**Типовой договор теплоснабжения**

(снабжение тепловой энергией в горячей воде)

г. Пермь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Акционерное общество «ГалоПолимер Пермь»**, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающаяорганизация», в лице генерального директора Шайбакова Максима Витальевича, действующего на основании устава с одной стороны, и

, именуемый в дальнейшем

(наименование организации)

«Потребитель», в лице , действующего на основании

(наименование должности, ФИО)

, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности

(положение, устав, доверенность – указать нужное)

«Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

* 1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей сетевой воде (мощность) (далее – тепловую энергию (мощность)), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию (мощность), а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.
  2. Границы балансовой принадлежности тепловых сетей Теплоснабжающей организации и Потребителя определяются в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору).
  3. При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства РФ, иными специальными нормативными актами, регулирующими правоотношения в сфере теплоснабжения, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Подавать тепловую энергию (мощность) Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства РФ.

Сведения об объектах Потребителя и субабонентов приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.1.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей.

2.1.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.1.4. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.2. Потребитель обязан:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.2.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии (мощности), получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.2.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления тепловой энергии (мощности).

2.2.4. Представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощности) на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.2.5. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 5 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.2.6. Не менее чем за 30 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность).

2.2.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.2.8. Производить ремонт и испытание тепловых сетей и теплопотребляющих установок после согласования с Теплоснабжающей организацией сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.2.9. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.2.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и (или) теплопотребляющих установках Потребителя и (или) субабонентов:

- немедленно уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии по тел. (342) 250-64-20;

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;

- устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

2.2.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 5 суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта;

2.2.12. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

2.2.13. В случае, если транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации проходят в подвальных и (или) полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, обеспечивать беспрепятственный доступ к таким трубопроводам сотрудникам Теплоснабжающей организации.

2.2.14. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии (мощности), в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии по основаниям, установленным настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

2.2.15. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.2.16. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением актов периодической проверки узлов учета перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета тепловой энергии.

2.2.17. В случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при прекращении, ограничении и / или возобновлении подачи тепловой энергии.

2.2.18. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.

2.2.19. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта сверки, надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить его в Теплоснабжающую организацию. Акт сверки составляется не реже 1 (одного) раза в квартал, а также в случае расторжения настоящего договора.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт сверки и не представит мотивированных возражений, считается, что акт сверки принят без возражений и подписан Потребителем.

2.2.20. Обеспечить доступ уполномоченным представителям Теплоснабжающей организации на объекты теплопотребления для проведения мониторинга тепловых нагрузок и проверки работоспособности установленного ограничивающего оборудования.

2.3. Теплоснабжающая организация вправе:

2.3.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии (мощности), за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.

2.3.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии (мощности) Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления тепловой энергии без согласия Теплоснабжающей организации;

в) бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности).

2.3.3. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии (мощности) по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Уведомления об ограничении режима потребления тепловой энергии Потребителю в случаях, установленных действующим законодательством РФ, направляются теплоснабжающей организацией любыми доступными способами (почтовым отправлением, электронной почтой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи либо вручается непосредственно Потребителю под расписку), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

2.3.4. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления и отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима потребления Теплоснабжающая организация вправе произвести необходимые переключения в теплопотребляющих установках этого Потребителя в присутствии его представителя.

2.3.5. Проводить мониторинг тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, в т.ч. при наличии жалоб Потребителя на поставку некачественной тепловой энергии и несоблюдении потребителем величины, установленной либо измененной максимальной тепловой нагрузки, в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.3.6. При выявлении факта изменения величин тепловых нагрузок, установленных в настоящем договоре, осуществлять расчеты за тепловую энергию (мощность) с Потребителем на основе величины тепловой нагрузки, которая была установлена в результате мониторинга (контроля), с расчетного периода, в котором был установлен данный факт.

Внесение в настоящий договор данных об изменении установленных договором тепловых нагрузок, определенных на основании данных мониторинга, оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору. В случае неполучения Теплоснабжающей организацией 1 экземпляра дополнительного соглашения к договору, устанавливающего измененные величины тепловых нагрузок, или замечаний к нему в течение 10 рабочих дней со дня поступления Потребителю, дополнительное соглашение к настоящему договору считается подписанным со стороны Потребителя без разногласий.

2.4. Потребитель вправе:

2.4.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.4.2. Получать тепловую энергию (мощность) в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении №1 к настоящему Договору.

2.4.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.4.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленной тепловой энергии (мощности)

3.1. Коммерческий учет тепловой энергии осуществляется в соответствии с требованиями утвержденных Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с нормативными требованиями.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.3. Учет количества потребленной тепловой энергии осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией приборам учета Потребителя, указанным в Приложении №4 к настоящему Договору.

3.4. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета, а также в случае неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учета, являющихся собственностью Потребителя, количество тепловой энергии, потребленной Потребителем, определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными законодательством РФ.

Потребитель обязуется в срок до запроектировать и установить узел учета, а также провести приемку и допуск в работу прибора учета с привлечением представителей Теплоснабжающей организации.

3.5. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании прибора учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом обслуживающую прибор учета организацию и Теплоснабжающую организацию и составить акт, подписанный представителями Потребителя и обслуживающей прибор учета организации. Потребитель передает этот акт в Теплоснабжающую организацию вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, установленные в п. 3.8 настоящего Договора.

3.6. При размещении приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, расчет количества учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь в трубопроводах и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета. Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008г.).

3.7. При установке прибора учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленных тепловой энергии каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

3.8. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии, представляет в Теплоснабжающую организацию ежемесячно, до окончания последнего дня расчетного месяца сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 30-е число текущего месяца.

Показания приборов с посуточной разбивкой и накопительным итогом по состоянию на отчетную дату месяца предоставляются в виде отчета о теплопотреблении любым доступным способом (почтовым отправлением, электронной почтой, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи), позволяющими подтвердить получение такого отчета Теплоснабжающей организацией.

3.9. Потребитель обеспечивает беспрепятственный доступ представителей Теплоснабжающей организации или по указанию Теплоснабжающей организации представителей иной организации к узлам учета и приборам учета Потребителя для сверки показаний приборов учета и проверки соблюдения условий эксплуатации приборов узла учета.

При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет Акт сверки показаний приборов учета, подписываемый представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии со дня подписания Акта сверки показаний приборов учета.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации стоимость тепловой энергии (мощности) в соответствии с законодательством РФ по ценам, определенным соглашением сторон.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Оплата за тепловую энергию (мощность) производится Потребителем исходя из договорного количества тепловой энергии (мощности) Потребителя за соответствующий период, в следующем порядке:

- до последнего числа текущего месяца – платеж в размере 50% плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности), потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;

- до 15 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию (мощность) с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

При наличии переплаты, излишне уплаченная сумма зачисляется в счет погашения задолженности (при наличии) или в счет оплаты ресурсов за следующий расчетный период.

Под плановым объемом потребления тепловой энергии (мощности) понимается договорное количество тепловой энергии (мощности), предусмотренное в Приложении № 1 к настоящему Договору.

4.4. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4.5. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.6. Стоимость количества тепловой энергии (мощности), принятой Потребителем за расчетный период и рассчитанной в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется, как произведение цены на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии.

4.7. Цена на тепловую энергию (мощность) рассчитывается Теплоснабжающей организацией на соответствующий расчетный период в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих нормативных правовых актов:

- предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Пермского края на соответствующий расчетный период;

- обязательств Теплоснабжающей организации по определению цен на тепловую энергию (мощность), принятых в соответствии с соглашением об исполнении схемы теплоснабжения, заключенным между АО «ГалоПолимер Пермь» и Администрацией города Перми и опубликованным на официальном сайте Теплоснабжающей организации.

Стороны договорились, что цена на тепловую энергию (мощность), рассчитанная Теплоснабжающей организацией в соответствии с порядком определения цены, является ценой, определяемой по соглашению сторон Договора.

В течении 30 календарных дней с даты опубликования приказа об утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) на очередной календарный год Теплоснабжающая организация осуществляет расчет цен на тепловую энергию (мощность) и публикует уведомление об изменении цены на официальном сайте Теплоснабжающей организации (https://halopolymer.ru/info/raskrytie-informatsii-ao-galopolimer-perm/teplosnabzhenie/)».

4.8. Стороны подтверждают, что:

- поставка тепловой энергии (мощности) в рамках настоящего Договора не связана с необходимостью оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненных к нему категорий потребителей;

- определение стоимости тепловой энергии (мощности) соглашением сторон настоящего Договора отвечает условиям свободного ценообразования, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

4.9. Теплоснабжающая организация оформляет акт за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактуру.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт, который в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.10. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с прекращением, ограничением и / или возобновлением подачи тепловой энергии, предусмотренные Договоров, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента получения счета.

4.11. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления тепловой энергии (мощности) по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора (природные стихийные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.п.), чрезвычайные обстоятельства политической и общественной жизни (военные действия, чрезвычайное положение, забастовки и т.п.), эпидемии, запретительные акты органов государственной власти). При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

- Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.

- Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности).

- Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

-. В иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

5.4. За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) тепловой энергии Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При разрешении возникающих из настоящего Договора споров, реализация мер по их досудебному урегулированию обязательна. Претензия направляется стороне, нарушившей обязательства, в письменной форме на юридический адрес, либо на адрес электронной почты, указанный в реквизитах сторон. В этом случае спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Пермского края по истечении двадцати календарных дней со дня направления претензии стороне, нарушившей обязательства.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор действует с « » 20 г. по « » 20 г. включительно. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию Сторон.

7.2. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав Потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.3. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.4. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.5. Исполнение/прекращение обязательств по настоящему Договору (в т.ч. реализация расчетов) может производиться зачетом встречных однородных требований в порядке, установленном законодательством РФ.

8.6. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и иных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения настоящего договора законов и (или) правовых актов, устанавливающих иные правила обязательные для Сторон, то установленные такими документами новые нормы подлежат применению по настоящему договору с момента их вступления в силу, если законом и (или) правовым актом не установлен иной срок.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

- от Теплоснабжающей организации

- от Потребителя

9.1.1. Стороны пришли к согласию о возможности направления и получения документов, связанных с исполнением настоящего Договора (счетов-фактур, актов) в электронном виде с использованием электронной цифровой подписи. (Приложение № 8)

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

Перечень приложений к договору:

Приложение № 1. Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности);

Приложение № 2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

Приложение № 3. Перечень объектов Потребителя и субабонентов;

Приложение № 4 Перечень коммерческих приборов узла учета тепловой энергии и место их установки

Приложение № 5. Температурный график теплофикационной воды АО «ГалоПолимер Пермь» на отопительный сезон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гг.

10. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Теплоснабжающая организация:** | **Потребитель:** |
| **АО «ГалоПолимер Пермь»**  Адрес места нахождения:  614042, Пермский край, г. Пермь,  ул. Ласьвинская, д. 98  ИНН 5908007560/ОГРН 1025901602858/  КПП 590801001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810949360120490 в  Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810900000000603  БИК 042202603  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шайбаков М.В./ | Должность  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ./  Ф.И.О. |

Приложение № 1

к Договору теплоснабжения №

от « » 20 г

**Договорное (плановое) количество тепловой энергии (мощности)**

1. Максимум тепловых нагрузок (мощность) Потребителя: Гкал/час

2. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии, принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Количество тепловой энергии, Гкал | | |
| Отопление | Потери тепловой энергии в тепловых сетях | Всего |
| **1 квартал, в том числе**: |  |  |  |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| **2 квартал, в том числе**: |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| **3 квартал, в том числе**: |  |  |  |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| **4 квартал, в том числе**: |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| **Итого за год**: |  |  |  |

3. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе) определяются по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии в соответствии с приложением 4 к настоящему Договору.

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация Потребитель

**АО «ГалоПолимер Пермь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шайбаков М.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.П. М.П.  Ф.И.О.

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения №

от « » 20 г

**Акт**

**разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон**

г. Пермь « » 20 г

1. Границей балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Местом исполнения обязательств теплоснабжающей организации являются точки поставки, которые располагаются на границе балансовой принадлежности тепловых сетей Сторон.
3. Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон по балансовой принадлежности.

Схема присоединения Потребителя:

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация Потребитель

**АО «ГалоПолимер Пермь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шайбаков М.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.П. М.П.  Ф.И.О.

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения №

от « » 20 г

**Перечень объектов Потребителя и его субабонентов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование источника тепловой энергии | Точка подключения (№ ТК, ЦТП) | Наименование объекта | Адрес объекта | Признак объекта (Потребитель или Субабонент) | Площадь, м2 | Год постройки | Этажность | Максимум тепловых нагрузок на отопление, Гкал/ч /  Объем допустимого ограничения теплоснабжения | Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях, Гкал/ч | | | | Расчетный расход теплоносителя на теплоснабжение , м3/ч | Нормативная утечка теплоносителя, м3/ч | |
| Отопительный период | | Межотопительный период | |
| до узлов учета | после узлов учета | до узлов учета | после узлов учета | в теплопотребляющих установках | в тепловых сетях |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО по каждой точке подключения** | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация Потребитель

**АО «ГалоПолимер Пермь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шайбаков М.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.П. М.П.  Ф.И.О.

Приложение № 4

к Договору теплоснабжения №

от « » 20 г

**Перечень коммерческих приборов узла учета тепловой энергии**

**и место их установки**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место установки узла учета тепловой энергии | | Наименование прибора | Тип прибора | Заводской номер | Дата ввода в эксплуатацию/дата последней поверки |
| Наименование объекта | Адрес объекта |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация Потребитель

**АО «ГалоПолимер Пермь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шайбаков М.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.П. М.П.  Ф.И.О.

Приложение № 2

к Договору теплоснабжения №

от « » 20 г

**ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК**

теплофикационной воды АО «ГалоПолимер Пермь»

на отопительный сезон \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, °С | Температура прямой воды  с котельной к потребителю, °С | Температура обратной воды  от потребителя на котельную, °С |
| 10 |  |  |
| 9 |  |  |
| 8 |  |  |
| 7 |  |  |
| 6 |  |  |
| 5 |  |  |
| 4 |  |  |
| 3 |  |  |
| 2 |  |  |
| 1 |  |  |
| 0 |  |  |
| -1 |  |  |
| -2 |  |  |
| -3 |  |  |
| -4 |  |  |
| -5 |  |  |
| -6 |  |  |
| -7 |  |  |
| -8 |  |  |
| -9 |  |  |
| -10 |  |  |
| -11 |  |  |
| -12 |  |  |
| -13 |  |  |
| -14 |  |  |
| -15 |  |  |
| -16 |  |  |
| -17 |  |  |
| -18 |  |  |
| -19 |  |  |
| -20 |  |  |
| -21 |  |  |
| -22 |  |  |
| -23 |  |  |
| -24 |  |  |
| -25 |  |  |
| -26 |  |  |
| -27 |  |  |
| -28 |  |  |
| -29 |  |  |
| -30 |  |  |
| -31 |  |  |
| -32 |  |  |
| -33 |  |  |
| -34 |  |  |
| -35 |  |  |

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация Потребитель

**АО «ГалоПолимер Пермь»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шайбаков М.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./

М.П. М.П.  Ф.И.О.