

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости

Федеральное БТИ"

(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Кирово-Чепецкое отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ☐

здание

(вид объекта учета)

Корпус 217 азотно-кислородная станция

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Кировская область	
Район	-----	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Кирово-Чепецк
Населенный пункт	тип	-----
	наименование	-----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Пожарный
Номер дома	7	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	-----	
Иное описание местоположения	промплощадка завода полимеров	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1450
Кадастровый номер	43:42:000022:0043:1450/01/ШБ

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области
Кадастровый номер земельного участка	43:42:000022:0043
Инвентарный номер	43:42:000022:0043:33:407:002:000069930:0100
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на

24.05.2013г.

Начальник Кирово-Чепецкого отделения
М.П.(Сычев А.В.)
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ :

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании
2.	Распределение площадей
3.	Ситуационный план
4.	Инвентарный план
5.	Экспликация площадей к инвентарному плану
6.	Основные характеристики здания
7.	Координаты здания
8.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях
9.	Позэтажные планы
10.	Экспликация площадей к поэтажным планам
11.	Элементы инженерного благоустройства помещений
12.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру
13.	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа
14.	Исчисление инвентаризационной стоимости
15.	Отметки об обследованиях
16.	Документы , предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: производственное

Фактическое использование: азотно-кислородная станция

Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства): 1974 Год реконструкции/ капитального ремонта: нет данных

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: _____

Строительный объем: 12200 куб.м.

Этажность: 1 Этажность подземная: - Количество этажей: 1

Количество нежилых помещений: _____

Общая площадь: 1533,4 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания _____

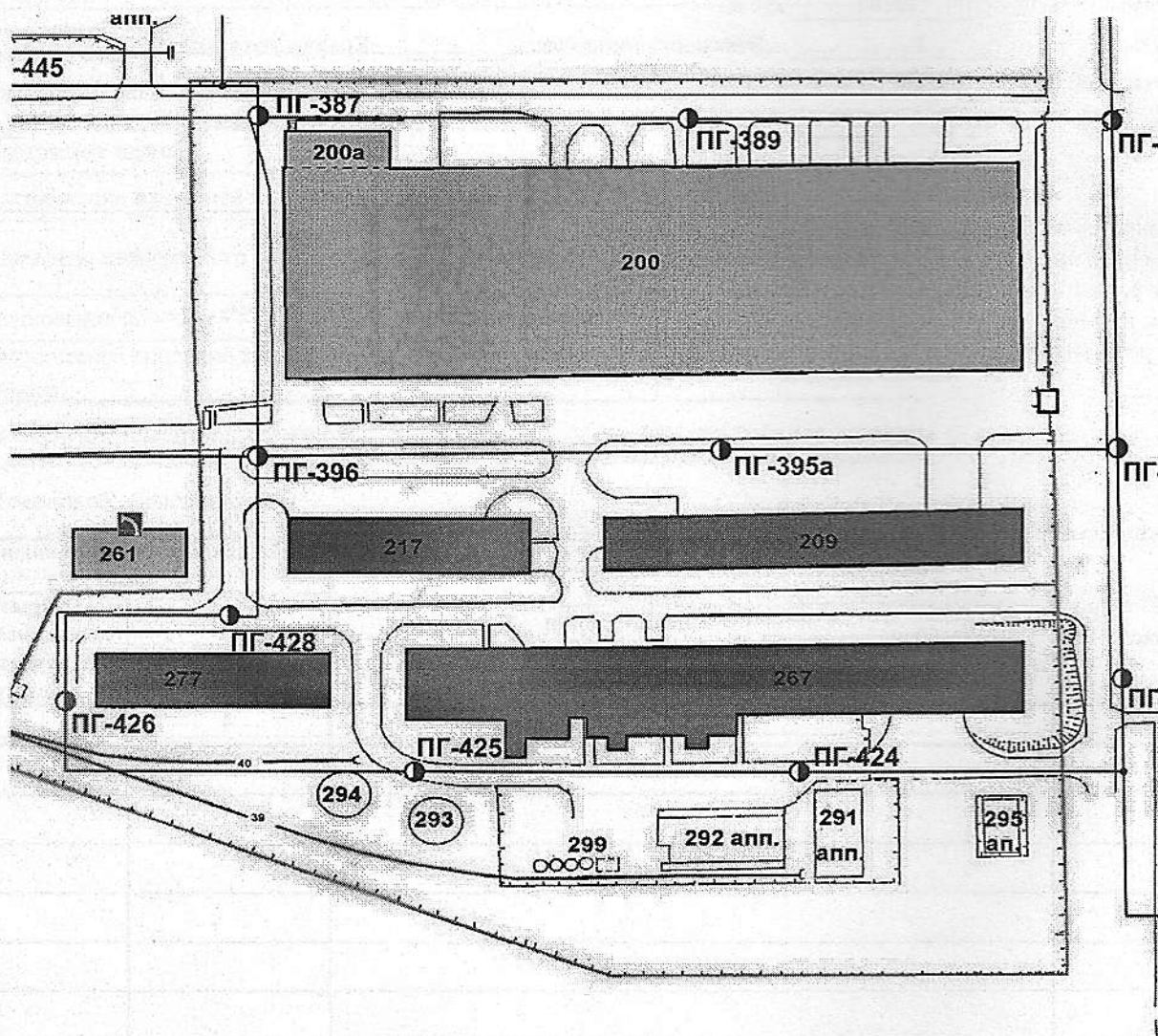
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь жилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Начальник отделения	А.В.Сычев		24.05.2013	1	1	
Инвентаризатор	А.В.Сычев		24.05.2013			



Адрес: 613040, Кировская область,
город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

Литре 0100

Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7	Лист	1
Начальник отделения	А.В.Сычев		24.05.2013 г.		Листов	1
Инвентаризатор	А.В.Сычев		24.05.2013 г.		Масштаб	1:500

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГКН		Площадь,	
1	2		3	
43:42:000022:0043				
Площади земельных участков , всего:				
Площадь территории фактического землепользования, всего:				
В том числе:	застроенная			
	не застроенная			
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	
			трогуаров	
			прочих элементов	
		оборудованные площадки		
		грунт		
		под зелеными насаждениями		

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование зданий, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
0100	Корпус 217 азотно-кислородная станция	ж/бетонные панели	Строительный объем	куб.м	12200	30	баланс
						Итого на 1998год :	баланс
						Итого на 2010год :	баланс

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 24.05.2013 г. составляет:

(сумма прописью)

(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

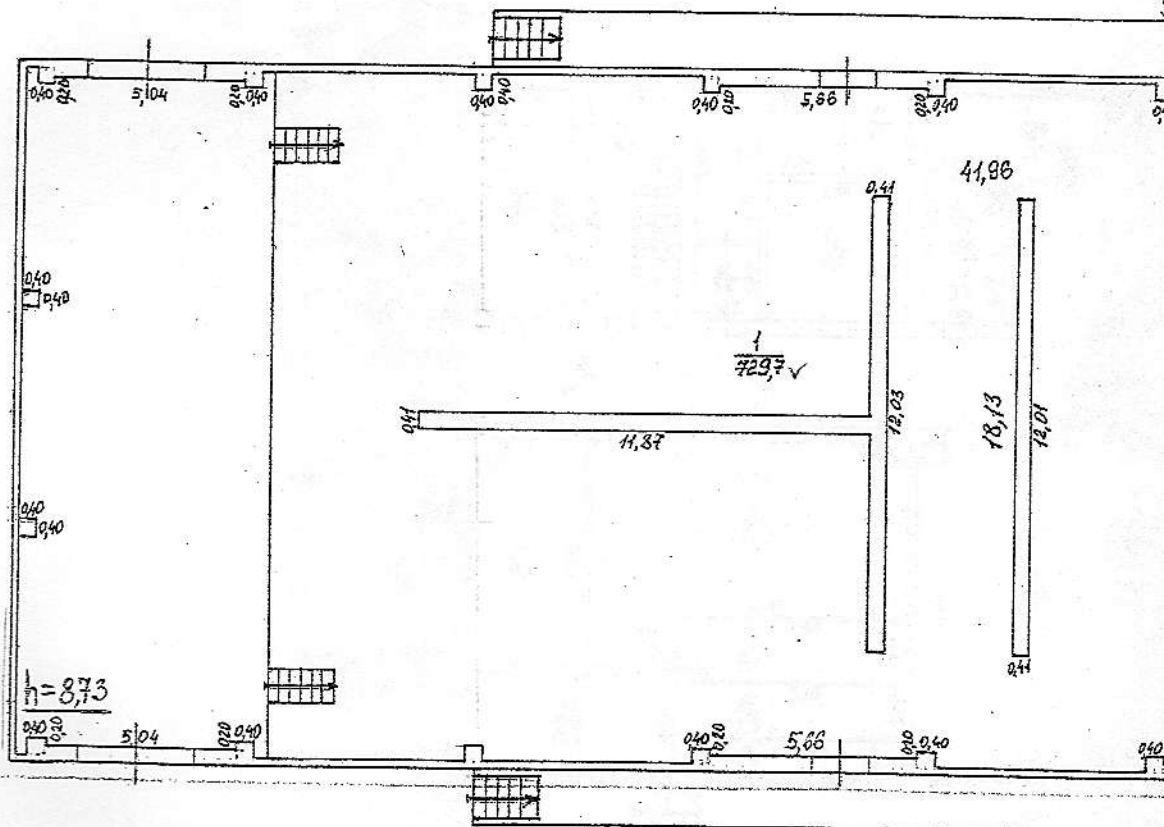
Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

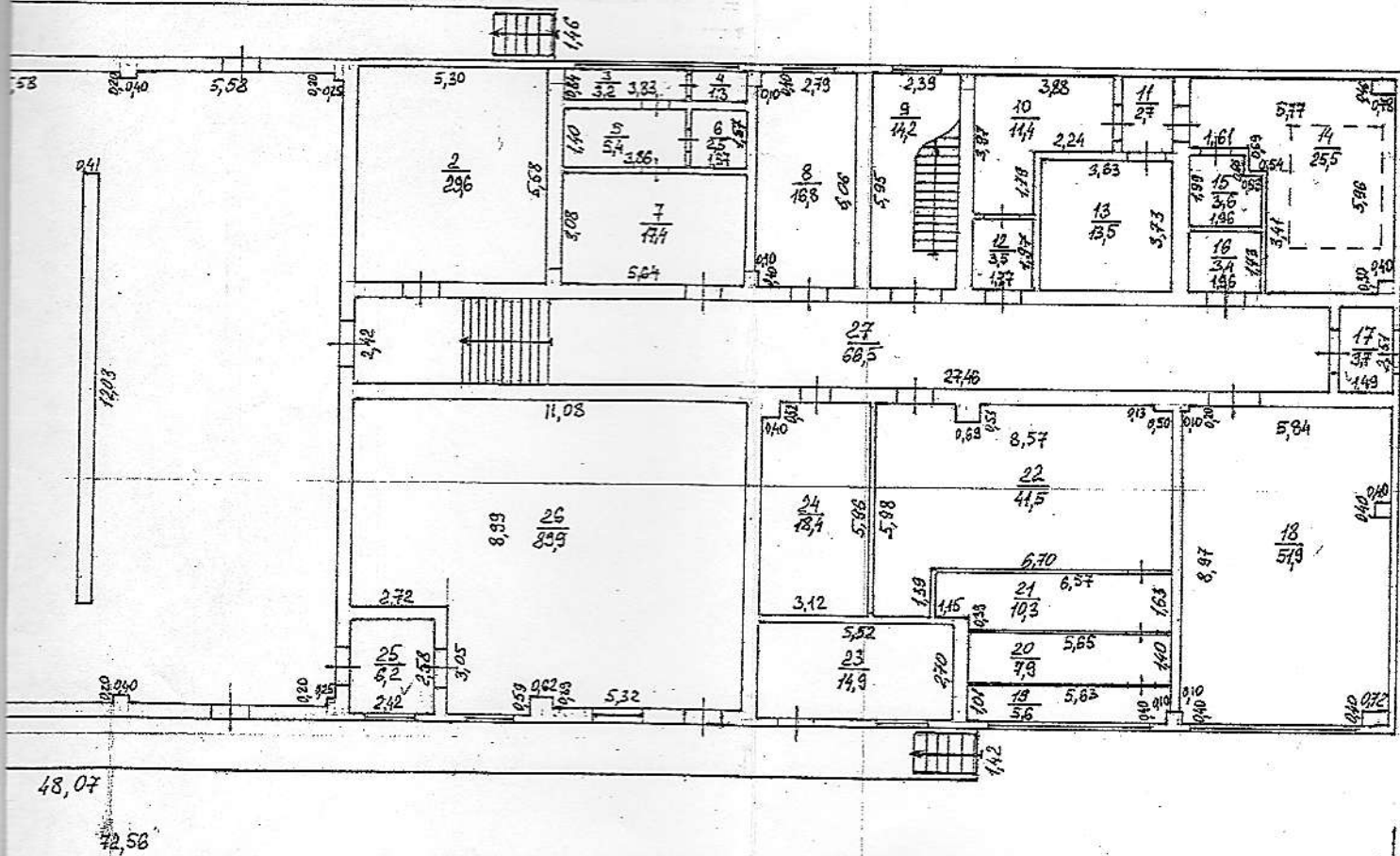
(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Примечание: (система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

[illegible]





Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП «Ростехинженеризация - Федеральное БТИ»

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	г. Кирово-Чепецк пер. Пономаревский 7 завод номер 7	Лист	1
Начальник отделения	Синько А.В.		24.05.10		Листов	2
	МОСКВА - 511000				Масштаб	1:200

фильтр

по адресу: район, город Кирово-Чепецк , переулок Пожарный, дом №7 ,промплощадка завода полимеров

1	Дата записей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	производствен.		2		3		лоджии/ балконы	лестничная клетка	Общая площадь	Высота помещения
							основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.				
1	24.05.2013	0100	1		1	наполнительная баллонов	729,7								729,7	8,73
1					2	склад баллонов		29,6							29,6	
1					3	венткамера		3,2							3,2	
1					4	венткамера		1,3							1,3	
1					5	венткамера		5,4							5,4	
1					6	венткамера		2,5							2,5	
1					7	венткамера		17,4							17,4	
1					8	помещение ЦСУ		16,8							16,8	
1					9	лестничная клетка		14,2							14,2	
1					10	раздевалка		11,4							11,4	
1					11	коридор		2,7							2,7	
1					12	коридор		3,5							3,5	
1					13	парная		13,5							13,5	
1					14	бассейн		25,5							25,5	
1					15	душевая		3,6							3,6	
1					16	калориферная		3,4							3,4	
1					17	коридор		3,7							3,7	
1					18	зарядная баллонов	51,9								51,9	
1					19	венткамера		5,6							5,6	
1					20	венткамера		7,9							7,9	
1					21	венткамера		10,3							10,3	
1					22	венткамера		41,5							41,5	
					23	склад красок		14,9							14,9	
					24	кладовая		18,4							18,4	
					25	коридор		6,2							6,2	
					26	покрасочная		89,9							89,9	
					27	коридор		66,5							66,5	
						Итого по 1 этажу:	781,6	418,9							1200,5	
1					1	кабинет	36,2								36,2	4,63
1					2	кладовая		36,5							36,5	
					3	венткамера		20,9							20,9	
1					4	кабинет	11,3								11,3	
1					5	кладовая		10,9							10,9	
1					6	венткамера		8,2							8,2	
1					7	коридор		2,8							2,8	
					8	кладовая		47,0							47,0	
1					9	коридор		17,1							17,1	
					10	лестничная клетка		14,9							14,9	
1					11	комната приема пищи		21,5							21,5	
1					12	бытовое помещение		29,3							29,3	
1					13	умывальная		2,2							2,2	
1					14	туалет		1,6							1,6	
					15	туалет		1,6							1,6	
1					16	душевая		3,2							3,2	
1					17	душевая		2,1							2,1	
					18	кладовая		2,7							2,7	
1					19	кладовая		2,8							2,8	
					20	коридор		60,0							60,0	
						Итого по подвалу:	47,5	285,3							332,9	
						Всего по зданию:	829,1	704,3							1533,4	

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	по
1	2	3	4	
1.	отопление	-		
2.	водопровод	1533,4	-	
3.	канализация	1533,4	-	
4.	электричество	1533,4	-	
5.	централизованное горячее водоснабжение	1533,4	-	
6.	лифты грузовые	-	-	
7.	телефон	1533,4	-	
8.	вентиляция	-	-	
9.			-	
10.			-	
11.			-	

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
		основания	застройки		
2	3	4	5	6	7
Основное 1 этаж	72,56*18,66	1354		9,01	12200
в т.ч. антресольный этаж	24,21*18,66-/9,20*5,32/	402,8			
рампа	35,71*1,46	52,1			
рампа	48,07*1,42	68,3			
Итого по основному строению					12200

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Корпус 217 азотно-кислородная станция

Литера 0100 Год постройки 1974 Год реконструкции (кап.ремонта) _____ Этажность _____
 подземная этажность - Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки _____
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № 12 Таблица № 7

№ по порядку				№ 12				Таблица № 7			
Наименование конструктивного элемента (КЭ)				Описание конструктивных элементов (конструкция, материал, изделие)				Техническое состояние конструктивных элементов			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			
1				2				3			


Определение физического износа по формуле:

$$\text{ФИ} = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (итог гр. 7)}} = \frac{26,0 \times 100}{86,0} \approx 30 \%$$

4. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование зданий, сооружений и строений	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.											Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость . (руб.)			
	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки					итоговые поправки	Стоимость с поправками			без учета физического износа	физический износ, %	с учетом физического износа	
					удельный вес	капитальность	электроплита	климатич. район	на высоту								на среднюю площадь
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11	12	13	14	15	16	
основное	12	7	м ³										12200	баланс	30	баланс	
Всего													баланс		баланс		

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
24.05.2013 г.	А.В.Сычев		А.В.Сычев	

6. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ
Свидетельство о государственной регистрации права	от 29.03.2011 г. №43-43-03/211/2006-070	ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк"

Прошито, пронумеровано

9 (девять)

листов

Начальник Кирово-Чепецкого
отделения Кировского филиала
ФГУП «Ростехинвентаризация-
Федеральное БТИ»



Сычев А.В.