

2/90 236 инв. 921 5

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

КОГУП "БТИ"

Бюро технической инвентаризации

~~К № 43:42:000022:0001:1450/01/ФЯ~~

К. № 43:42:000021:0001:1450/01/ФЯ

Зачеркнутое не читать,
Вписанному верить

Литер. "ФЯ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание ТЕПЛОВОЗНОГО ДЕПО (инв. № 921)
(назначение нежилого строения)

Район Кирово-Чепецкий

Город (пос.) Кирово-Чепецк

Улица пер. Пожарный. 7

ПРОМПЛОЩАДКА 3-ДА ПОЛИМЕРОВ

Квартал №

Инвентарный № 1450 / 01

Составлен по состоянию на «22» июля 2003 г.

Форма технического паспорта утверждена
приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря
1971 года № 576

не переадресовать 2861

**II. План земельного участка
(Масштаб 1 : 500)**

III. Эспликация земельного участка _____ кв.м

Площадь участка			Незастроенная площадь			
по доку- ментам	фактиче- ски	застроен- ная	замощен- ная	озеле- ненная	прочая	
		1537.5				

IV. поэтажный план строения (масштаб 1 : 100)

Экспликация помещений		Площадь помещений		Объем помещений		Примечания	
№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	№ п/п	Наименование помещений	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1				1			
2				2			
3				3			
4				4			
5				5			
6				6			
7				7			
8				8			
9				9			
10				10			
11				11			
12				12			
13				13			
14				14			
15				15			
16				16			
17				17			
18				18			
19				19			
20				20			
21				21			
22				22			
23				23			
24				24			
25				25			
26				26			
27				27			
28				28			
29				29			
30				30			
31				31			
32				32			
33				33			
34				34			
35				35			
36				36			
37				37			
38				38			
39				39			
40				40			
41				41			
42				42			
43				43			
44				44			
45				45			
46				46			
47				47			
48				48			
49				49			
50				50			
51				51			
52				52			
53				53			
54				54			
55				55			
56				56			
57				57			
58				58			
59				59			
60				60			
61				61			
62				62			
63				63			
64				64			
65				65			
66				66			
67				67			
68				68			
69				69			
70				70			
71				71			
72				72			
73				73			
74				74			
75				75			
76				76			
77				77			
78				78			
79				79			
80				80			
81				81			
82				82			
83				83			
84				84			
85				85			
86				86			
87				87			
88				88			
89				89			
90				90			
91				91			
92				92			
93				93			
94				94			
95				95			
96				96			
97				97			
98				98			
99				99			
100				100			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтапному плану строения, расположенного в городе (поселке) Кирово - Челецке по улице (пер.) Пожарный № 7

[illegible]

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтапному плану строения, расположенного в городе (населен) Кирово-Чепецк по улице (пер.) Пожарный № 7

Дата записей		Литера по плану	Этажи (начальная с подвального и кончая мезонином)	№ помещения (квартиры, торгового, складского и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т. д. по плану строения	Назначение частей помещения: жилая комната, конторское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, прихожая, коридор, ванная, магазин, складское и т. д.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в квадратных метрах, в т. ч. предназначенная под помещение										Высота помещения по внутреннему обмеру
								ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ										
								основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
7.7.2003	ФЯ	2		9	ДУШЕВАЯ			4.0									4.0	3.40
				10	ДУШЕВАЯ			7.6									7.6	
				11	КОРИДОР			4.3									4.3	
				12	РАЗДЕВАЛКА			54.2									54.2	
				13	СУШИЛКА			7.9									7.9	
				14	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА			13.2									13.2	
				15	КАБИНЕТ			31.6									31.6	
				16	КРАСНЫЙ УГОЛОК			33.9									33.9	3.32
				17	КАБИНЕТ			25.8									25.8	
				18	КОРИДОР			10.0									10.0	
				19	КАБИНЕТ			18.7									18.7	
				20	КОРИДОР			7.6									7.6	
				21	КАБИНЕТ			7.7									7.7	
				22	КАБИНЕТ			10.5									10.5	
				23	КАБИНЕТ			11.1									11.1	
				24	КОРИДОР			18.4									18.4	
				25	КАБИНЕТ			13.3									13.3	
				26	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА			14.2									14.2	
				27	КАБИНЕТ			13.5									13.5	
				28	КОРИДОР			5.0									5.0	
				29	КАБИНЕТ			12.4									12.4	
								144.6	254.9								399.5	
								1183.0	516.9	377.2	16.7						2093.8	

[illegible]

V. Экспликация к поэтажному плану строения

Высота
помеще-
ния по
внутрен-
нему
обмеру

19

Дата записи и литеры
по плану

Этажи (начиная с 1-го этажа
и кончая мезонином)

Номер помещения (квартира
и пр.)

Номер по плану строения
комнаты, кухни и т. д.

Назначение
частей
строения

Формула подсчета площади по внутреннему обмеру

Площадь по внутреннему обмеру -
КВ. М

Общая полезная
площадь

Основная

Вспомогательная

Основная
вспомогательная

Вспомогательная

Высота помещения по внутреннему обмеру

Примечание: самовольно
возведенная или
переоборудованная площадь

СМ. ЭКСПЛИКАЦИЮ

Примечание: Площади летних помещений записываются

за ИТОГОМ ЭКСПЛИКАЦИИ

VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Назначение	ПРОЦВОДСТВЕННОЕ
Использование	ПРОЦВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС

а) б) в) г)

(КВ. М)

[illegible]

VII. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард и пристроек)

[illegible]

VIII. Описание конструктивных элементов строения и определение износа											Литера
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформация, осыпки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Коэффициенты	Уд. веса после применения коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к среднему (гр. 7 x гр. 8) : 100	Текущие изменения		Литера	
								г.	% износа		
											к среднему
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Фундамент	Железобетонный, сборный, ленточный, железобетонный, стального типа	мелкие трещины	10	1	10	35	3.5				
		кирпичные	волосные	30	1	30	40	12.0			
		колонны и балки	трещины и выбоины	3	1	3	40	1.2			
Наружные и внутренние капитальные стены из кирпича, бетона, железобетона, дерева	Железобетонное, сборное	раскачка трещины	12	1	12	40	4.8				
		деревянное неотапливаемое	плиты, щели, доски								
		железобетонное	трещины, волосные в плитах								
		сборное									
Крыша	Совмещенная, мягкая, взвешенная, металлическая, по деревянной обрешетке	трещины, раскачка	10	1	10	45	4.5				
		бетонные, плиточные	выбоины, трещины, отслаивание	7	1	7	40	2.8			
		линолеум, доски	стертость, отслаивание, трещины в плитах								
Полы	линолеум, доски	стертость, отслаивание, трещины в плитах									
		автоматические	стертость, щели, притворы	11	1	1	40	4.4			
		простые	стертость, щели, притворы								
Проемы	Внутренняя	штукатурка, окраска, побелка стен, потолка, обоев	затраченные, окраска, побелка, обои	3	1	3	40	1.2			
		облицовка, плитка, обшивка, доски	трещины, в плитах								
		от местной котельной	сады, ремонты								
		от местного источника	проводка, крытая, открытая								
Отделка	Наружная	радиопровод	радиопровод								
		телевидение	телевидение								
		с газов. кол.	с газов. кол.								
		с дров. кол.	с дров. кол.								
Санитарно-технические работы	Ванная	с горяч. вод.	с горяч. вод.								
		горячее водоснабжение	горячее водоснабжение								
		газоснабжение	газоснабжение								
		мультипровод	мультипровод								
	Лифты	канализация	канализация								
		разные работы (крыльца, лестницы и пр.)	разные работы (крыльца, лестницы и пр.)								
		сбор в общую сеть	сбор в общую сеть								
		прочие	прочие								
Итого:			100	X	100.0	X	40.1	X			

$$\text{Процент износа, приведенный к } 100 = \frac{\text{графа 9} \times 100}{\text{графа 7}} = 40\%$$

Литера _____		IX. Описание конструктивных элементов						Год постройки _____	
Группа капитальности _____		и определение износа пристроек						Число этажей _____	
								Вид внутрен. отделки _____	
№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Уд. веса после применения	Ценностного коэффициента	Процент износа к среднему (гр. 7 x гр. 8) : 100	Текущ. изменение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундамент								
2	Наружные и внутренние капитальные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия	Чердачное							
		Междуэтажное							
5	Крыша								
6	Полы	1-го этажа							
		Последующих этажей							
7	Проемы	Окна							
		Двери							
8	Отделка	Внутренняя							
		Наружная							
9	Отопление								
		Кухонные очаги							
10	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)								
			Итого:	100	X		X		X

Процент износа, приведенный к 100 графа 9 х 100 = графа 7

X. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Уд. вес по табл	Ценность по табл	Уд. вес после прим. п. к.	Литера	Уд. вес по табл	Ценность по табл	Уд. вес после прим. п. к.	Литера	Уд. вес по табл	Ценность по табл	Уд. вес после прим. п. к.	Литера	Уд. вес по табл	Ценность по табл	Уд. вес после прим. п. к.
Фундамент																
Наружные и внутренние капитальные стены																
Перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Полы																
Проемы																
Двери																
Внутренняя отделка																
Наружная отделка																
Известные работы																
Итого:		100	X			100	X			100	X			100	X	

XI. Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристр.

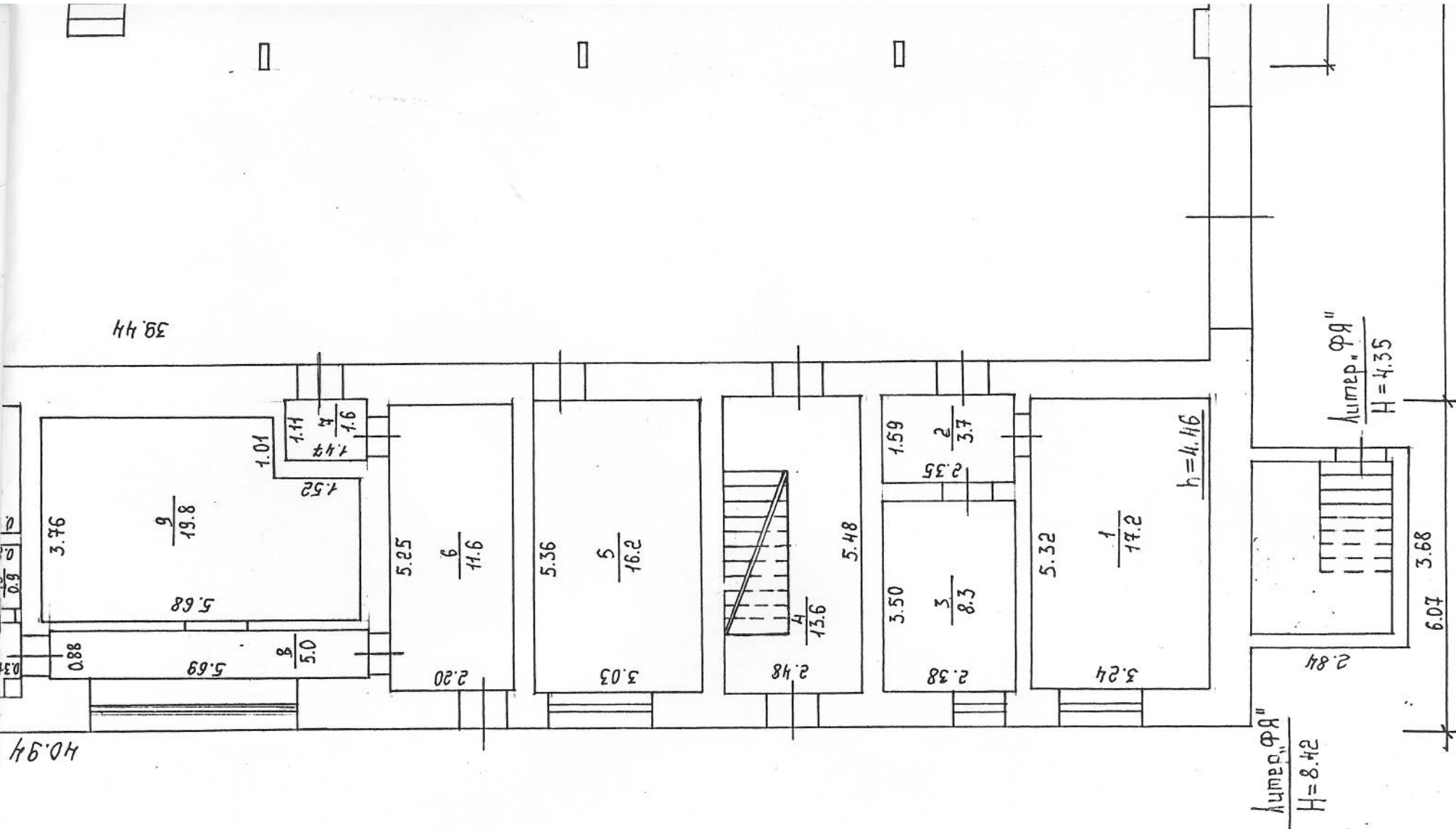
Наименование здания и его частей	№ собственника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измри- теля по таблице	Поправки к стоимости (коэф.) на						Стоимость измри- теля с поправками	Количество объем - куб. м площадь - кв.м	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
					удельный вес	группы ка- питальности	климатиче- ский район	(коэф.) на	Общий							
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ОСНОВНОЕ СТРО- ЕНИЕ	21	7	м ³ и т.										16546	БАЛАНС	40	БАЛАНС
		</														

XII. Техническое описание служебных построек

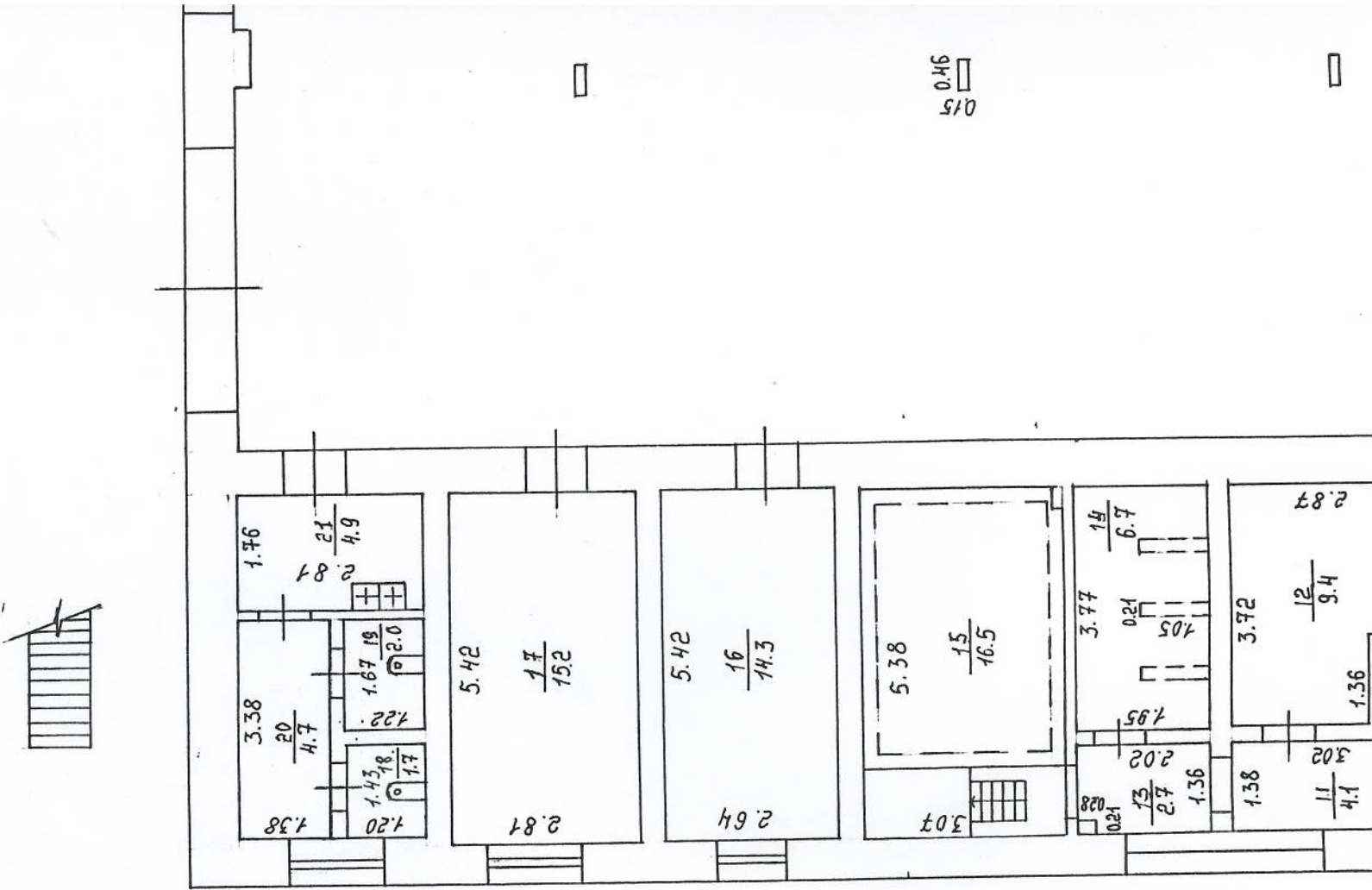
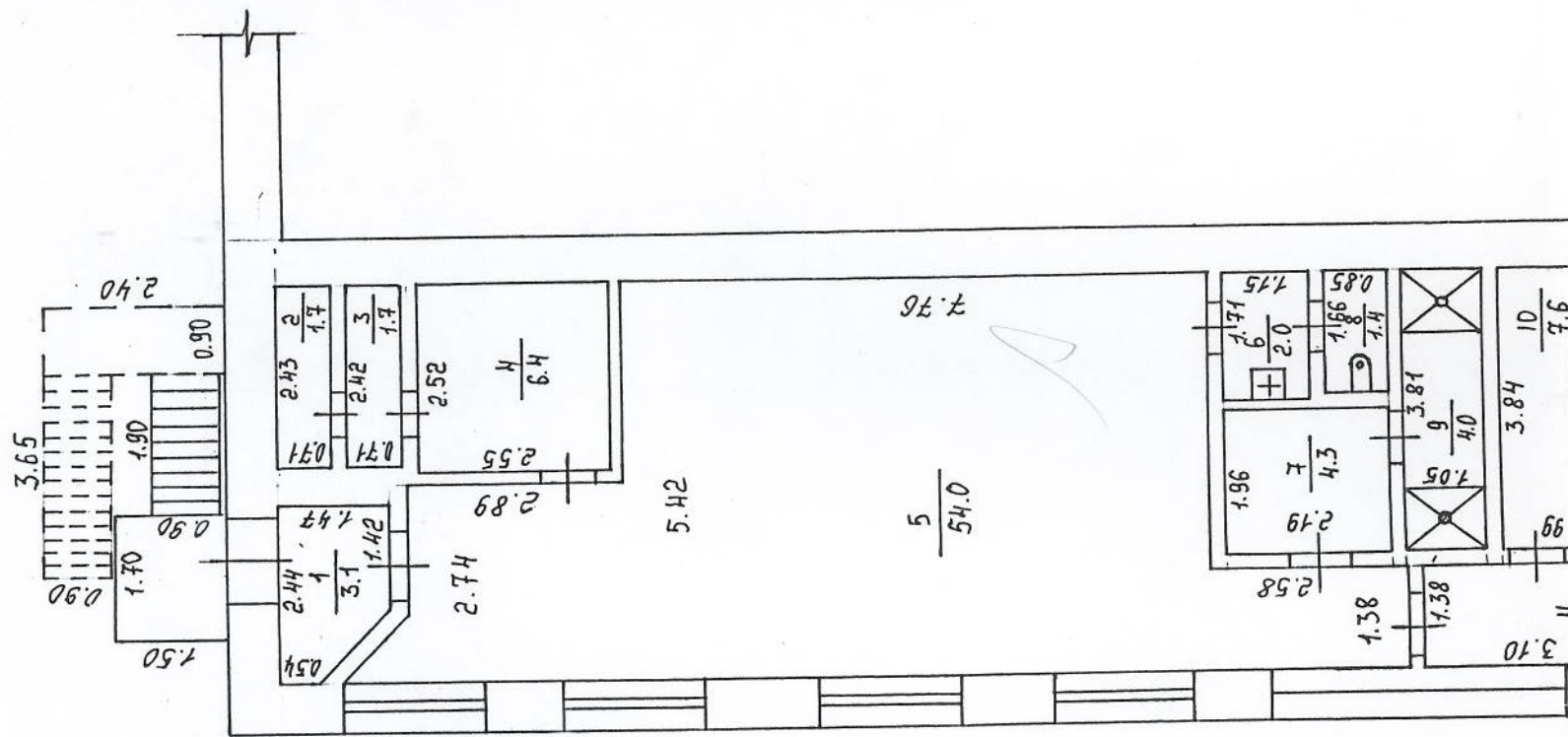
[illegible][illegible]

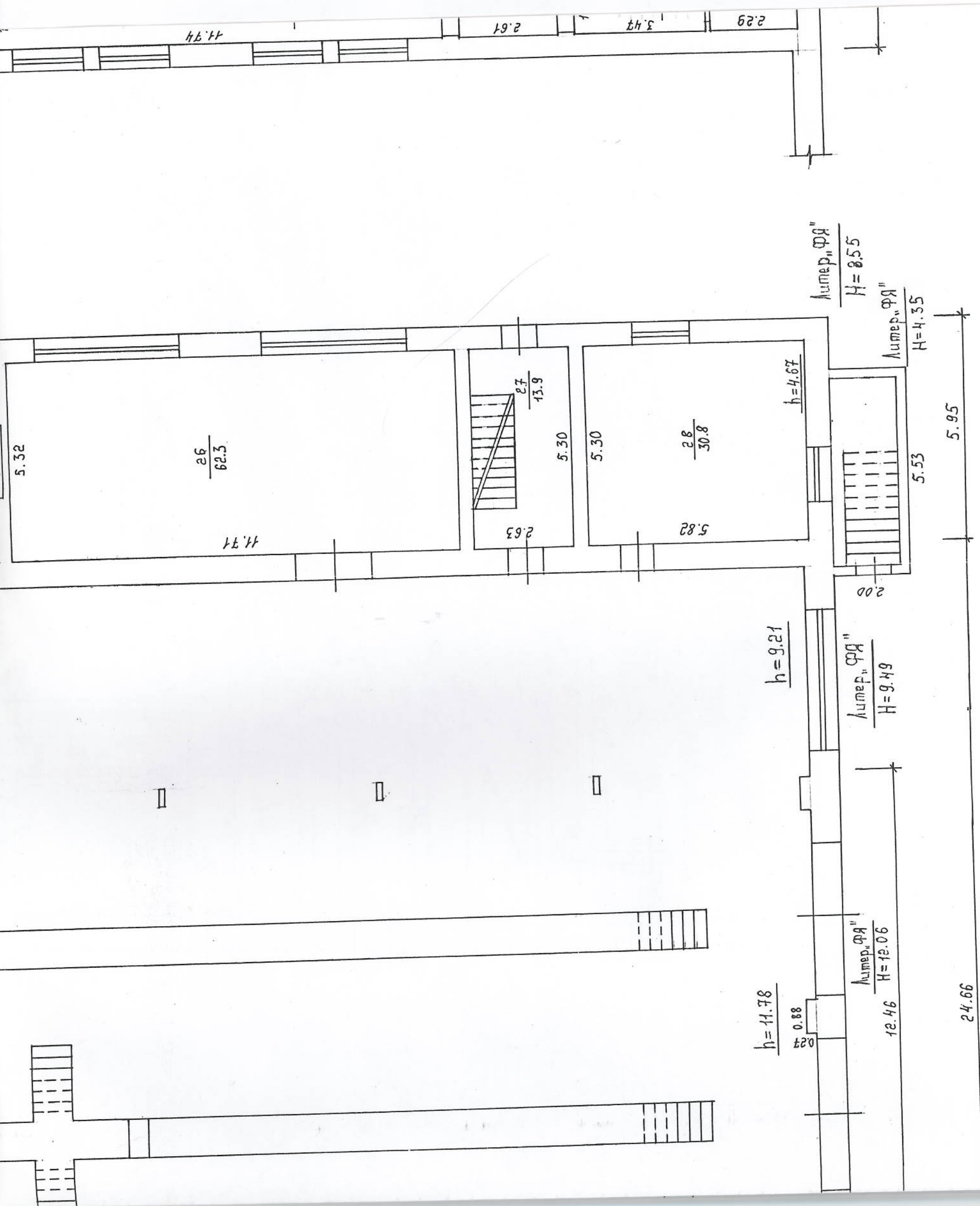
Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

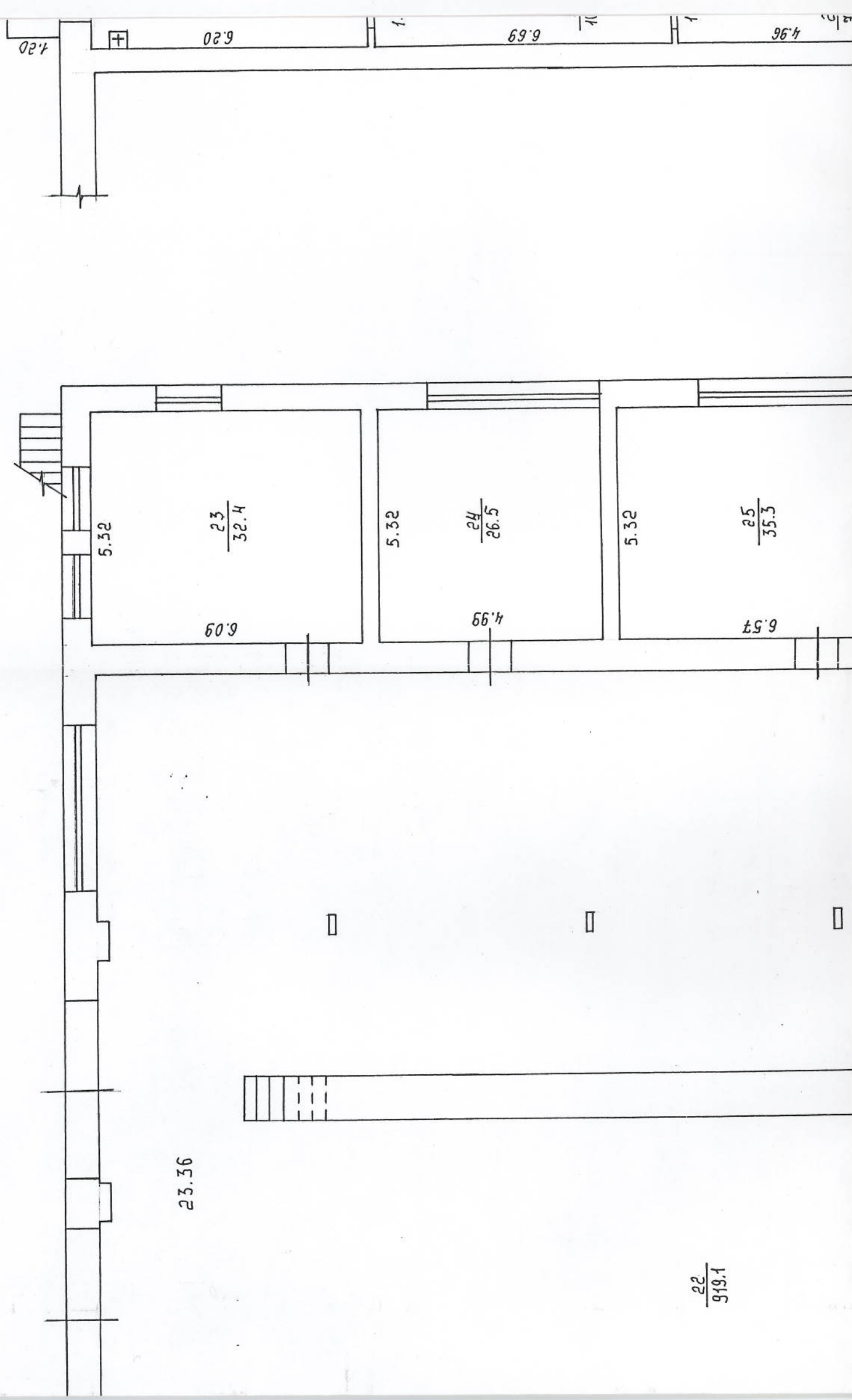
2 этаж

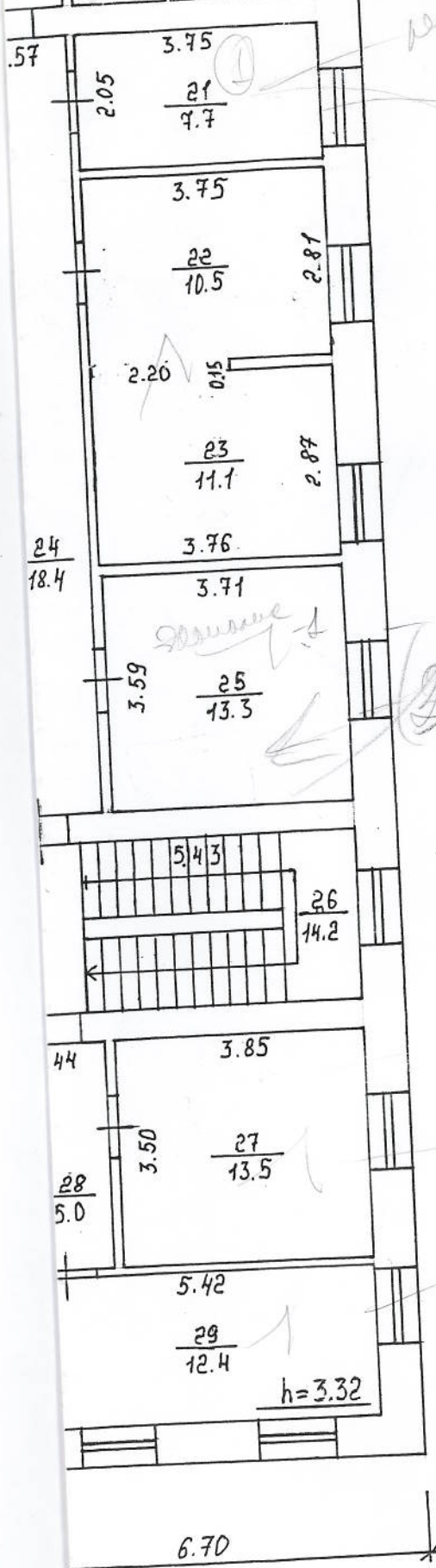




Инвентаризационный поэтажный план
на строительство "ФЯ"
владения № 7 пер. — Пожарный
в г. Курово-Челюске

1 этаж



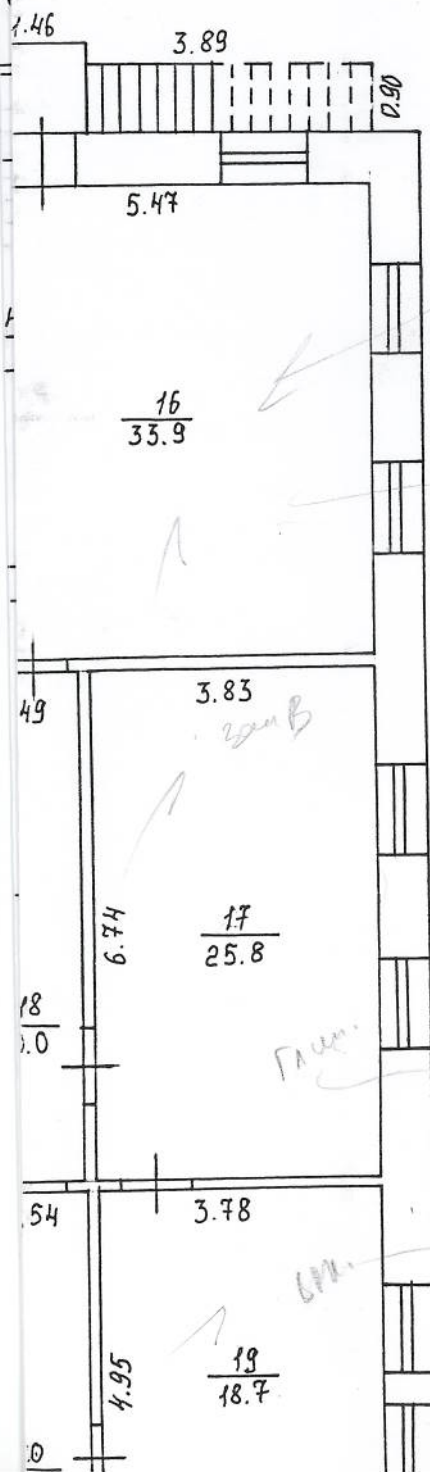


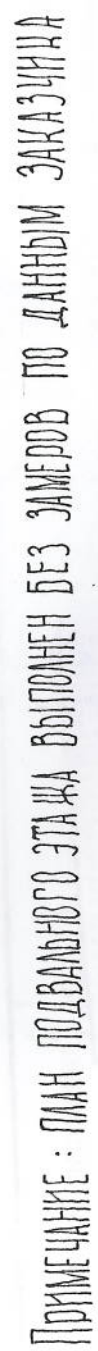
Чертил Шушкин С.М.
 Проверил Матузков
 Принял [Signature]
 Дата " 22 " июля

Масш

Инвентарный № 1450/01

2 этаж





Мамушков С.Б.

Form

Data " 22 " 4 NOV 2003 104.

[illegible]

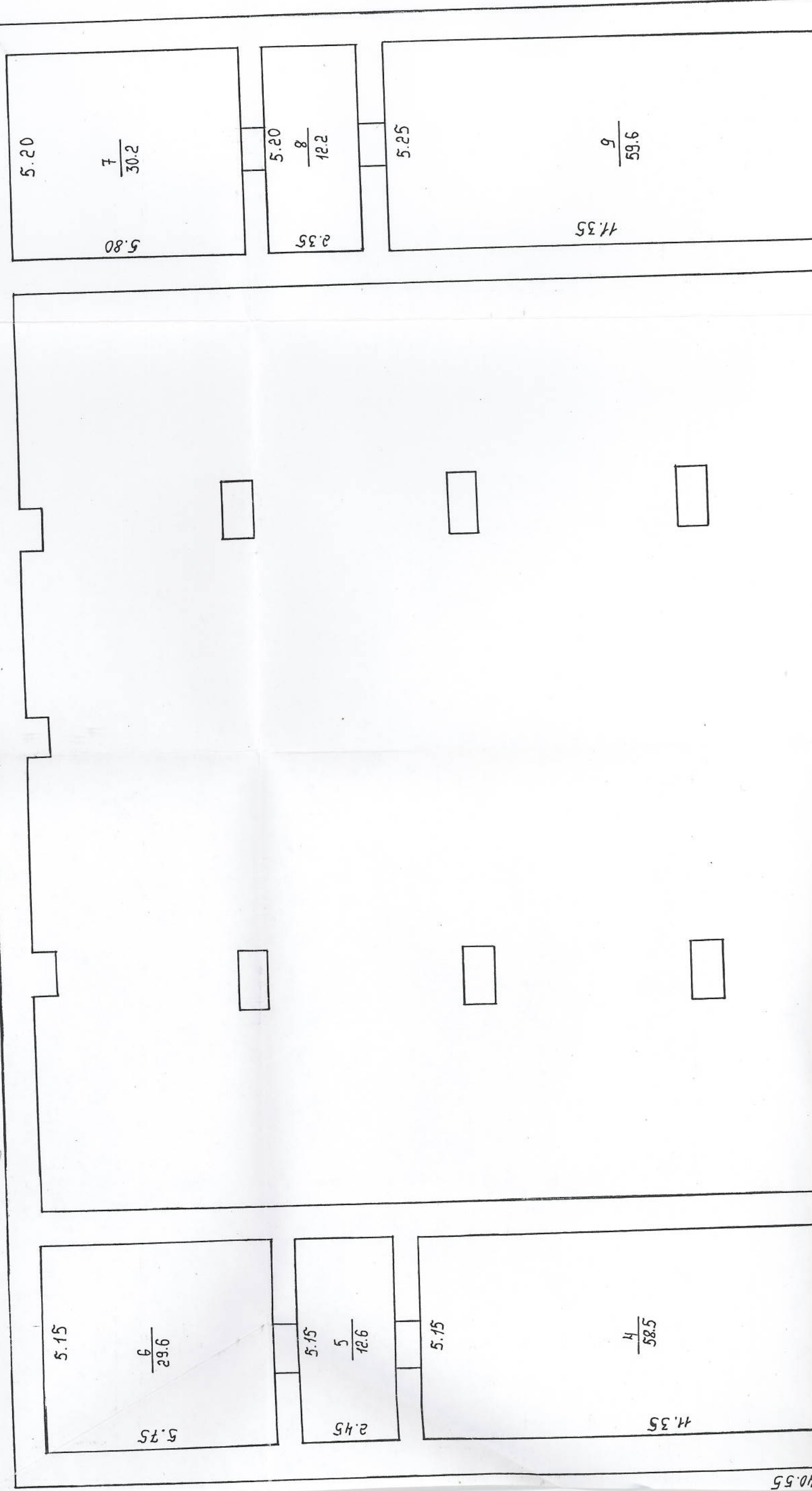
Инвентаризационный поэтажный план
на строение литер "ФЯ" ..
№ 7 по пер. Пожарный
в г. Кирово-Чепецке

Инвентарный № 7450/01

Подвальный этаж

6.85

6.90



XIII. Ограждения и сооружения на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (в м)			Площадь, (кв. м.)	№ таблицы	Стоимость по таблице	Восстанови- тельная стоим. (руб.)	% износа	Действитель- ная стоим. (руб.)
			длина	ширина	высота						

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
	БАЛАНСОВАЯ						БАЛАНСОВАЯ	

копир. Боярицев А

« 22 » июля 2003 г.

« 11 » августа 2003 г.

« 11 » августа 2003 г.

Исполнил: _____ (Шишкин С.М.)

Проверил: _____ (Матюков С.В.)

Начальник бюро: _____ (Чернова В.В.)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	« _____ » _____ г.	« _____ » _____ г.
Обследовал	Техник <u>Госков</u>	
Проверил	Дата <u>28.03.2005 г.</u>	
Начальник бюро		

К сведению владельца здания

1. О всех случаях переустройства зданий или возведение дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

В целях учета происшедших изменений здания обследуются каждые три года (инструкция Министерства жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 31 октября 1951 года).

2. Стоимость первичных учетно-оценочных работ и регистрации происшедших в зданиях и земельных участках изменений оплачивается владельцами по таксам, утвержденным Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР.

Задолженность, не погашенная в установленный срок, взыскивается в бесспорном порядке (Постановление Совета Министров РСФСР от 12 ноября 1962 г. № 1497).

КОПИЯ ВЕЩА

[Подпись]

