



Федеральное государственное унитарное предприятие
 "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости
 Федеральное БТИ"
 (полное наименование ОТИ - организация технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)
 Кировский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное бюро технической инвентаризации"
 (наименование обособленного подразделения ОТИ)
 Кирово-Чепецкое отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание
 (вид объекта учета)
Здание корпуса-250 длина 67 м, ширина 18 м, Р-10,5 м
 (наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Кировская область	
Район	Кирово-Чепецкий	
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Кирово-Чепецк
Населенный пункт	тип	-----
	наименование	-----
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	переулок
	наименование	Пожарный
Номер дома	7	
Номер корпуса	-----	
Номер строения	-----	
Литера	0100	
Иное описание местоположения	промплощадка завода полимеров	

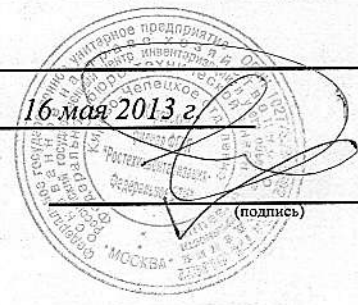
Сведения о постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер дела	
Инвентарный номер объекта	43:42:000022:0043:33:407:002:000068420:0100
Ранее присвоенный инвентарный номер объекта	43:42:000022:0043:1450/01/ДЦП

Наименование учетного органа	ФГБУ "ФКП Росреестра" по Кировской области
Кадастровый номер земельного участка	
Кадастровый номер объекта	
сооружения, в котором расположено помещение	

Паспорт составлен по состоянию на 16 мая 2013 г.

Начальник Кирово-Чепецкого отделения
М.П.



(Сычев А.В.)
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ :

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов	№ стр.
1.	Общие архитектурно-планировочные и эксплуатационные сведения о здании	3
2.	Распределение площадей	3
3.	Ситуационный план	4
4.	Инвентарный план	5
5.	Экспликация площадей к инвентарному плану	6
6.	Основные характеристики здания	6
7.	Координаты здания	7
8.	Сведения о ранее проводившихся обследованиях	7
9.	Полэтажные планы	7
10.	Экспликация площадей к поэтажным планам	8
11.	Элементы инженерного благоустройства помещений	17
12.	Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру	19
13.	Техническое описание конструктивных элементов здания и определение физического износа	20
14.	Исчисление инвентаризационной стоимости	21
15.	Отметки об обследованиях	22
16.	Документы , предъявленные заявителем для проведения технической инвентаризации	22

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИИ

Тип объекта капитального строительства: здание
 Назначение: нежилое
 Фактическое использование: по назначению нет
 Год ввода в эксплуатацию(завершения строительства): 1989 Год реконструкции/ капитального ремонта: данных
 Серия, тип проекта: нет данных
 Материал стен: кирпичные
 Строительный объем: 8752 куб.м.
 Этажность: 3 Этажность подземная: Количество этажей: 3
 Количество нежилых помещений: 80
 Общая площадь: 1475,2 Открытые неотапливаемые планировочные элементы здания

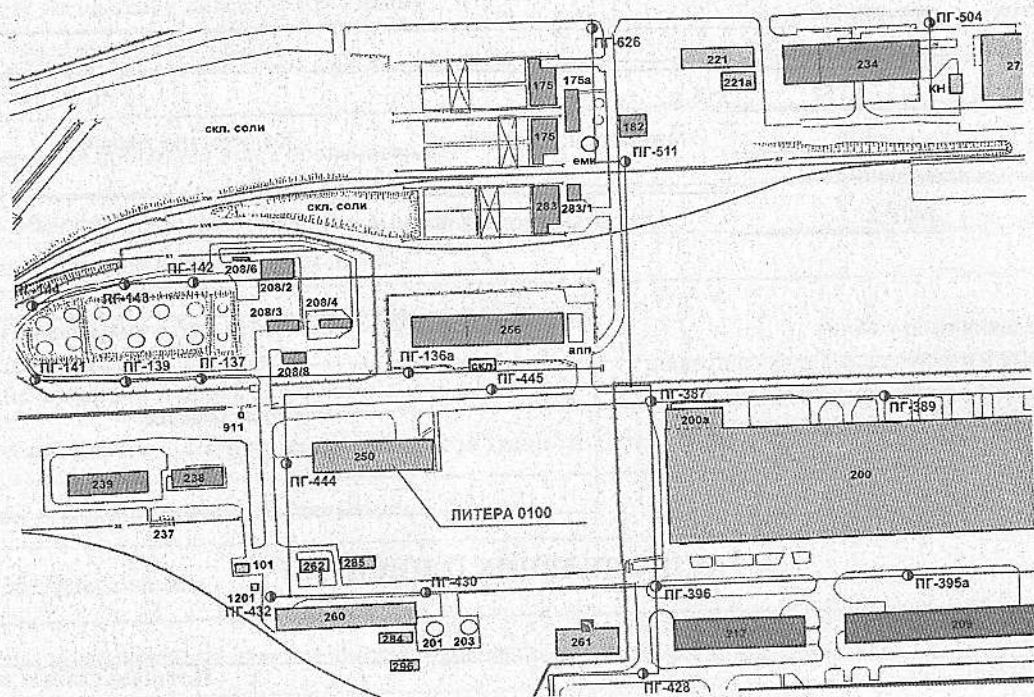
Примечание (сведения о нарушении градостроительных и строительных норм и правил, наличии разрешения на строительство и прочие сведения, имеющие существенное значение для ведения реестра):

нет данных

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ

№ п/п	Номер помещения	Состав помещений здания	Площадь жилых помещений, кв.м.	
			Общая	Открытые неотапливаемые планировочные элементы
1	2	3	4	5
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

3. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

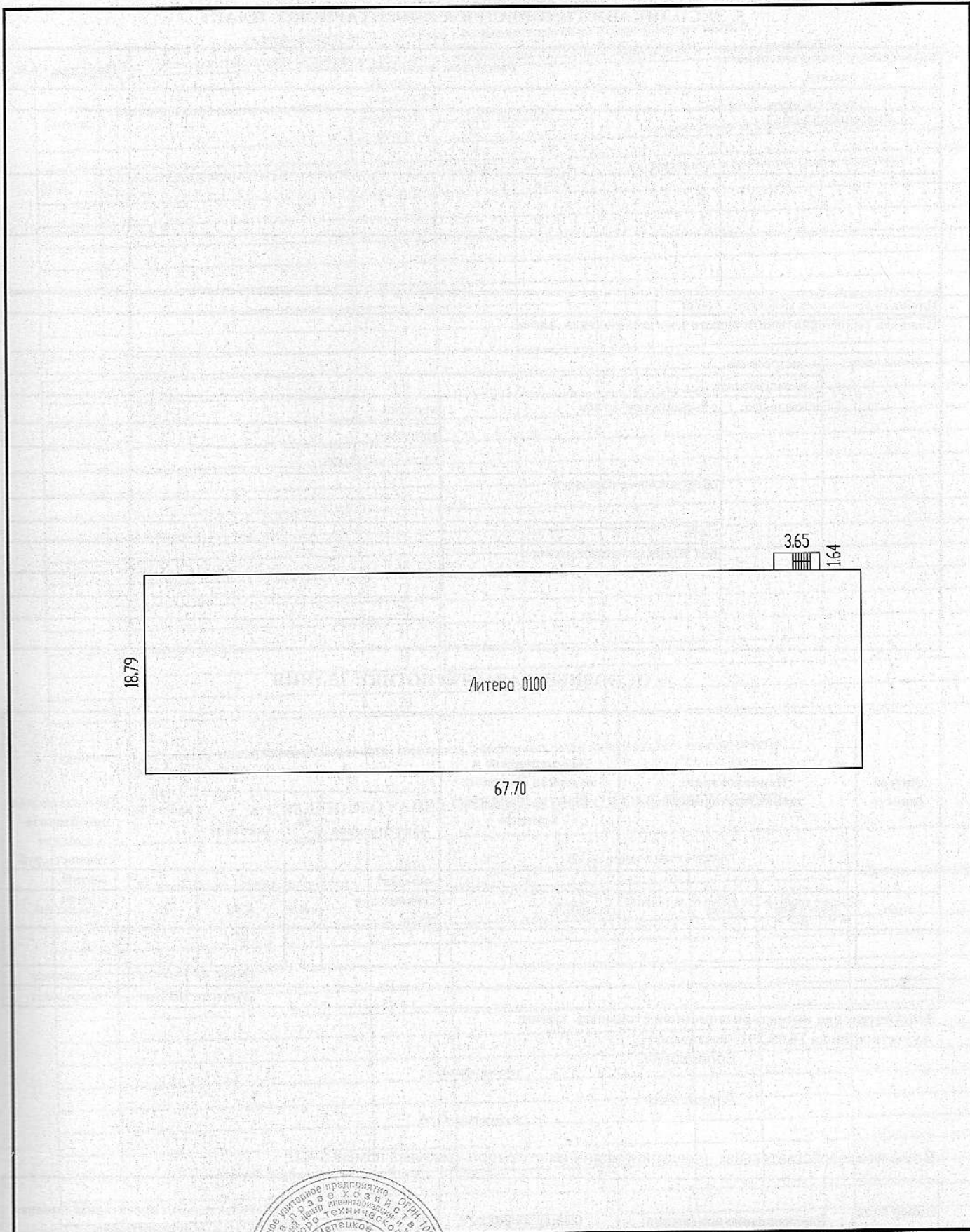
Ситуационный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник отделения	А.В.Сычев		16.05.2013
Инвентаризатор	С.А.Кукина		16.05.2013

Адрес: 613040, Кировская область,
Кирово-Чепецкий район, город Кирово-Чепецк, переулок
Пожарный, 7

Лист	1
Листов	1

4. ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Инвентарный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата		Лист	1
Начальник отделения	А.В.Сычев		16.05.2013	Адрес: 613040, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, 7	Листов	1
Инвентаризатор	С.А.Кукина		16.05.2013		Масштаб	1:500

5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГКН	Площадь, кв.м	
1	2	3	
43:42:000022:0043			
Площади земельных участков , всего:			
Площадь территории фактического землепользования, всего:			
В том числе:	застроенная		
	не застроенная		
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов тротуаров прочих элементов
		оборудованные площадки	
	грунт		
	под зелеными насаждениями		

6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ

Литера (номер)	Наименование зданий, пристройки	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
0100	Здание корпуса-250 длина 67 м, ширина 18 м, Р-10,5 м	кирпичные	Строительный объем	куб.м	8752	25	<i>Балансовая</i>
Итого на 1998год :							<i>Балансовая</i>
Итого на 2010год :							<i>Балансовая</i>

Действительная инвентаризационная стоимость здания по состоянию на 16.05.2013 составляет:

Балансовая

(сумма прописью)

Балансовая

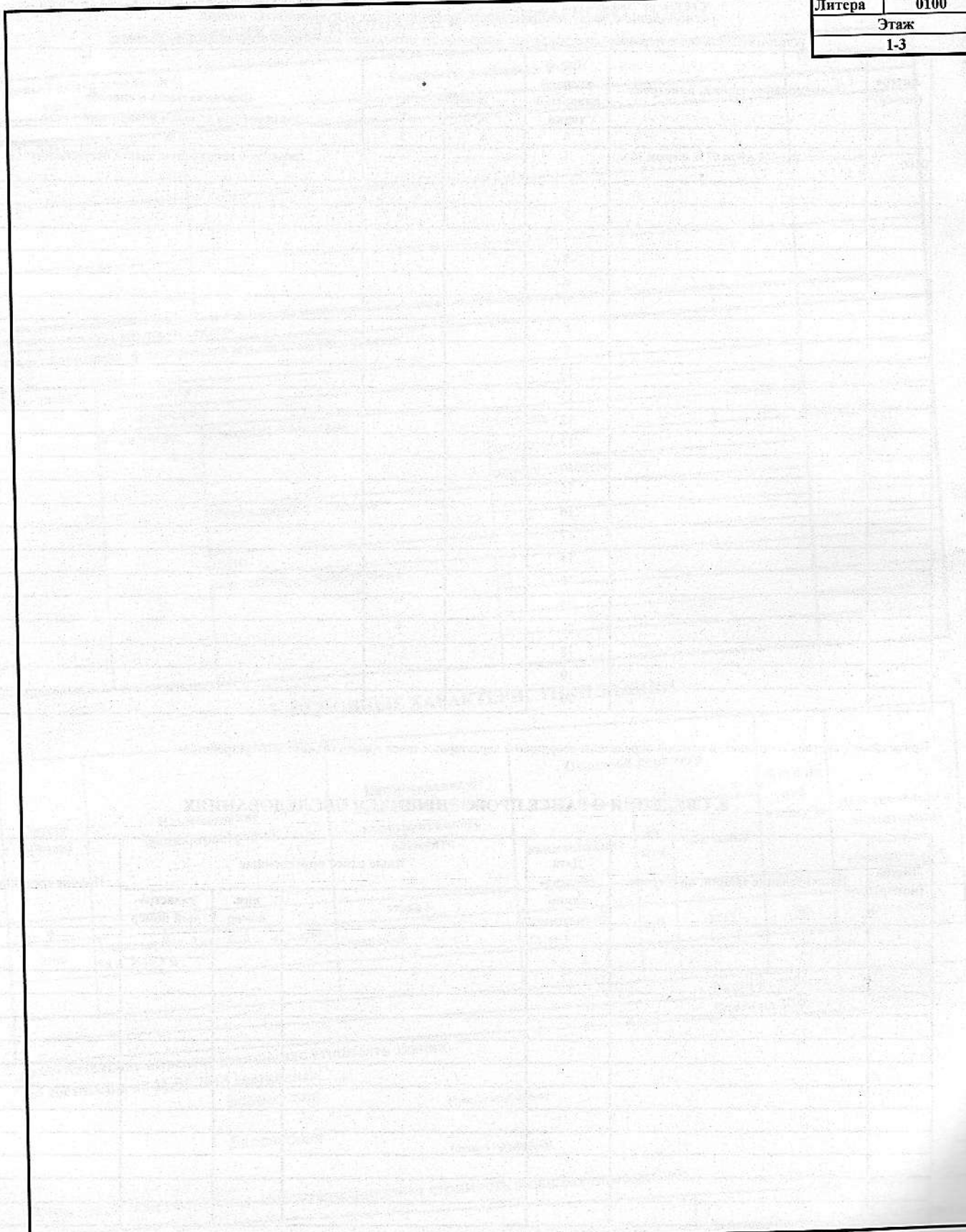
(сумма прописью)

В том числе действительная инвентаризационная стоимость нежилых помещений:

Номер помещения	Наименование помещения	Общая площадь	Объем	Действительная инвентаризационная стоимость, руб.
1	2	3	4	5

9. ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНЫ

Литера	0100
Этаж	1-3

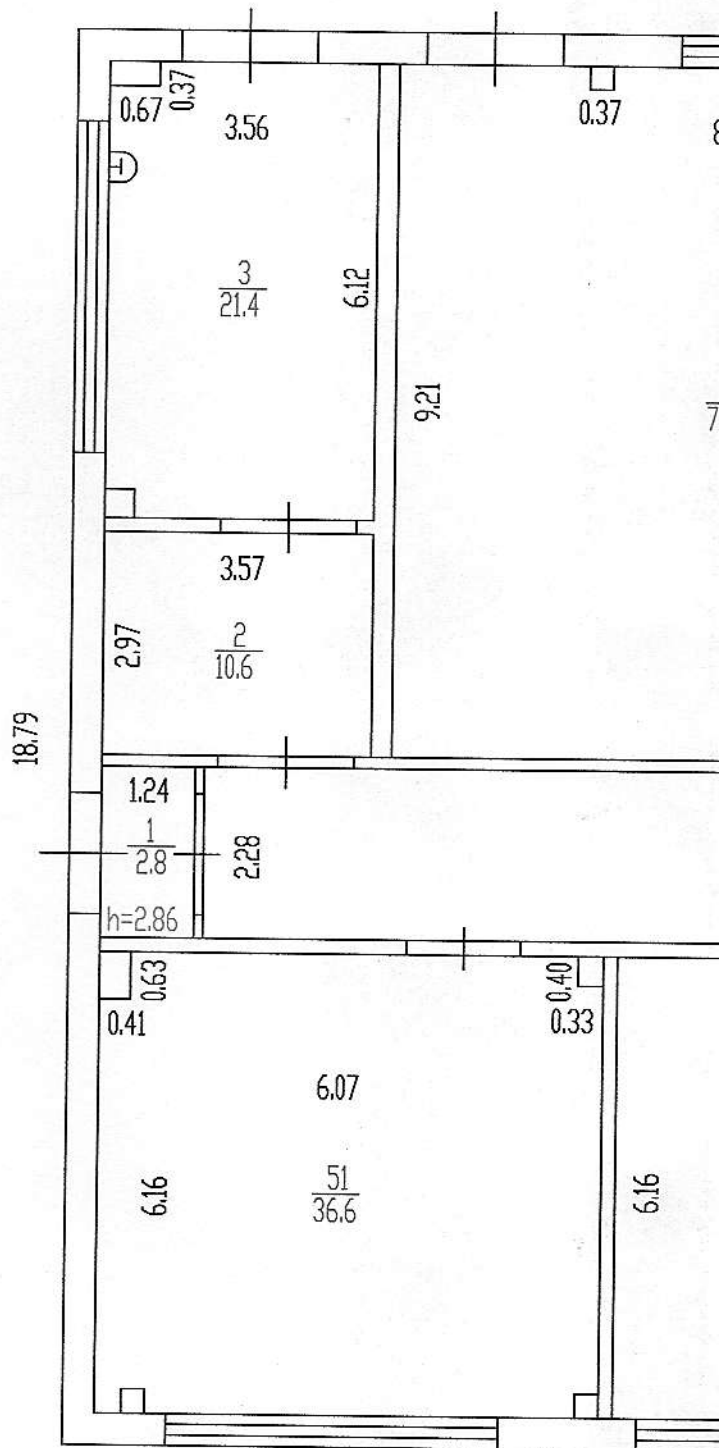


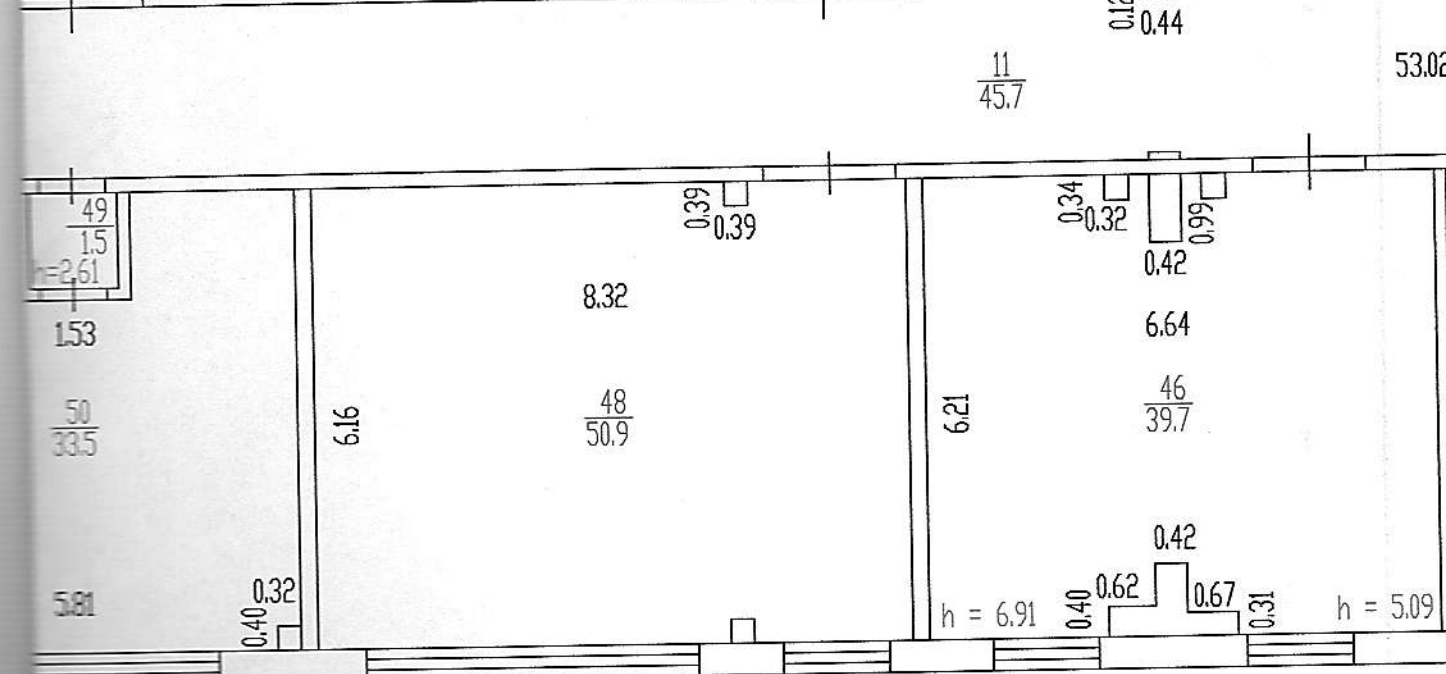
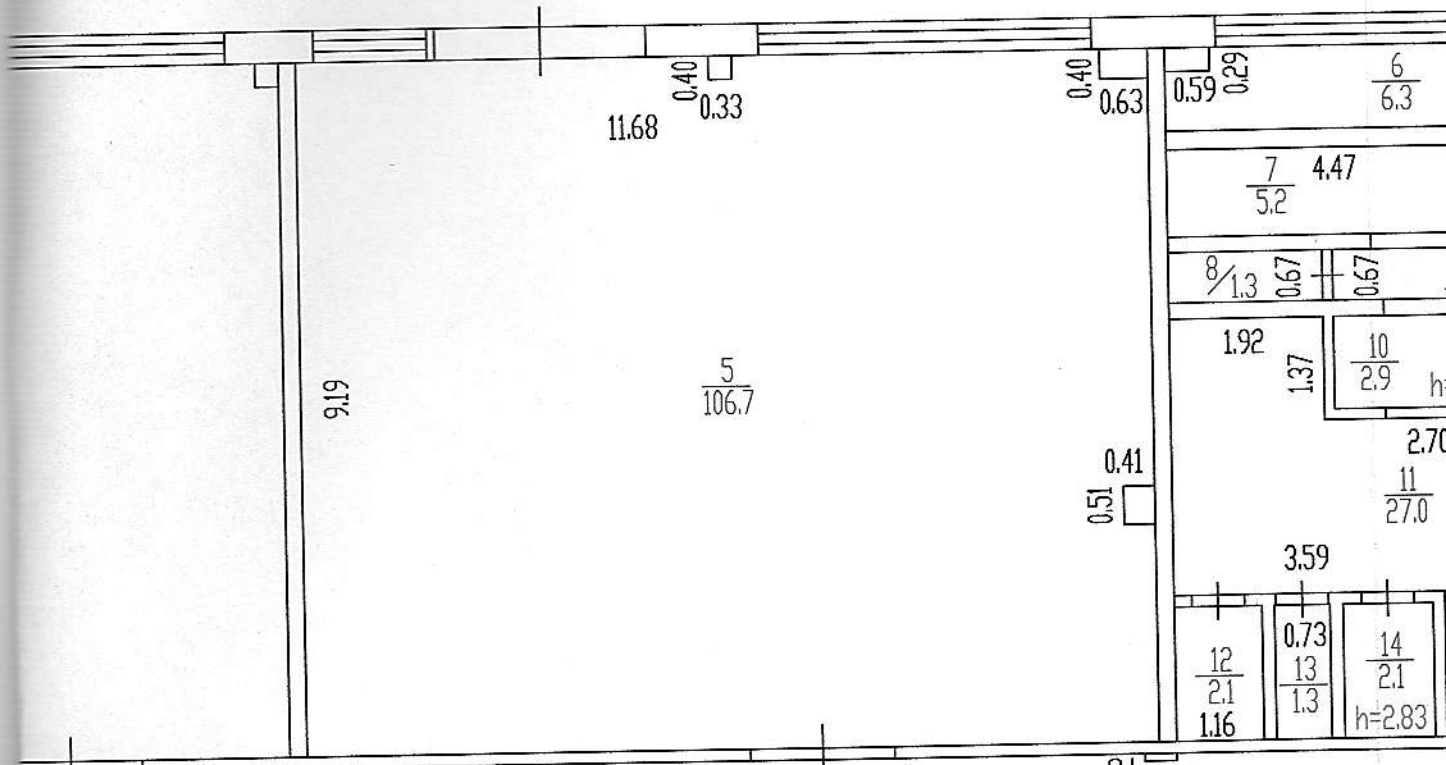
Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

Поэтажный план

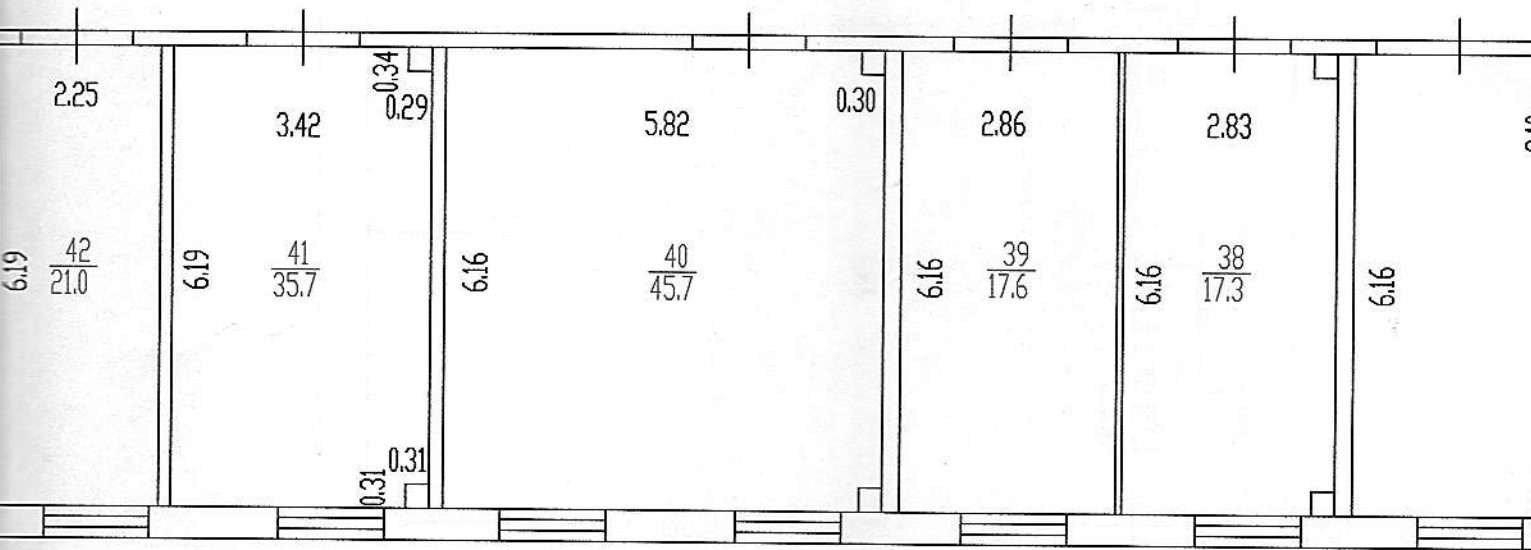
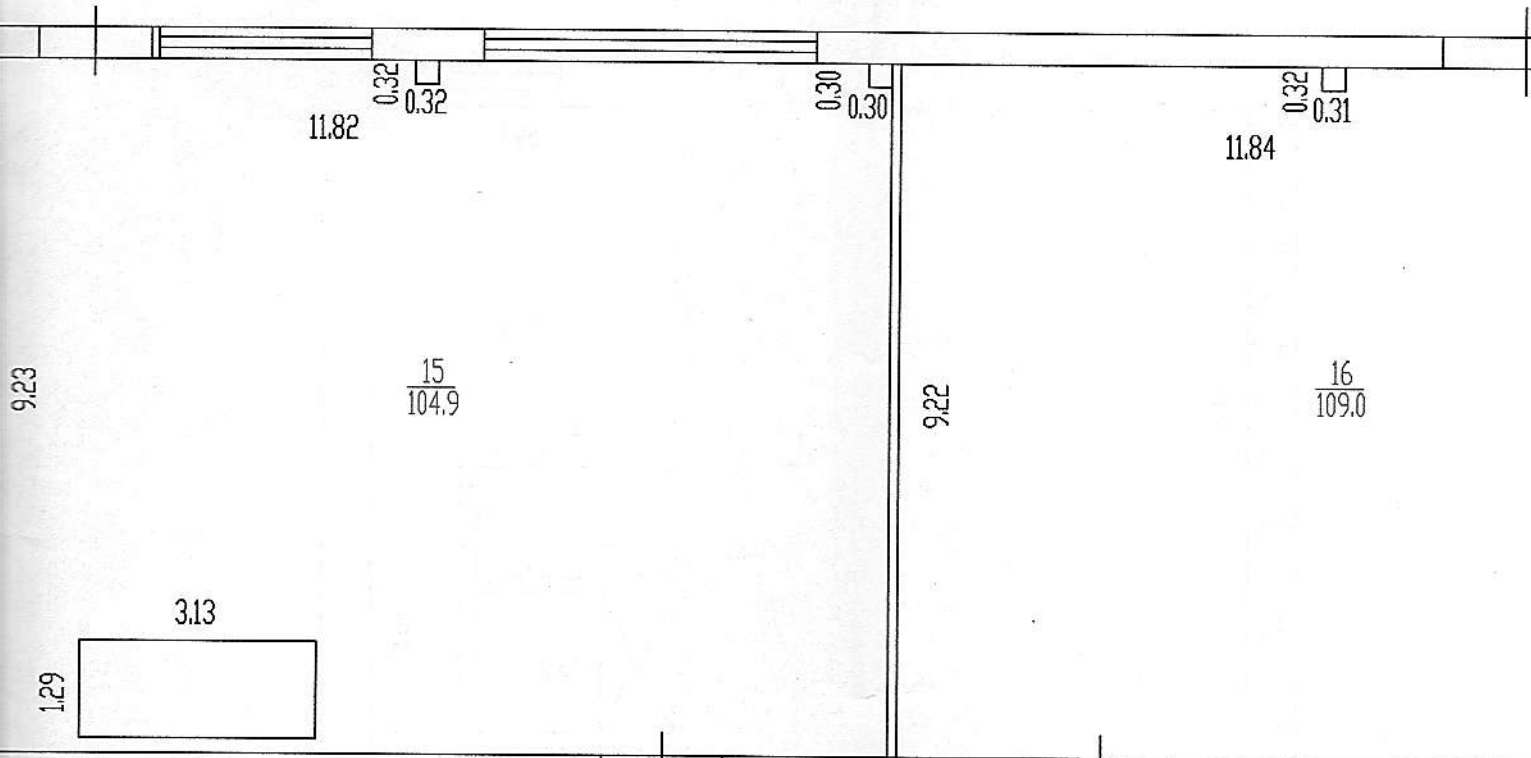
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Лист
Начальник отделения	А.В.Сычев		16.05.2013	4
Инвентаризатор	С.А.Куклина		16.05.2013	Масштаб 1:100

Адрес: 613040, Кировская область,
Кирово-Чепецкий район, город Кирово-Чепецк, переулок
Пожарный, 7





1 этаж

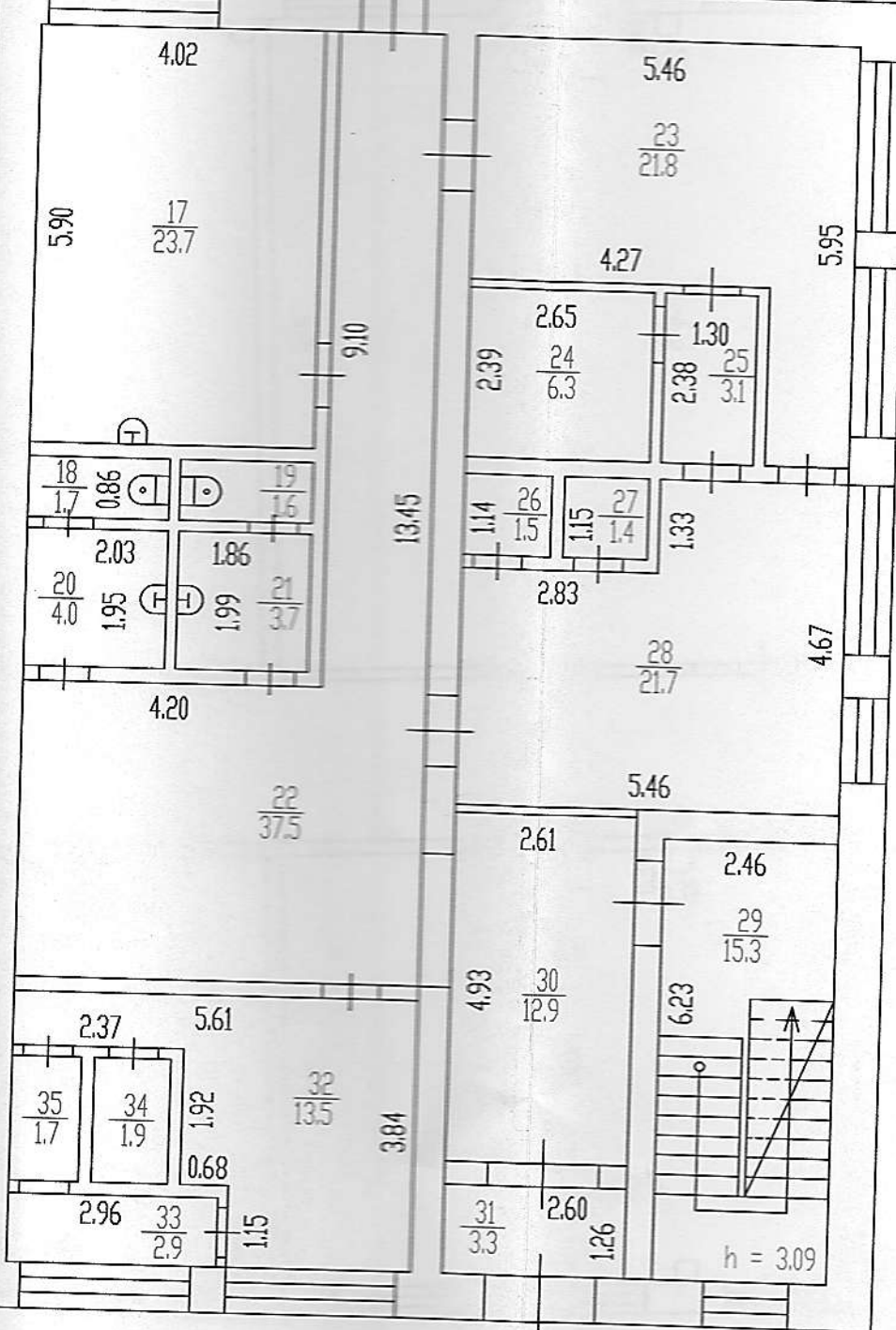


57.70

432

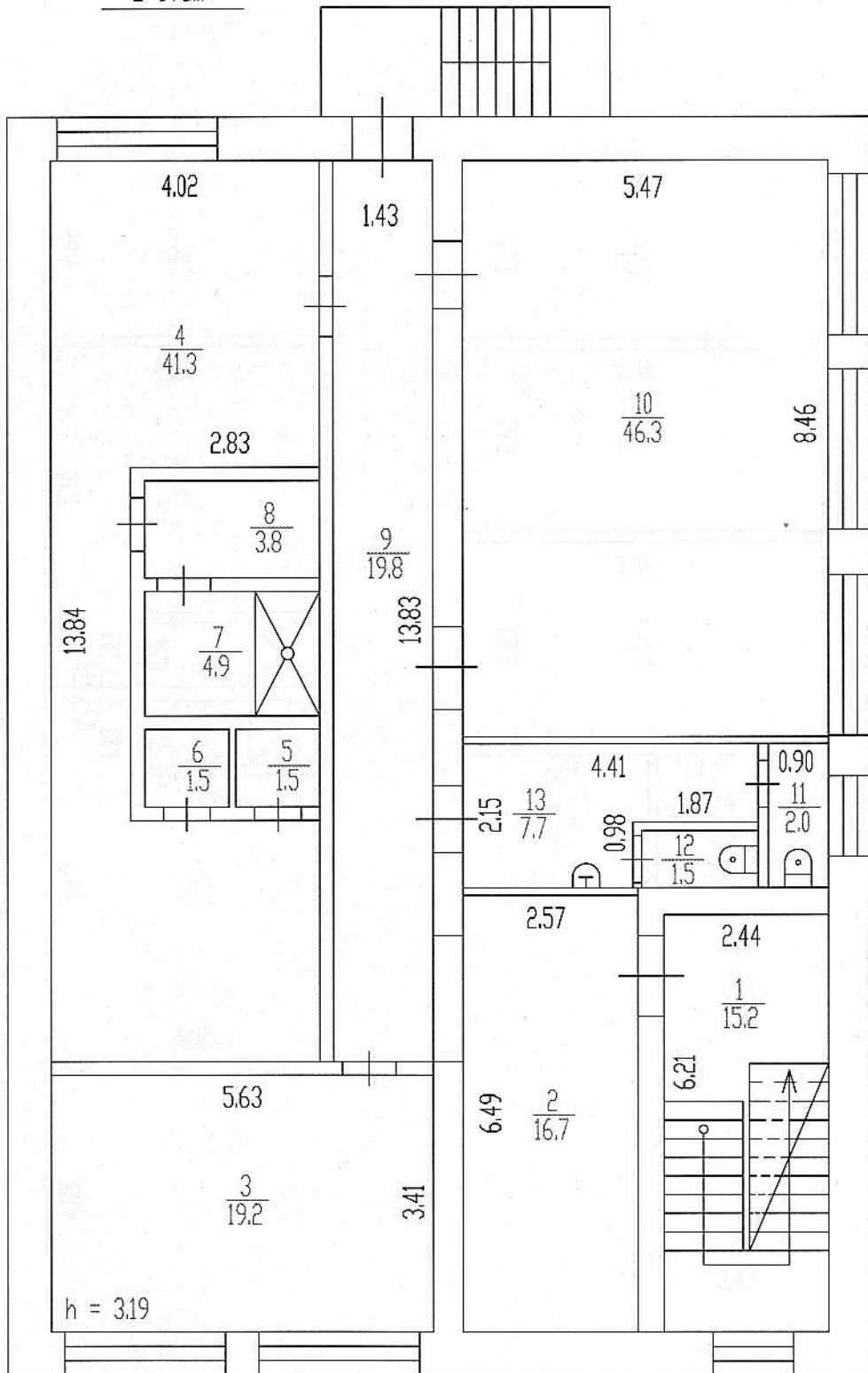
1.64

Литера 0100



<p>Кировское отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"</p>				
<p align="center">Позтажний план</p>				
Исполнитель И.О.	Подпись	Дата	Кировская область, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, дом 2, промплощадка завода полимеров	
И.О. Сычев	<i>[Signature]</i>	16.05.2013г.		
И.О. Кухина	<i>[Signature]</i>	16.05.2013г.		
			Лист	1
			Листов	4
			Масштаб	1:100

2 этаж



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

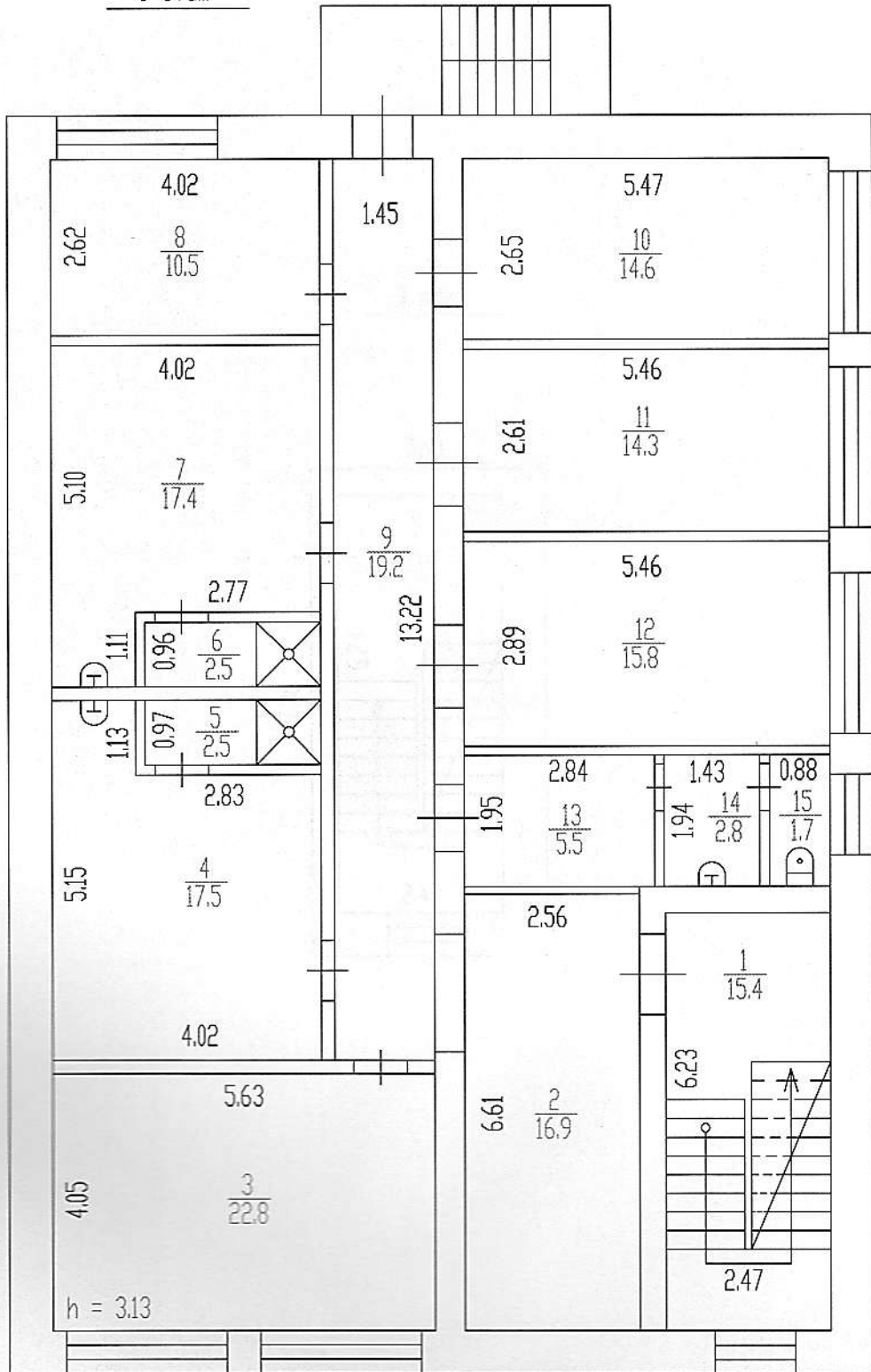
Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник отделения	А.В.Сычев		16.05.2013г.
Руководитель группы			
Техник инвентаризат.	С.А.Кукина		16.05.2013г.

Кировская область,
город Кирово-Чепецк,
переулок Пожарный,
дом 2,
промплощадка завода полимеров

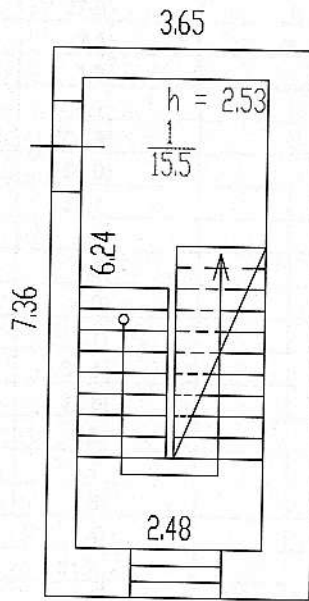
Лист	2
Листов	4
Масштаб	1:100

3 этаж



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"						
Поэтажный план						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Кировская область, город Кирово-Чепецк, перулок Пожарный, дом 2, промплощадка завода полимеров	Лист	3
Начальник отделения	А.В.Сычев		16.05.2013г.		Листов	4
Руководитель группы					Масштаб	1:100
Техник инвентаризат.	С.А.Кукина		16.05.2013г.			

3 этаж



Кирово-Чепецкое отделение Кировского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Поэтажный план

Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Начальник отделения	А.В.Сычев		16.05.2013г.
Руководитель группы			
Техник инвентаризат.	С.А.Кукина		16.05.2013г.

Кировская область,
город Кирово-Чепецк,
переулок Пожарный,
дом 2,
промплощадка завода полимеров

Лист	4
Листов	4
Масштаб	1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного

по адресу: Кирово-Чепецкий район, город Кирово-Чепецк, переулок Пожарный, дом №7, промплощадка завода полимеров

Дата записей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	1		2		3		лоджии/балконы	лестничная клетка	Общая площадь	Высота помещения
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.				
16.05.13	0100	1		1	тамбур	2,8								2,8	2,86
				2	аккумуляторная	10,6								10,6	6,91
				3	аккумуляторная	21,4								21,4	
				4	производственное	77,3								77,3	
				5	участок хранения сырья	106,7								106,7	
				6	венткамера	6,3								6,3	
				7	венткамера	5,2								5,2	2,81
				8	венткамера	1,3								1,3	
				9	венткамера	1,5								1,5	
				10	венткамера	2,9								2,9	
				11	венткамера	27,0								27,0	6,91
				12	венткамера	2,1								2,1	2,83
				13	венткамера	1,3								1,3	
				14	венткамера	2,1								2,1	
				15	холодильная станция	104,9								104,9	6,91
				16	щитовая	109,0								109,0	
				17	подсобное	23,7								23,7	3,03
				18	туалет	1,7								1,7	
				19	туалет	1,6								1,6	
				20	умывальное	4,0								4,0	
				21	умывальное	3,7								3,7	
				22	коридор	37,5								37,5	
				23	подсобное	21,8								21,8	
				24	кладовая	6,3								6,3	
				25	коридор	3,1								3,1	
				26	подсобное	1,5								1,5	
				27	подсобное	1,4								1,4	
				28	бытовое	21,7								21,7	3,09
				29	лестничная клетка	15,3								15,3	
				30	коридор	12,9								12,9	
				31	тамбур	3,3								3,3	
				32	венткамера	13,5								13,5	
				33	венткамера	2,9								2,9	
				34	венткамера	1,9								1,9	
				35	венткамера	1,7								1,7	
				36	кладовая	4,5								4,5	5,09
				37	мастерская	27,9								27,9	
				38	мастерская	17,3								17,3	
				39	мастерская	17,6								17,6	
				40	электрощитовая	35,7								35,7	
				41	тепловой узел	21,0								21,0	
				42	помещение водомеров	13,9								13,9	
				43	венткамера	4,4								4,4	
				44	венткамера	3,0								3,0	
				45	венткамера	8,7								8,7	
				46	вытяжная венткамера	39,7								39,7	
				47	коридор	120,8								120,8	6,91
				48	участок смешения сырья	50,9								50,9	
				49	тамбур	1,5								1,5	2,61
				50	участок помола	33,5								33,5	6,91
				51	участок дробления отходов	36,6								36,6	
					Итого по 1 этажу	1098,9								1098,9	

Дата записей	Литера по плану	Этаж	№ помещения	№ комнаты	Назначение помещения	1		2		3		лоджии/балконы	лестничная клетка	Общая площадь	Высота помещения
						основная	вспомог.	основная	вспомог.	основная	вспомог.				
		2эт.		1	лестничная клетка	15,2								15,2	3,19
				2	коридор	16,7								16,7	
				3	кабинет	19,2								19,2	
				4	раздевалка	41,3								41,3	
				5	подсобное	1,5								1,5	
				6	подсобное	1,5								1,5	
				7	душевая	4,9								4,9	
				8	раздевалка	3,8								3,8	
				9	коридор	19,8								19,8	
				10	красный уголок	46,3								46,3	
				11	туалет	2,0								2,0	
				12	туалет	1,5								1,5	
				13	умывальное	7,7								7,7	
					Итого по 2 этажу	181,4								181,4	
		3эт.		1	лестничная клетка	15,4								15,4	3,13
				2	коридор	16,9								16,9	
				3	кабинет	22,8								22,8	
				4	раздевалка	17,5								17,5	
				5	душевая	2,5								2,5	
				6	душевая	2,5								2,5	
				7	раздевалка	17,4								17,4	
				8	венткамера	10,5								10,5	
				9	коридор	19,2								19,2	
				10	кабинет	14,6								14,6	
				11	кабинет	14,3								14,3	
				12	кабинет	15,8								15,8	
				15	туалет	1,7								1,7	
				16	лестничная клетка	15,5								15,5	2,5
					Итого по 3 этажу	194,9								194,9	
					Итого по зданию	1475,2								1475,2	

11. ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства	Площадь , кв.м.		
		Нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2	3	4	5
1.	отопление			1475,2
2.	водопровод		-	1475,2
3.	канализация		-	1475,2
4.	электричество		-	1475,2
5.	телефон		-	1475,2
6.			-	0,0
7.			-	0,0
8.			-	0,0
9.			-	0,0
10.			-	0,0
11.			-	0,0

12. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ

Литера (номер)	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
0100	Здание корпуса-250 длина 67 м, ширина 18 м, Р-10,5 м	$67,70 \cdot 18,79$	1272,1	1272,1	6,88	8752
	лестница	$4,32 \cdot 1,64$	7,1	7,1		
	итого по основному строению					8752

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА

Здание корпуса-250 длина 67 м, ширина

Литера 0100 Год постройки 1989 Год реконструкции (кап.ремонта) _____ Этажность 3

подземная этажность 0 Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости(УПВС) № 2 Таблица № 51

№ по порядку	Наименование конструктивного элемента (КЭ)		Описание конструктивных элементов (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес КЭ с поправкой	Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, % (гр.7хгр.8)/100% физ. износа к объекту-аналогу		
	1	2								3
1	Фундаменты		железобетонный ленточный	трещины	15	1	15,0	20	3	
2	Стены	а) наружные	кирпичные кирпичные, ж/бетонные колонны	трещины	31	1	31,0	25	7,8	
		б) внутренние (перегородки)		трещины						
6	Перекрытия	а)подвальные	железобетонный сборный	трещины	14	1	14,0	25	3,5	
		б)междуэтажные		сырость						
		в)чердачные		сырость						
4	Крыши(кровли)		рулонная совмещенная	трещины, вздутия, разрывы	4	1	4,0	25	1	
5	Полы		бетонные, бетонно-мозаичные, плиточные, линолеум	стертость, трещины	14	1	14,0	25	3,5	
6	Проемы	а) окна	двойные створные простые, ворота металлические	трещины в местах сопряжения	5	1	5,0	25	1,3	
		б) двери		щели в притворах						
7	Отделка	Внутренние	побелка, окраска, штукатурка, плитка	загрязнения	5	1	5,0	25	1,3	
		Наружные								
8	Внутренние санитарно - технические и электро - технические условия	центр, отопление	да	удовлетворительное	5,0	1,0	5,0	30	1,5	
		печное отопление								
		водопровод	да							
		электроосвещение	да							
		радио								
		телефон	да							
		телевидение								
		ванны	с газов.колонк.							
			с дров.колонк.							
			с горяч.водосн.							
		горячее водосн.								
		вентиляция	да							
		газоснабжение								
канализация	да									
				общая поправка						
9	Прочие конструктивные элементы		лестница, отмостка	удовлетворительное	7	1	7,0	30	2,1	
Итого:					100	X	100,0	X	25	



Определение физического износа многоквартирного дома по формуле:

$$FI = \frac{\% \text{ физ. износа (итог гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (итог гр. 7)}} = \frac{25,0 \times 100}{100,0} \approx 25 \%$$

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

литера по плану	Наименование зданий, сооружений и строений	Стоимость измерителя в базовых ценах по УПВС, руб.										Индекс пересчета в уровень цен на дату инвентаризации	Количество измерителя	Инвентаризационная стоимость, (руб.)				
		№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость	поправки					итоговые поправки			Стоимость с поправками	без учета физического износа	физический износ, %	с учетом физического износа	
						удельный вес	капитальность	электроплита	климатич. район	на высоту								на среднюю площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		11	12	13	14	15	16	
0100	основное	2	51	м ³	12,50	1,000			1,10			1,100	13,75	13,3633	8752	Балансовая	25	Балансо
Всего															Балансовая		Балансо	

15. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Фамилия И.О.	Подпись	Фамилия И.О.	Подпись
16.05.2013	С.А.Кукина		А.В.Сычев	

16. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДЪЯВЛЕННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЕМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Документы-основания	Реквизиты документа	Субъект права/владелец/заявитель проведения работ
Св-во о гос. регистрации права	от 04.04.2011г., № 43-01/01-139/2003-343	ООО "ГалоПолимер Кирово-Чепецк"