



Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости"  
Федеральное БТИ"  
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)  
Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"  
(наименование обособленного подразделения ОТИ)  
Кирово-Чепецкое отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ☐

здание

(вид объекта учета)

Здание караульного помещения корпус 133

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

|                                   |                               |               |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Субъект Российской Федерации      | Кировская область             |               |
| Район                             | -----                         |               |
| Муниципальное образование         | тип                           | город         |
|                                   | наименование                  | Кирово-Чепецк |
| Населенный пункт                  | тип                           | -----         |
|                                   | наименование                  | -----         |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | тип                           | переулок      |
|                                   | наименование                  | Пожарный      |
| Номер дома                        | 7                             |               |
| Номер корпуса                     | -----                         |               |
| Номер строения                    | -----                         |               |
| Литера                            | -----                         |               |
| Иное описание местоположения      | промплощадка завода полимеров |               |

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Инвентарный номер | 1450                         |
| Кадастровый номер | 43:42:000021:0017:1450/01/ФЮ |

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Наименование учетного органа         | ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области  |
| Кадастровый номер земельного участка | 43:42:000021:0017                           |
| Инвентарный номер                    | 43:42:000021:0017:33:407:002:000071770:0100 |
| Дата внесения сведений в ЕГРОКС      |   |

Паспорт составлен по состоянию на

Начальник Кирово-Чепецкого отделения  
М.П.



( Сычев А.В. )  
(инициалы, фамилия)

## СОДЕРЖАНИЕ :

| №<br>п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов   | Л<br>ст |
|----------|--|---------|
| 1.       | Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании                                |         |
| 2.       | Распределение площадей   |         |
| 3.       | Ситуационный план  |         |
| 4.       | Инвентарный план   |         |
| 5.       | Экспликация площадей к инвентарному плану  |         |
| 6.       | Основные характеристики здания   |         |
| 7.       | Координаты здания  |         |
| 8.       | Сведения о ранее проводившихся обследованиях   |         |
| 9.       | Позтажные планы  |         |
| 10.      | Экспликация площадей к поэтажным планам  |         |
| 11.      | Элементы инженерного благоустройства помещений   | 1       |
| 12.      | Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру  | 1       |
| 13.      | Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа | 1       |
| 14.      | Исчисление инвентаризационной стоимости  | 1       |
| 15.      | Отметки об обследованиях   | 1       |
| 16.      | Документы , предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации                       | 1       |
|          |  |         |
|          |  |         |
|          |  |         |

# 1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: производственное

Фактическое использование: производственное

Год ввода в эксплуатацию( завершения строительства): 1964 Год реконструкции/ капитального ремонта: нет данных

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: \_\_\_\_\_

Строительный объем: 3517 куб.м.

Этажность: 2 Этажность подземная: \_\_\_\_\_ Количество этажей: 2

Количество нежилых помещений: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 786.5 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания \_\_\_\_\_

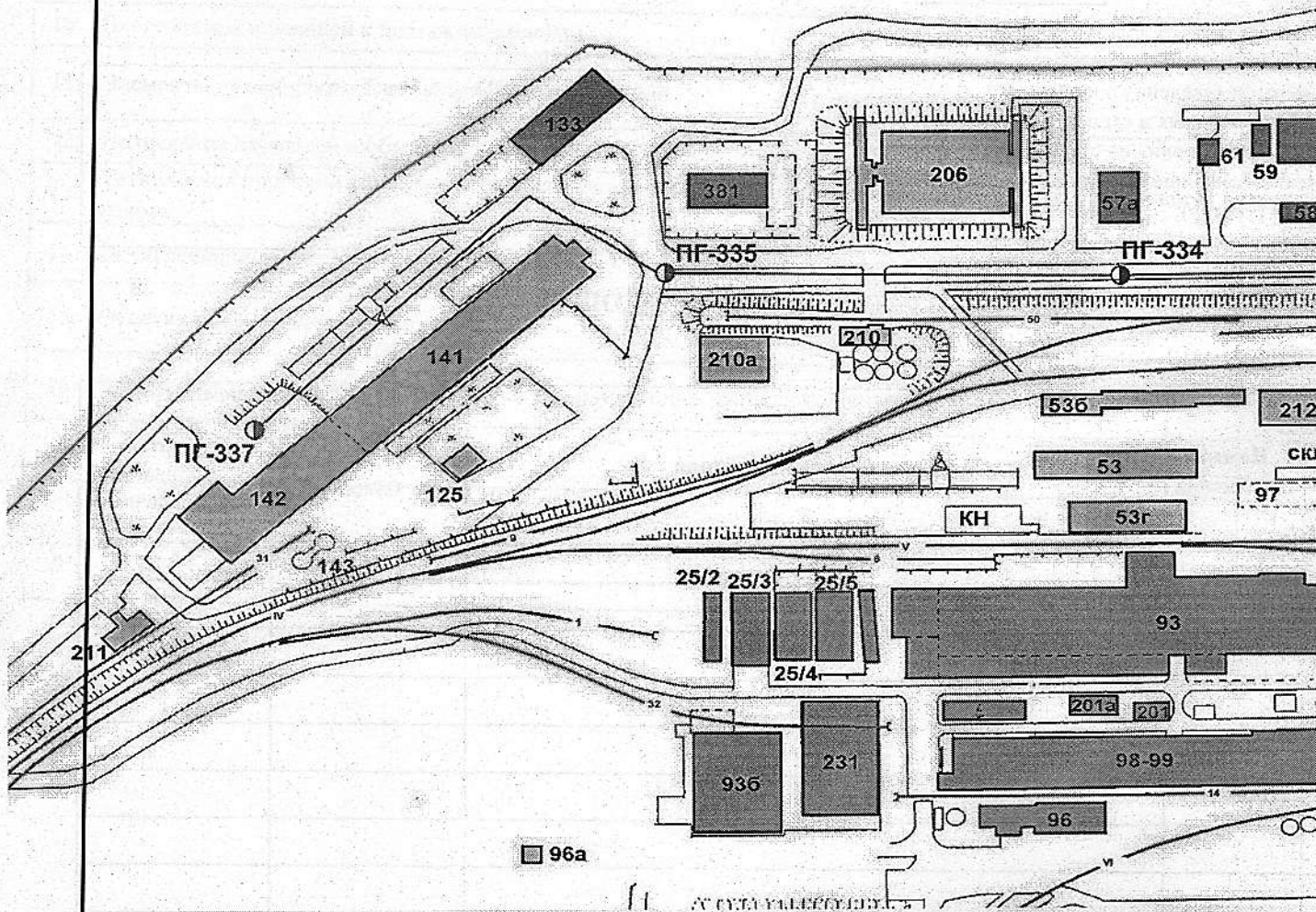
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

*нет данных*

## 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

| № п/п | Номер помещения | Состав помещений здания | Площадь жилых помещений, кв.м. |  |
|-------|-----------------|-------------------------|--------------------------------|--|
|       |                 |                         | Общая                          | Открытые неотапливаемые планировочные элементы |
| 1     | 2               | 3                       | 4                              | 5  |
| 1.    |                 |                         |                                |  |
| 2.    |                 |                         |                                |  |
| 3.    |                 |                         |                                |  |
| 4.    |                 |                         |                                |  |
| 5.    |                 |                         |                                |  |
| 6.    |                 |                         |                                |  |
| 7.    |                 |                         |                                |  |
| 8.    |                 |                         |                                |  |
| 9.    |                 |                         |                                |  |

### 3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

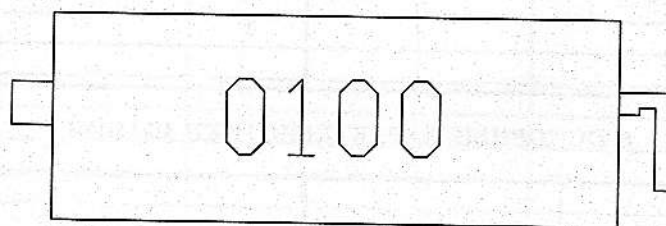
Ситуационный план

| Должность              | Фамилия И.О. | Подпись | Дата          |
|------------------------|--------------|---------|---------------|
| Начальник<br>отделения | А.В. Сычев   |         | 24.05.2013 г. |
| Инвентаризатор         | А.В. Сычев   |         | 24.05.2013 г. |

Адрес: 613040, Кировская область,  
город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7

|         |        |
|---------|--------|
| Лист    | 1      |
| Листов  | 1      |
| Масштаб | 1:1000 |

#### 4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

#### Инвентарный план

| Должность              | Фамилия И.О. | Подпись | Дата          | Адрес: 613040, Кировская область,<br>город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7 | Лист    | 1     |
|------------------------|--------------|---------|---------------|--|---------|-------|
| Начальник<br>отделения | А.В.Сычев    |         | 24.05.2013 г. |  | Листов  | 1     |
| Инвентаризатор         | А.В.Сычев    |         | 24.05.2013 г. |  | Масштаб | 1:100 |

## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

| Кадастровый номер земельного участка                     | Реквизиты документа ГКН |                           | Площадь, кв.     |  |
|--|-------------------------|---------------------------|------------------|--|
| 1  | 2                       |                           | 3                |  |
| 43:42:000021:0017  |                         |                           |                  |  |
|  |                         |                           |                  |  |
|  |                         |                           |                  |  |
| Площади земельных участков , всего:                      |                         |                           |                  |  |
| Площадь территории фактического землепользования, всего: |                         |                           |                  |  |
| В том числе:   | застроенная             |                           |                  |  |
|  | не застроенная          |                           |                  |  |
|  | в том числе:            | с твердым покрытием       | проездов         |  |
|  |                         |                           | трогуаров        |  |
|  |                         |                           | прочих элементов |  |
|  |                         | оборудованные площадки    |                  |  |
|  |                         |                           |                  |  |
|  |                         | грунт                     |                  |  |
|  |                         | под зелеными насаждениями |                  |  |
|  |                         |                           |                  |  |
|  |                         |                           |                  |  |

## 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

| Литера (номер) | Наименование зданий, пристройки         | Наименование и материал основного конструктивного элемента | Основной параметр  |          |          | Физический износ, % | Действительная инвентаризационная стоимость, руб. |
|----------------|---|--|--------------------|----------|----------|---------------------|---|
|                |   |  | наименование       | ед. изм. | значение |                     |   |
| 1              | 2                                       | 3  | 4                  | 5        | 6        | 7                   | 8   |
| 0100           | Здание караульного помещения корпус 133 | кирпичные  | Строительный объем | куб.м    | 3517     | 45                  | баланс  |
|                |   |  |                    |          |          |                     |   |
|                |   |  |                    |          |          | Итого на 1998год:   | баланс  |
|                |   |  |                    |          |          | Итого на 2010год:   | баланс  |

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 24.05.2013 г. составляет:

(сумма прописью)

(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

| Номер помещения | Наименование помещения | Общая площадь | Объем | Действительная инвентаризационная стоимость, руб. |
|-----------------|------------------------|---------------|-------|---|
| 1               | 2                      | 3             | 4     | 5   |
|                 |                        |               |       |   |

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Примечание: (система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

## 8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

[illegible]

Architectural floor plan of a building with 16 numbered rooms. The plan shows room dimensions, area calculations, and a central corridor. A staircase is located at the bottom left. The overall dimensions are 6.34 by 7.05.

Room dimensions and area calculations:

- Room 1:  $2.97 \times 1 = 2.97$
- Room 2:  $2.96 \times 2 = 5.92$
- Room 3:  $2.30 \times 3 = 6.90$
- Room 4:  $1.98 \times 4 = 7.92$
- Room 5:  $5.57 \times 5 = 27.85$
- Room 6:  $5.56 \times 6 = 33.36$
- Room 7:  $5.57 \times 7 = 38.99$
- Room 8:  $5.57 \times 8 = 44.56$
- Room 9:  $6.8 \times 9 = 61.20$
- Room 10:  $5.57 \times 10 = 55.70$
- Room 11:  $3.37 \times 11 = 37.07$
- Room 12:  $3.77 \times 12 = 45.24$
- Room 13:  $2.35 \times 13 = 30.55$
- Room 14:  $3.72 \times 14 = 52.08$
- Room 15:  $3.75 \times 15 = 56.25$
- Room 16:  $7.85 \times 16 = 125.60$

Other dimensions and areas:


- Room 17:  $2.87 \times 1 = 2.87$
- Room 18:  $3.98 \times 18 = 71.64$
- Room 19:  $5.91 \times 19 = 112.29$
- Room 20:  $7.80 \times 20 = 156.00$
- Room 21:  $5.91 \times 21 = 124.11$
- Room 22:  $1.95 \times 22 = 42.90$
- Room 23:  $2.3 \times 23 = 52.90$
- Room 24:  $5.42 \times 24 = 130.08$
- Room 25:  $2.07 \times 25 = 51.75$
- Room 26:  $2.6 \times 26 = 67.60$
- Room 27:  $2.7 \times 27 = 72.90$
- Room 28:  $3.83 \times 28 = 107.24$
- Room 29:  $5.91 \times 29 = 171.39$
- Room 30:  $3.52 \times 30 = 105.60$

Overall dimensions: 6.34 by 7.05.

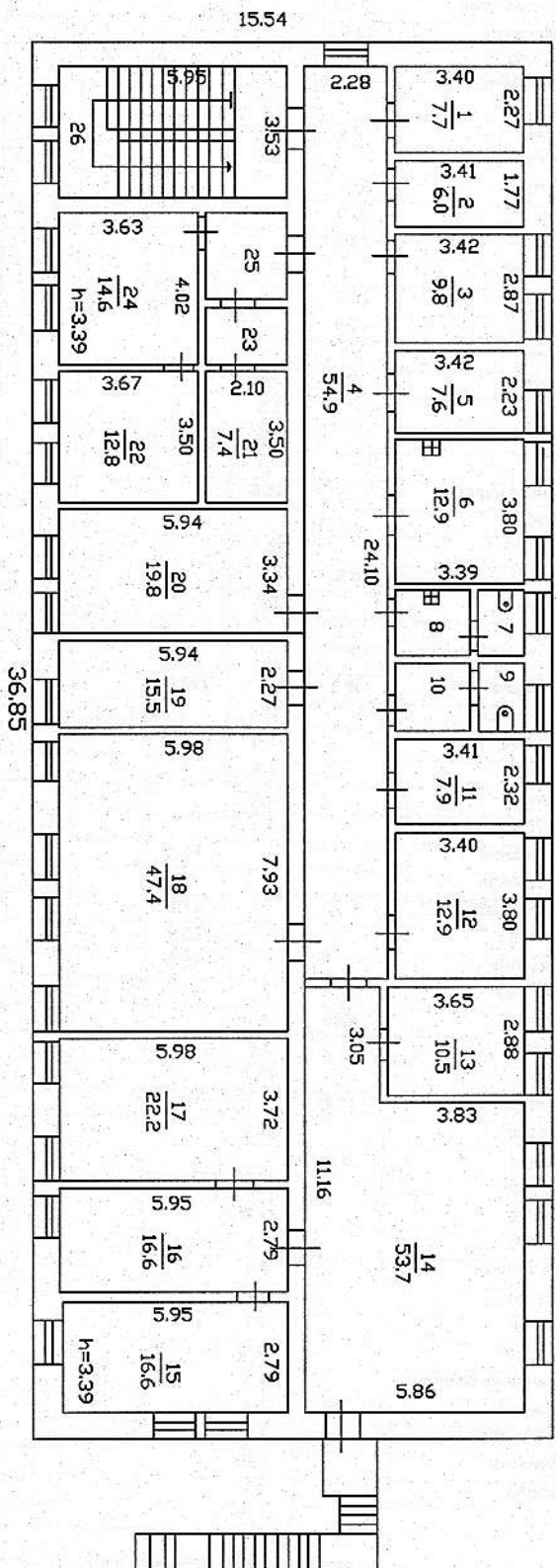
 $H=7.05$ 

Кирово-Ченцовское отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехниченитаризация-Федеральное БТИ"

### Позитивный план

|                       |              |  |               |  |
|-----------------------|--------------|--|---------------|--|
| Должность             | Фамилия И.О. | Подпись  | Дата          | <p>Адрес: 613040, Кировская область,<br/>         с/посел. Кирово-Челявск, пос.пос. Плоскошуми, 7</p> <p>Масштаб 1:200</p> |
| Начальник организации | А.В.Савчук   |  | 24.05.2013 г. |  |
| Инженер-санитар       | А.В.Савчук   |                 | 24.05.2013 г. |  |

2 ЭТАЖ



|   |               |         |               |
|---|---------------|---------|---------------|
| Кирово-Ченское отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехничеснаризация-Федеральное БТИ" |               |         |               |
| Помещенный план   |               |         |               |
| Должность   | Фамилия, И.О. | Подпись | Дата          |
| Инженер-технолог  | А.И.Савченко  |         | 24.03.2013г.  |
| Адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Ченск, переулок Токмариный, 7            |               |         | Масштаб 1:200 |

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: район, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, дом №7, промплощадка завода полимеров

| Дата записей  | Литера по плану | Этаж | № помещения | № комнаты | Назначение помещения                  | конторская |          | производственная |          | 3        |          | поджи/балконы | лестничная клетка | Общая площадь | Высота помещения |
|---------------|-----------------|------|-------------|-----------|---------------------------------------|------------|----------|------------------|----------|----------|----------|---------------|-------------------|---------------|------------------|
|               |                 |      |             |           |                                       | основная   | вспомог. | основная         | вспомог. | основная | вспомог. |               |                   |               |                  |
| 24.05.2013 г. | 0100            | 1    |             | 1         | тамбур                                |            | 6.8      |                  |          |          |          |               |                   | 6.8           | 3.10             |
|               |                 |      |             | 2         | раздевалка                            |            | 10.0     |                  |          |          |          |               |                   | 10.0          |                  |
|               |                 |      |             | 3         | электрощитовая                        |            | 7.8      |                  |          |          |          |               |                   | 7.8           |                  |
|               |                 |      |             | 4         | парная                                |            | 6.5      |                  |          |          |          |               |                   | 6.5           |                  |
|               |                 |      |             | 5         | щитовая управления сауной             |            | 1.7      |                  |          |          |          |               |                   | 1.7           |                  |
|               |                 |      |             | 6         | коридор                               |            | 55.6     |                  |          |          |          |               |                   | 55.6          |                  |
|               |                 |      |             | 7         | туалет                                |            | 1.1      |                  |          |          |          |               |                   | 1.1           |                  |
|               |                 |      |             | 8         | душевая                               |            | 1.0      |                  |          |          |          |               |                   | 1.0           |                  |
|               |                 |      |             | 9         | комната отдыха                        |            | 6.8      |                  |          |          |          |               |                   | 6.8           |                  |
|               |                 |      |             | 10        | коридор                               |            | 1.7      |                  |          |          |          |               |                   | 1.7           |                  |
|               |                 |      |             | 11        | коридор                               |            | 2.8      |                  |          |          |          |               |                   | 2.8           |                  |
|               |                 |      |             | 12        | кладовая                              |            | 12.7     |                  |          |          |          |               |                   | 12.7          |                  |
|               |                 |      |             | 13        | кабинет                               | 8.0        |          |                  |          |          |          |               |                   | 8.0           |                  |
|               |                 |      |             | 14        | бытовка                               |            | 12.6     |                  |          |          |          |               |                   | 12.6          |                  |
|               |                 |      |             | 15        | комната кладовщика                    | 12.8       |          |                  |          |          |          |               |                   | 12.8          |                  |
|               |                 |      |             | 16        | склад                                 |            | 45.1     |                  |          |          |          |               |                   | 45.1          |                  |
|               |                 |      |             | 17        | кладовая                              |            | 7.0      |                  |          |          |          |               |                   | 7.0           |                  |
|               |                 |      |             | 18        | кабинет                               | 15.9       |          |                  |          |          |          |               |                   | 15.9          |                  |
|               |                 |      |             | 19        | мастерская                            |            |          | 32.6             |          |          |          |               |                   | 32.6          |                  |
|               |                 |      |             | 20        | лаборатория                           |            |          | 45.9             |          |          |          |               |                   | 45.9          |                  |
|               |                 |      |             | 21        | мастерская                            |            |          | 22.3             |          |          |          |               |                   | 22.3          |                  |
|               |                 |      |             | 22        | выпрямительная                        |            |          | 11.5             |          |          |          |               |                   | 11.5          |                  |
|               |                 |      |             | 23        | дистилляторная                        |            |          | 7.7              |          |          |          |               |                   | 7.7           |                  |
|               |                 |      |             | 24        | аккумуляторная                        |            |          | 19.9             |          |          |          |               |                   | 19.9          |                  |
|               |                 |      |             | 25        | коридор                               |            | 3.1      |                  |          |          |          |               |                   | 3.1           |                  |
|               |                 |      |             | 26        | венткамера                            |            | 7.7      |                  |          |          |          |               |                   | 7.7           |                  |
|               |                 |      |             | 27        | венткамера                            |            | 1.6      |                  |          |          |          |               |                   | 1.6           |                  |
|               |                 |      |             | 28        | венткамера                            |            | 2.0      |                  |          |          |          |               |                   | 2.0           | 3.1              |
|               |                 |      |             | 29        | лестничная клетка                     |            | 20.8     |                  |          |          |          |               |                   | 20.8          |                  |
|               |                 |      |             |           | итого по 1 этажу:                     | 36.7       | 214.4    | 139.9            |          |          |          |               |                   | 391.0         |                  |
|               |                 | 2    |             | 1         | кабинет                               | 7.7        |          |                  |          |          |          |               |                   | 7.7           | 3.39             |
|               |                 |      |             | 2         | сушилка                               |            | 6.0      |                  |          |          |          |               |                   | 6.0           |                  |
|               |                 |      |             | 3         | кабинет                               | 9.8        |          |                  |          |          |          |               |                   | 9.8           |                  |
|               |                 |      |             | 4         | коридор                               |            | 54.9     |                  |          |          |          |               |                   | 54.9          |                  |
|               |                 |      |             | 5         | кабинет                               | 7.6        |          |                  |          |          |          |               |                   | 7.6           |                  |
|               |                 |      |             | 6         | комната приема пищи                   |            | 12.9     |                  |          |          |          |               |                   | 12.9          |                  |
|               |                 |      |             | 7         | туалет                                |            | 2.2      |                  |          |          |          |               |                   | 2.2           |                  |
|               |                 |      |             | 8         | умывальная                            |            | 3.5      |                  |          |          |          |               |                   | 3.5           |                  |
|               |                 |      |             | 9         | туалет                                |            | 2.2      |                  |          |          |          |               |                   | 2.2           |                  |
|               |                 |      |             | 10        | умывальная                            |            | 3.4      |                  |          |          |          |               |                   | 3.4           |                  |
|               |                 |      |             | 11        | кабинет                               | 7.9        |          |                  |          |          |          |               |                   | 7.9           |                  |
|               |                 |      |             | 12        | кабинет                               | 12.9       |          |                  |          |          |          |               |                   | 12.9          |                  |
|               |                 |      |             | 13        | кабинет                               | 10.5       |          |                  |          |          |          |               |                   | 10.5          |                  |
|               |                 |      |             | 14        | актовый зал                           |            | 53.7     |                  |          |          |          |               |                   | 53.7          |                  |
|               |                 |      |             | 15        | кабинет                               | 16.6       |          |                  |          |          |          |               |                   | 16.6          |                  |
|               |                 |      |             | 16        | кабинет                               | 16.6       |          |                  |          |          |          |               |                   | 16.6          |                  |
|               |                 |      |             | 17        | кабинет                               | 22.2       |          |                  |          |          |          |               |                   | 22.2          |                  |
|               |                 |      |             | 18        | учебный класс                         |            | 47.4     |                  |          |          |          |               |                   | 47.4          |                  |
|               |                 |      |             | 19        | кабинет                               | 13.5       |          |                  |          |          |          |               |                   | 13.5          |                  |
|               |                 |      |             | 20        | комната отдыха                        |            | 19.8     |                  |          |          |          |               |                   | 19.8          |                  |
|               |                 |      |             | 21        | комната хранения оружия и боеприпасов | 7.4        |          |                  |          |          |          |               |                   | 7.4           |                  |
|               |                 |      |             | 22        | аппаратная связи                      | 12.8       |          |                  |          |          |          |               |                   | 12.8          |                  |
|               |                 |      |             | 23        | комната выдачи оружия                 | 3.4        |          |                  |          |          |          |               |                   | 3.4           |                  |
|               |                 |      |             | 24        | операторская                          | 14.6       |          |                  |          |          |          |               |                   | 14.6          |                  |
|               |                 |      |             | 25        | коридор                               |            | 5.0      |                  |          |          |          |               |                   | 5.0           |                  |
|               |                 |      |             | 26        | лестничная клетка                     |            | 21.0     |                  |          |          |          |               |                   | 21.0          |                  |
|               |                 |      |             |           | итого по 2 этажу:                     | 163.5      | 232.0    |                  |          |          |          |               |                   | 395.5         |                  |
|               |                 |      |             |           | Итого по зданию:                      | 200.2      | 446.4    | 139.9            |          |          |          |               |                   | 786.5         |                  |

# 11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

| № п/п | Наименование и характеристика элементов благоустройства | Площадь, кв.м.    |                              |                |
|-------|---|-------------------|------------------------------|----------------|
|       |   | Нежилых помещений | помещений общего пользования | всех помещений |
| 1     | 2   | 3                 | 4                            | 5              |
| 1.    | электроосвещение  | 786.5             |                              | 786.5          |
| 2.    | отопление   | 786.5             | -                            | 786.5          |
| 3.    | водопровод  | 786.5             | -                            | 786.5          |
| 4.    | канализация   | 786.5             | -                            | 786.5          |
| 5     | вентиляция  | 786.5             | -                            | 786.5          |
| 6     | центральное горячее водоснабжение                       | 786.5             | -                            | 786.5          |
| 7     |   |                   | -                            | 0.0            |
| 8     |   |                   | -                            | 0.0            |
| 9     |   |                   | -                            | 0.0            |
| 10    |   |                   | -                            | 0.0            |

## 12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

| Литера<br>(номер) | Наименование зданий, сооружений | Формулы подсчета площадей                                | Площадь, кв.м. |           | Высота, м | Строительный<br>объем, куб.м. |
|-------------------|---------------------------------|--|----------------|-----------|-----------|-------------------------------|
|                   |                                 |  | основания      | застройки |           |                               |
| 1                 | 2                               | 3  | 4              | 5         | 6         | 7                             |
| 0100              | основное строение               | $36.85 \times 13.54$                                     | 498.9          |           | 7.05      | 3517                          |
|                   | крыльцо                         | $2.55 \times 2.87$                                       | 7.3            |           |           |                               |
|                   | лестница                        | $1.00 \times 6.34 + 1.06 \times 1.00 + 1.52 \times 1.40$ | 9.5            |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   |                                 |  |                |           |           |                               |
|                   | итого по основному строению     |  |                |           |           | 3517                          |

### 13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Здание караульного помещения корпус 133

Литера 0100 Год постройки 1964 Год реконструкции (кап.ремонта) \_\_\_\_\_ Этажность 1  
 подземная этажность 0 Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_  
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № 28 Таблица № 86

| № по порядку | Наименование конструктивного элемента (КЭ) |  | Описание конструктивных элементов (конструкция, материал, изделие) | Техническое состояние конструктивных элементов | Удельный вес по таблице | Поправка | Удельный вес КЭ с поправкой | Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, % (гр.7+гр.8)/100% физ. |  |
|--------------|--|--|--|--|-------------------------|----------|-----------------------------|--|--|
| 1            | 2  |  | 3  | 4  | 5                       | 6        | 7                           | 8  |  |
| 1            | Фундаменты                                 |  | ленточный железобетонный сборный                                   | удов   | 7                       | 1        | 7.0                         | 40   |  |
| 2            | Стены                                      | а) наружные<br>б) внутренние (перегородки) | кирпичные  | удов   | 25                      | 1        | 25.0                        | 45   |  |
| 3            | Перекрытия                                 | а)подвальные                               |  |  | 7                       | 1        | 7.0                         | 45   |  |
|              |  | б)междуэтажные                             | сборные железобетонные   | удов   |                         |          |                             |  |  |
|              |  | в)чердачные                                | сборное железобетонное   | удов   |                         |          |                             |  |  |
| 4            | Крыши(кровли)                              |  | мягкая рулонная совмещенная  | удов   | 13                      | 1        | 13.0                        | 45   |  |
| 5            | Полы                                       | 1-го этажа                                 | бетонные, плиточные  | удов   | 7                       | 1        | 7.0                         | 45   |  |
|              |  | подвала                                    | дощатые, линолеум  |  |                         |          |                             |  |  |
| 6            | Проемы                                     | а) окна                                    | двойные створные   | удов   | 17                      | 1        | 17.0                        | 45   |  |
|              |  | б) двери                                   | простые  | удов   |                         |          |                             |  |  |
| 7            | Отделка                                    | Внутренние                                 | оклейка обоями,штукатурка,окраска стен                             | удов   | 6                       | 1        | 6.0                         | 45   |  |
|              |  | Наружные                                   |  |  |                         |          |                             |  |  |
| 8            | Внутренние санитарно - технические условия | центр, отопление                           | от местной котельной   |  |                         | -2.5     | 9.5                         | 45   |  |
|              |  | печное отопление                           |  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | водопровод                                 | от местного источника  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | электроосвещение                           | скрытая проводка   |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | радио                                      | да   |  | 12.0                    |          |                             |  |  |
|              |  | телефон                                    | да   |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | телевидение                                |  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | ванны                                      | с газов.колонк.  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  |  | с дров.колонк.   |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  |  | с горяч.водосн.  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | горячее водосн.                            | от местных водонагревателей  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | вентиляция                                 | да   |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | газоснабжение                              |  |  |                         |          |                             |  |  |
|              |  | канализация                                | в общую сеть   |  |                         |          |                             |  |  |
| лифты        | -2.5                                       |  |  |  |                         |          |                             |  |  |
| 9            | прочие конструктивные элементы             |  | прочие   | удов   | 6                       | 1        | 6.0                         | 45   |  |
| Итого:       |  |  |  |  | 100                     | X        | 97.5                        | X  |  |

Определение физического износа по формуле:

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (итог гр. 7)}} = \frac{43.8 \times 100}{97.5} \approx 45 \%$$

#### 14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| литера по плану | Наименование<br>зданий,<br>сооружений и<br>строений | Стоимость измерителя в базовых ценах<br>по УПВС, руб. |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        | Индекс пересчета в уровень цен<br>на дату инвентаризации | Количество измерителя | Инвентаризационная<br>стоимость . (руб.) |                    |                                |
|-----------------|---|---|-----------|------------|-----------|--------------|---------------|--------------|----------------|-----------|-------------------|------------------------|--|-----------------------|--|--------------------|--------------------------------|
|                 |   | № сборника  | № таблицы | измеритель | стоимость | поправки     |               |              |                |           | итоговые поправки | Стоимость с поправками |  |                       | без учета физического<br>износа          | физический износ,% | с учетом физического<br>износа |
|                 |   |   |           |            |           | удельный вес | капитальность | электроплита | климатич.район | на высоту |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
| 1               | 2   | 3   | 4         | 5          | 6         | 7            | 8             | 9            | 10             | 11        |                   | 11                     | 12   | 13                    | 14                                       | 15                 | 16                             |
| 0100            | основное строение                                   | 28  | 86        | м3         | 22.20     |              |               |              |                |           |                   | 22.20                  |  | 3517                  | баланс                                   | 45                 | баланс                         |
| 0100            |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
|                 |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  |                       |  |                    |                                |
| Всего           |   |   |           |            |           |              |               |              |                |           |                   |                        |  | баланс                |  | баланс             |                                |

## 15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

|                   |              |   |              |   |
|-------------------|--------------|---|--------------|---|
| Дата обследования | Выполнил     |   | Проверил     |   |
|                   | Фамилия И.О. | Подпись   | Фамилия И.О. | Подпись   |
| 24.05.2013 г.     | А.В.Сычев    |  | А.В.Сычев    |  |
|                   |              |   |              |   |

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

|   |                                      |   |
|---|--------------------------------------|---|
| Документы-основания                               | Реквизиты документа                  | Субъект права/владелец/заявитель проведения работ |
| Свидетельство о государственной регистрации права | от 12.01.2006 №43-43-03/398/2005-310 | ООО "ГалоПолимер Кирово-Челецк"                   |