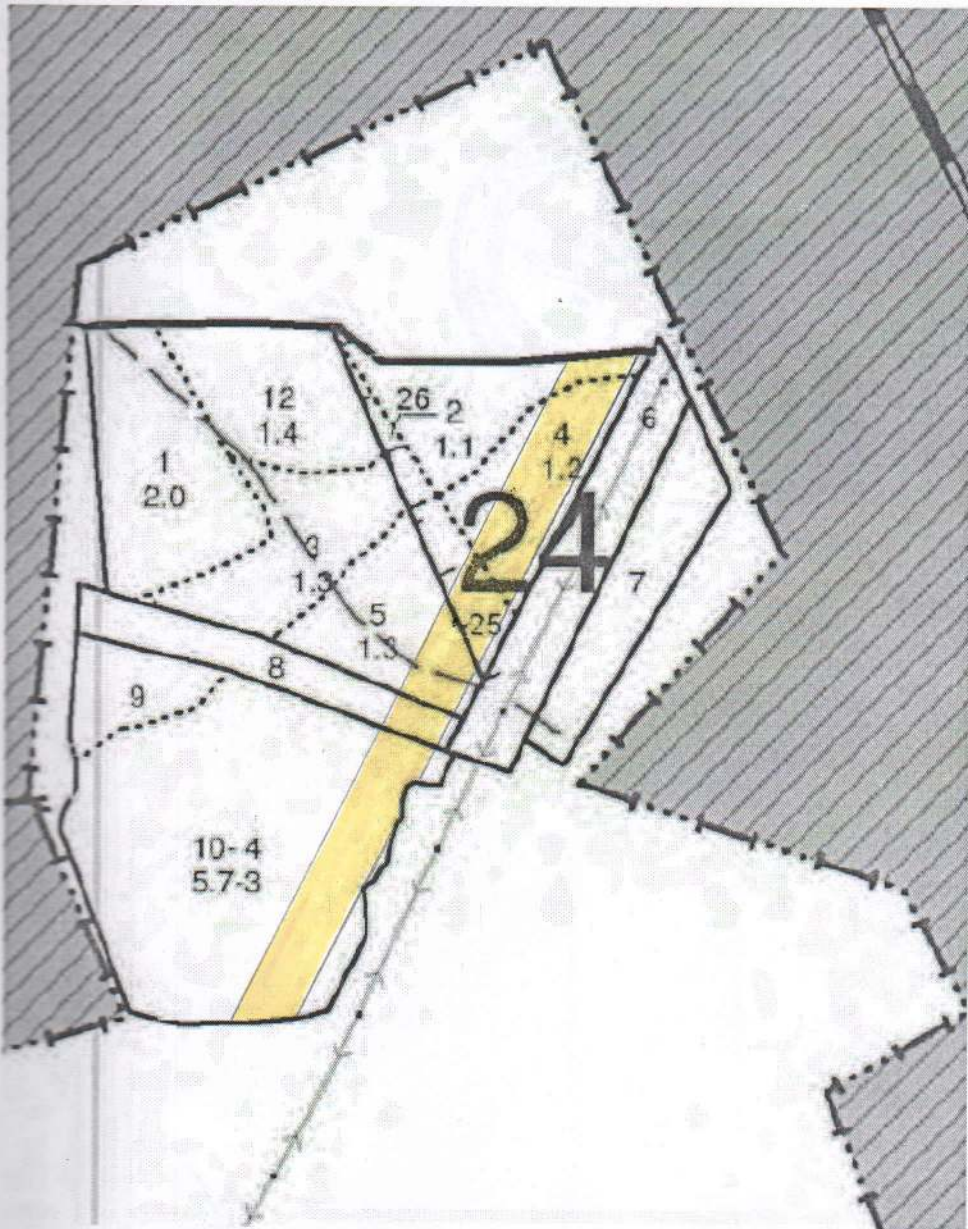
октября
(месяц)

2018
(год)

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подчисток

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Парковое лесничество, Чепецкое
участковое лесничество, квартал № 24 ч, выделы № 2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч;
Масштаб 1: 10000
Кадастровый номер участка 43:12:440147:544;
Номер учетной записи в государственном лесном реестре 37.192-2016-06;
Площадь участка: 2,861 га.



СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подписей

Условные обозначения: - лесной участок.

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

И.о. министра

Врио. директора

Шургин Алексей Иванович

Гневнов Артем Геннадьевич

МП

(подпись)

МП

(подпись)



СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений от 09.09.2014

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка на 31.10.2018г.

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,8610	-	-	-	-	-	-	-	-	2,8610	2,8610

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал (номер выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га /куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (защитные полосы вдоль ж/д и в/д), ООПТ	Парковое	Чепецкое	24ч (2ч, 4ч, 25ч)	-	0,919/-	-	-	-	-
Защитные (зеленая зона), ООПТ	Парковое	Чепецкое	24ч (5ч, 8ч, 10ч)	-	1,942/-	-	-	-	-
Итого					2,8610/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалюПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подписей

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Парковое	Чепецкое	24ч	2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	2,8610

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Права третьих лиц: отсутствуют (на момент заключения договора).

Арендодатель

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

И.о. министра

Шургин Алексей Иванович



(подпись)

Арендатор

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Врио. директора

Гневнов Артем Геннадьевич



(подпись)

СОГЛАСОВАНО

Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подписей

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 37.192-2018 от «31» октября 2018 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного
в целях использования лесов для строительства линейного объекта (двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ).

г. Киров

« 31 » 10 2018 г.

Участковое лесничество	Категория лесов	Квартал / выдел (части)	Пло щадь, га	Характе ристика участка	Ставка платы, руб.	Поправочные коэффициенты		Годовой размер арендной платы, руб.	Кол-во календ ней в периоде, дни	Всего размер арендной платы, руб.	индекса ция ставки платы в 2019 г	Годовой размер арендной платы, руб.	Кол-во календ ней в периоде, дни	Всего размер арендной платы, руб.
						индекса ция ставки платы 2018 г	по харак терис тике лесов							
2018г														
Чепецкое	защитные (защитные полосы вдоль ж/д и а/д), ООПТ зеленая зона г. Кирова, Кирово- Чепецка и Слободского, ОЗУ: Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	24ч/2ч, 4ч,25ч	0,919	ЛЭП	2585,12	1,57	6	0,5	39	11189,67	1,89	13470,36	266	9816,76
2019г														
Чепецкое	защитные (леса зеленых зон), ООПТ зеленая зона г. Кирова, Кирово- Чепецка и	24ч/5ч, 8ч,10ч	1,942	ЛЭП	2585,12	1,57	6	0,5	39	23645,63	1,89	28465,12	266	20744,44

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалогПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подписей

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 37.192-2018 от «31» октября 2018 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
П	1	2	3	4	5
1	15 декабря 2018	5713,89	-	-	5713,89
2	15 февраля 2019	5713,89	-	-	5713,89
3	15 марта 2019	5713,89	-	-	5713,89
4	15 апреля 2019	5713,89	-	-	5713,89
5	15 июня 2019	5713,89	-	-	5713,89
6	15 августа 2019	5713,88	-	-	5713,88
	Итого	34283,33	-	-	34283,33

Банковские реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

Получатель:

УФК по Кировской области (Министерство лесного хозяйства Кировской области)

ИНН 4345164254 КПП 434501001

Расчетный счет 40101810900000010001

Банк получателя: Отделение Киров г. Киров

БИК 043304001

ОКТМО 33701000001 (соответствующее территории муниципального образования, в котором расположен лесной отдел министерства)

КБК 05311204012016000120 (федеральный бюджет)

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

И.о. министра

Врио. директора

Шургин Алексей Иванович

Гневнов Артем Геннадьевич

М.П.

М.П.



(подпись)



(подпись)

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подчисток

АКТ

приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
для строительства линейного объекта (двухцепной воздушной линии
электропередачи 110 кВ)

г. Киров

«23» ноября 2018 года.

Арендодатель - Министерство лесного хозяйства Кировской области в лице исполняющего обязанности министра Шургина Алексея Ивановича, действующего на основании Положения о министерстве лесного хозяйства Кировской области утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 28.03.2012 № 145/167, и распоряжения Правительства Кировской области от 27.09.2018 № 50-к «Об исполняющем обязанности министра лесного хозяйства Кировской области», и Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «ГалоПолимер Кирово-Чепецк» в лице временно исполняющего обязанности директора Гневнова Артема Геннадьевича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от 31.10.2018 № 37.192-2018 первый передал, а второй принял для строительства линейного объекта (двухцепной воздушной линии электропередачи 110 кВ) лесной участок, имеющий местоположение: Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Парковое лесничество, Чепецкое участковое лесничество, квартал № 24 ч, выделы № 2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч;

кадастровый номер 43:12:440147:544;

номер учетной записи в государственном лесном реестре 37.192-2016-06;

площадь 2,8610 га.

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь - всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,8610	-	-	-	-	-	-	-	-	2,8610	2,8610

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Лесной квартал (номер выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные (защитные полосы вдоль ж/д и	Парковое	Чепецкое	24ч (2ч, 4ч, 25ч)	-	0,919/-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подписей

а/д), ООПТ									
Защитные (зеленая зона), ООПТ	Парковое	Чепецкое	24ч (5ч, 8ч, 10ч)	-	1,942/-	-	-	-	-
Итого					2,8610/-	-	-	-	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Парковое	Чепецкое	24ч	2ч, 4ч, 5ч, 8ч, 10ч, 25ч	Участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ	2,8610

6. Объекты лесного семеноводства

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СОГЛАСОВАНО
 Отдел по договорной работе
 ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
 текст без исправлений и подписей

8. Права третьих лиц: отсутствуют (на момент заключения договора).

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

И.о. министра

Врио. директора

Шургин Алексей Иванович

Гневнов Артем Геннадьевич

М.П.



М.П.



СОГЛАСОВАНО
Отдел по договорной работе
ООО «ГалоПолимер Кирово-Чепецк»
текст без исправлений и подчисток

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные	Наземное патрулирование территории лесного участка в пожароопасный сезон	га	2,861	в течение пожароопасного сезона в соответствии с утвержденными требованиями
Защитные	Установка аншлагов с противопожарной тематикой размером 1,25x2,0 метра	шт.	1	до начала пожароопасного сезона 2019 года с последующим содержанием
Защитные	Создание, организация и содержание пункта сосредоточения средств пожаротушения	шт.	1	до начала пожароопасного сезона 2019 года с последующим содержанием
Защитные	Создание противопожарного формирования на пожароопасный сезон	шт./чел.	1/5	до начала пожароопасного сезона 2019 года с последующим содержанием
Защитные	Создание запаса горюче - смазочных материалов на пожароопасный сезон	тонн	0,1	до начала пожароопасного сезона 2019 года с последующим содержанием
Защитные	Очистка мест рубок от порубочных остатков способами, согласованными с Арендодателем	га	В объеме площади рубки	одновременно с рубкой лесных насаждений и трелевкой древесины
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные	Соблюдение правил санитарной безопасности в лесах	га	2,861	постоянно

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем, и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор

Министерство лесного хозяйства
Кировской области

Общество с ограниченной ответственностью
«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

И.о. министра

Врио. директора

Шургин Алексей Иванович

Гневнов Артем Геннадьевич

(подпись)

(подпись)

*М.П.

М.П.



Министерство лесного хозяйства Кировской области

И.о. министра

Шургин Алексей Иванович

М.П. (подпись)



Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью

21 (двадцать один) лист

Общество с ограниченной ответственностью

«ГалоПолимер Кирово-Чепецк»

Врио. директора

Гневнов Артем Геннадьевич

М.П. (подпись)



