



Федеральное государственное унитарное предприятие
"Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
Федеральное БТИ"
(полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"
(наименование обособленного подразделения ОТИ)
Кирово-Чепецкое отделение

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ☐ здание  
(вид объекта учета)

Здание склада ЛВЖ и клеевая корпус №206  
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Кировская область	
Район	-----	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Кирово-Чепецк
Населенный пункт	тип	-----
	наименование	-----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Пожарный
Номер дома	7	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	-----	
Иное описание местоположения	промплощадка завода полимеров	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	1450
Кадастровый номер	43:42:000021:0017:1450/01/ФБ

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений  
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области
Кадастровый номер земельного участка	43:42:000021:000017
Инвентарный номер	43:42:000021:000017:33:407:002:000068700:0100
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 24.05.2013 г.  
Начальник Кирово-Чепецкого отделения



24.05.2013 г.

(подпись)

( Сычев А.В. )  
(инициалы, фамилия)

# СОДЕРЖАНИЕ :

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2.	Распределение площадей	3
3.	Ситуационный план	4
4.	Инвентарный план	5
5.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6.	Основные характеристики здания	6
7.	Координаты здания	7
8.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	7
9.	Позэтажные планы	8
10.	Экспликация площадей к поэтажным планам	9
11.	Элементы инженерного благоустройства помещений	10
12.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	11
13.	Техническое описание конструктивных элементов многоквартирного дома и определение физического износа	12
14.	Исчисление инвентаризационной стоимости	13
15.	Отметки об обследованиях	13
16.	Документы , предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	13

# 1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: нежилое

Фактическое использование: склад ЛВЖ и клеевая

Год ввода в эксплуатацию( завершения строительства): 1957 Год реконструкции/ капитального ремонта: нет данных

Серия, тип проекта: нет данных

Материал стен: \_\_\_\_\_

Строительный объем: 109 куб.м.

Этажность: 1 Этажность подземная: - Количество этажей: 1

Количество нежилых помещений: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 51,9 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания \_\_\_\_\_

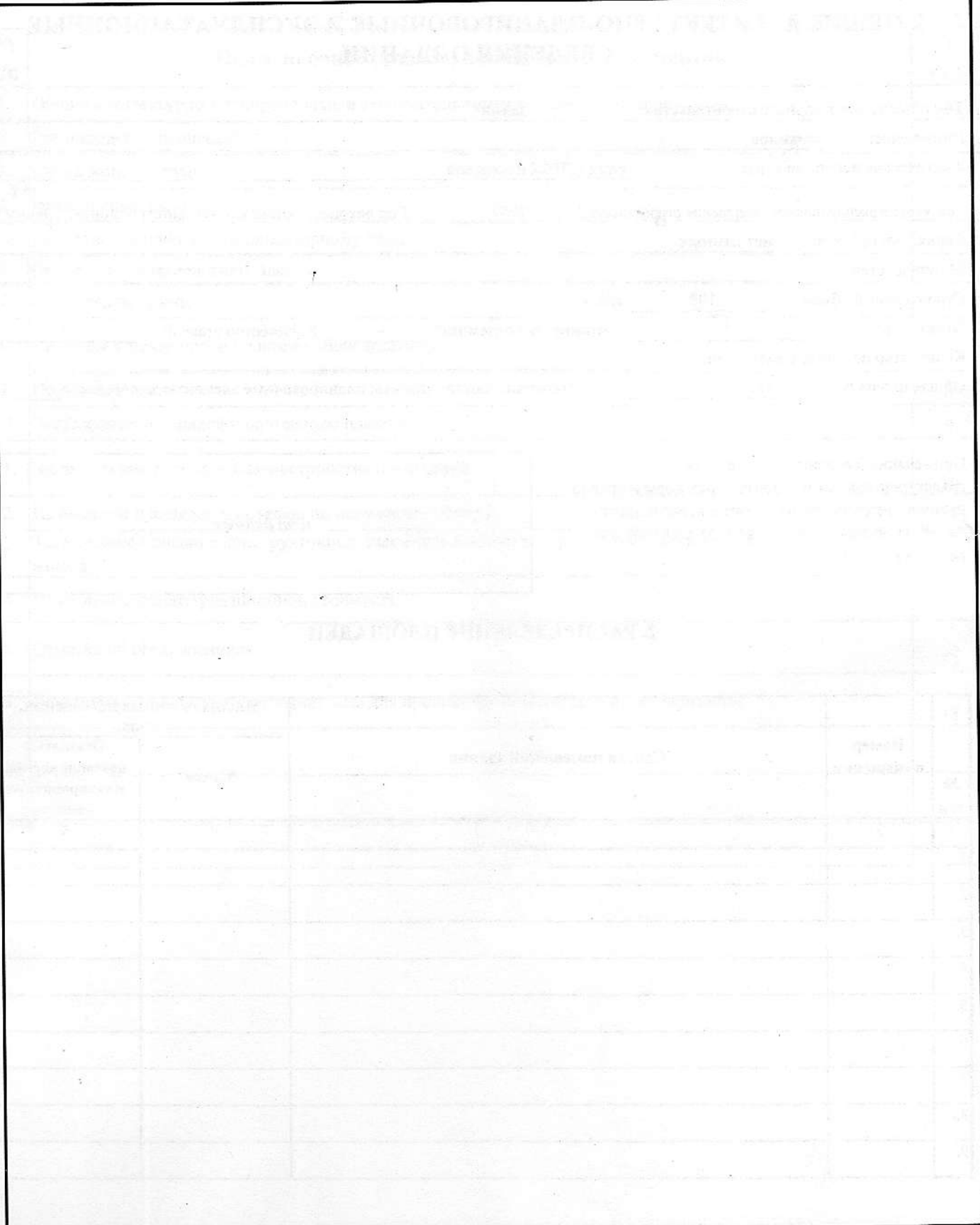
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

*нет данных*

## 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь жилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

### 3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

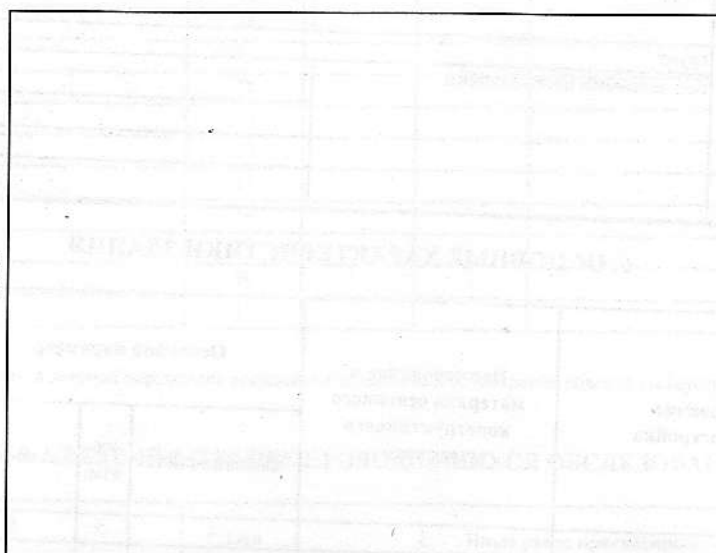
#### Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 613040, Кировская область, , город Кирово-Чепецк ,переулок Пожарный, 7	Лист	1
Начальник отделения	А.В. Сычев		24.05.2013 г.		Листов	1
Инвентаризатор	А.В. Сычев		24.05.2013 г.		Масштаб	1:1000



#### 4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН

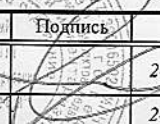
7.23



9.45

Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

#### Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7	Лист	1
Начальник отделения	А.В. Сычев		24.05.2013 г.		Листов	1
Инвентаризатор	А.В. Сычев		24.05.2013 г.		Масштаб	1:100



## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГКН	Площадь, кв.м.
1	2	3
43:42:000021:000017		
Площади земельных участков, всего:		
Площадь территории фактического землепользования, всего:		
В том числе:	застроенная	
	не застроенная	
	в том числе:	с твердым покрытием
		проездов
		трогуаров
	оборудованные площадки	прочих элементов
	грунт	
	под зелеными насаждениями	

## 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование зданий, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
0100	Здание склада ЛВЖ и клесовая корпус №206	кирпич	Строительный объем	куб.м	197	54	баланс
Итого на 1998год :							баланс
Итого на 2010год :							баланс

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 24.05.2013 г. составляет:

(сумма прописью)

(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

(заполняется после издания соответствующих нормативных актов, устанавливающих порядок определения координат объектов капитального строительства)

Литера (номер)	Наименование здания, пристроек	Номер угловой поворотной точки	Координаты		Описание места и способа закрепления угловой поворотной точки
			X	Y	
1	2	3	4	5	6
0100	Здание склада ЛВЖ и клеевая корпус №206	1	-----	-----	сведения о координатах здания отсутствуют
		2			
		3			
		4			
		5			
		6			
		7			
		8			
		9			
		10			
		11			
		12			
		13			
		14			
		15			
		16			
		17			
		18			
		19			
		20			
		21			
		18			
		19			
		20			
		21			

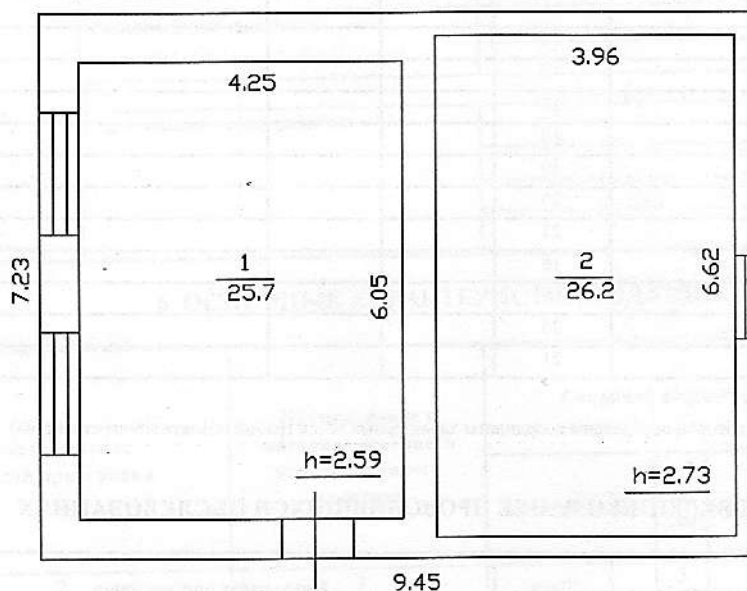
Примечание: ( система координат, в которой определены координаты характерных точек границ объекта землеустройства)

## 8. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ПРОВОДИВШИХСЯ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

[illegible]

# 9. ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Литера	0100
Этаж	1



Литер 0100  
H=2.88

Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

## Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист	1
Начальник отделения	А.В.Сычев		24.05.2013 г.	Листов	2
Инвентаризатор	А.В.Сычев		24.05.2013 г.	Масштаб	1:100

Адрес: 613040, Кировская область,  
, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7



## ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: район, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, дом №7, промплощадка завода полимеров

[illegible]

# 11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь, кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1.	отопление	25,7		25,7
2.	водопровод		-	0,0
3.	канализация		-	0,0
4.	электричество	51,9	-	51,9
5.	радио		-	0,0
6.	телефон		-	0,0
7.			-	0,0
8.			-	0,0
9.			-	0,0
10.			-	0,0
11.			-	0,0

## 12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
0100	Здание склада ЛВЖ и клеевая корпус №206	$(4,25+0,50+0,50)*7,23$	38		2,87	109
		$(3,96+0,24)*7,23$	30,4		2,88	88
	итого по основному строению					197

### Здание склада ЛВЖ и клеевая корпус

Литера	0100	Год постройки	1957	Год реконструкции (кап.ремонта)	Этажность	1
--------	------	---------------	------	---------------------------------	-----------	---

подземная этажность - Группа капитальности Вид внутренней отделки

Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № 18 Таблица № 24

№ по порядку	Наименование конструктивного элемента (КЭ)		Описание конструктивных элементов (конструкция,материал, изделие)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес КЭ с поправкой	Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	(гр.7+гр.8)/100% физ. износа к объекту-аналогу	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты		монолитный железобетонный ленточный	удовлетворительное	15	1	15,0	50	7,5	
2	Стены	а) наружные б) внутренние (перегородки)	кирпич	удовлетворительное	38	1	38,0	55	20,9	
6	Перекрытия	а)подвальные			13	1	13,0	55	7,2	
		б)междуэтажные								
		в)чердачные	железобетонные, сборные, неутепленные	удовлетворительное						
4	Крыши(кровли)		совмещенная мягкая рулонная	удовлетворительное	6	1	6,0	55	3,3	
5	Полы		бетонные	удовлетворительное	8	1	8,0	55	4,4	
6	Проемы	а) окна	двойные глухие, одинарные глухие	удовлетворительное						
		б) двери	простые	удовлетворительное	7	1	7,0	50	3,5	
7	Отделка	Внутренние	штукатурка, побелка, окраска	удовлетворительное	3	1	3,0	55	1,7	
		Наружные	штукатурка, побелка	удовлетворительное						
8	Внутренние санитарно - технические и электро - технические условия	центр, отопление	от местной котельной	удовлетворительное		1,0	2,0	50	1	
		печное отопление								
		водопровод								
		электроосвещение	проводка скрытая	удовлетворительное	2,0					
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны	с газов.колонк.							
			с дров.колонк.							
			с горяч.водосн.							
		горячее водосн.								
		вентиляция								
		газоснабжение								
канализация										
		общая поправка								
9	Прочие конструктивные элементы		прочие	удовлетворительное	8	1	8,0	55	4,4	
Итого:					100	X	100,0	X	53,9	

Определение физического износа по формуле:

$$FI = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (итог гр. 7)}} = \frac{53,9 \times 100}{100,0} \approx 54 \%$$



**14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,  
ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

литера по плану	Наименование зданий, сооружений и строений	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.											Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость . (руб.)			
		№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки					итоговые поправки	Стоимость с поправками			без учета физического износа	физический износ,%	с учетом физического износа	
						удельный вес	капитальность	электроплита	климатич.район	на высоту								на среднюю площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11	12	13	14	15	16	
0100	основное	18	24	м <sup>3</sup>	21,30								21,30		109	баланс	54	баланс
Всего															баланс		баланс	

**15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ**

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
24.05.2013 г.	А.В.Сычев		А.В.Сычев	

**16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ**

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ
Свидетельство о государственной регистрации права	от 23.05.2011 г. №43-43-03/505/2005-002	ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк"