ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Пермь «____» _____ 20_____ г.

Акционерное общество «ГалоПолимер Пермь» в лице Генерального директора Шайбакова Максима Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и _____ (выписка из Реестра членов саморегулируемой организации «_____» от _____г., дата регистрации в Реестре: _____ г.), в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить Работы, наименование, объемы, стоимость и сроки выполнения которых определяются в соответствии с соглашениями по форме приложения № 1 к настоящему договору, являющимися с момента их подписания неотъемлемой частью настоящего договора.

Под терминами «Работа», «Работы» в настоящем договоре понимаются работы, выполняемые по одной смете (по одному Соглашению) либо на одном объекте и принимаемые Заказчиком к оплате в целом в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2. Подрядчик с согласия Заказчика имеет право выполнить Работу досрочно.

1.3. Работа выполняется в соответствии с условиями настоящего договора, проектной, рабочей, технической, сметной и иной документацией (далее по тексту - проектно-сметная документация), государственными стандартами, строительными нормами и правилами, методическими документами, техническими регламентами и иными требованиями, действующими на момент выполнения Работы.

1.4. При наличии расхождения в техническом задании и проектно-сметной документации по наименованию и (или) объемам Работ Подрядчик в течение 5 (пяти) дней с момента, когда им были обнаружены или должны быть обнаружены соответствующие расхождения, письменно сообщает об этом Заказчику и руководствуется полученными от него указаниями. В случае несообщения либо не своевременного сообщения об указанных расхождениях, Заказчик вправе самостоятельно выбрать, какой из документов имеет приоритетное значение, а Подрядчик лишается права требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость Работ устанавливается в соглашении в соответствии со сметами, калькуляциями, расчетами, протоколами договорной цены (далее - смета), которые являются неотъемлемой частью соглашений и настоящего договора. Стоимость Работ формируется в порядке, определенном Сторонами в протоколе согласования порядка формирования договорной цены при выполнении подрядных работ (приложение № 2 к договору), и включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика по производству Работ и причитающееся ему вознаграждение.

2.2. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работы необходимость проведения дополнительных работ и/или несения расходов, не учтенных в проектно-сметной документации, и влекущих увеличение стоимости Работы, обязан не позднее 10 (десяти) дней с момента обнаружения письменно уведомить об этом Заказчика и представить расчет стоимости дополнительных работ и/или понесенных расходов.

Невыполнение данной обязанности лишает Подрядчика права требовать оплаты таких дополнительных работ и возмещения возникших в связи с этим убытков.

Проведение дополнительных работ оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненную Подрядчиком Работу при условии, что она выполнена надлежащим образом и в срок, установленный в соглашении, либо с согласия Заказчика, досрочно, а также при условии предоставления Подрядчиком Заказчику учетной и исполнительной документации, предусмотренной настоящим договором (п. 4.1.3, п. 4.1.21) и нормативно-правовыми актами РФ.

Расчет за выполненную Работу производится после приемки Заказчиком результата выполненной Работы и подписания Работ подтверждающих (учетных) документов (в зависимости от содержания Работ), в том числе, но не ограничиваясь: акта о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, модернизированных объектов основных средств (форма № ОС-3)/акта о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справки о стоимости выполненных работ (форма №КС-3) (далее – акт о приемке выполненных работ) - с учетом всех ранее произведенных платежей в порядке и сроки, установленные в соглашении. Срок оплаты Работы может быть увеличен Заказчиком на количество дней просрочки Подрядчиком исполнения обязательств по выполнению Работы.

Стоимость Работы, подлежащая оплате, уменьшается на:

- стоимость предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, в случае, если они учитывались в сметах при определении стоимости Работы;
- размер поправочных коэффициентов к расценкам, примененным в смете, в случае, если фактические условия выполнения Работ не соответствуют (не обусловлены) основаниям применения указанных коэффициентов;
- стоимость невыполненных Подрядчиком Работ, определенных в проектно-сметной документации, независимо от того, повлияло ли такое невыполнение на результат Работы.

Стоимость Работы, подлежащая оплате, может быть уменьшена в случаях, предусмотренных п. 5.1 договора.

2.4. В случаях начисления Подрядчику неустоек, штрафных санкций и иных мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, несения Заказчиком расходов на устранение недостатков некачественно выполненной Работы, причинения Заказчику убытков в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком настоящего договора, Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать из сумм, подлежащих выплате Подрядчику, суммы неустоек, штрафных санкций, иных мер ответственности, а также суммы убытков Заказчика, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком настоящего договора, с направлением Подрядчику претензии - уведомления об удержании соответствующих сумм. При таком удержании обязательство Заказчика по оплате соответствующей части выполненных Работ считается прекращенным вследствие надлежащего исполнения.

2.5. Оплата Работ может производиться в любой форме, не запрещенной действующим законодательством РФ.

2.6. В случаях, когда фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Работы, вся сумма экономии Подрядчика принадлежит Заказчику.

В акте о приемке выполненных работ Подрядчик отражает фактически выполненные Работы с указанием стоимости фактически произведенных расходов.

Заказчик оплачивает выполненные Работы за минусом экономии Подрядчика. В этом случае обязательство Заказчика по оплате Работ считается исполненным надлежащим образом.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Работы выполняются **(выбранный вариант указывается в п. 2 соответствующего соглашения)**:

1 вариант: Работы выполняются из материалов/оборудования Заказчика. Заказчик обеспечивает выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимым для выполнения Работы в соответствии с проектно-сметной документацией.

Подрядчик осуществляет выборку материалов и оборудования у Заказчика с оформлением накладной на отпуск материалов (форма М-15). Подрядчик обязуется обеспечить приёмку, разгрузку и складирование принятых им материалов и оборудования. Материалы/оборудование, неиспользованные Подрядчиком, возвращаются Заказчику по накладной на отпуск материалов (форма М-15).

2 вариант: Работы выполняются из материалов Подрядчика. Подрядчик обеспечивает выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимым для выполнения Работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

Все поставленные материалы и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии таких документов должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Неиспользованные материалы/оборудование, стоимость которых включена в смету, при оплате Заказчиком становятся собственностью Заказчика.

3 вариант: Работы выполняются из материалов Заказчика и Подрядчика. Стороны обеспечивают выполнение Работ строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием, необходимым для выполнения Работы, в соответствии с проектно-сметной документацией, разделительной ведомостью поставки материалов и оборудования.

Все поставленные Подрядчиком материалы и оборудование должны быть новыми (не бывшими в употреблении, ремонте и восстановлении) и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии таких документов должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) дней до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов и оборудования.

Подрядчик осуществляет выборку материалов и оборудования у Заказчика с оформлением накладной на отпуск материалов (форма М-15).

Материалы/оборудование, неиспользованные Подрядчиком, возвращаются Заказчику по накладной на отпуск материалов (форма М-15).

Неиспользованные материалы/оборудование, предоставленные Подрядчиком, стоимость которых включена в смету, при оплате Заказчиком становятся собственностью Заказчика.

3.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность материала и оборудования Заказчика до подписания акта о приемке выполненных Работ, за соответствие используемых материалов и оборудования проектно-сметной документации, их качества.

В случае установления Подрядчиком некомплектности оборудования при приемке его для монтажа, либо выявления дефектов в оборудовании в процессе монтажа или испытания, Подрядчик обязан немедленно поставить об этом в известность Заказчика и принять участие в составлении соответствующего акта. В случае если некомплектное и/или дефектное оборудование предоставлялось Заказчиком, Заказчик обязан в согласованные с Подрядчиком сроки доукомплектовать оборудование, устранить дефекты либо заменить дефектное оборудование на оборудование, соответствующее требованиям качества.

При наличии существенных недостатков материалов, оборудования в дополнении к полномочиям, предусмотренным ч. 2 ст. 475 ГК РФ, Заказчик вправе по своему усмотрению потребовать соразмерного уменьшения цены Работы либо возмещения своих расходов на устранения недостатков, в т.ч. замену оборудования, материалов.

В случае, если Подрядчиком были получены материалы и оборудование в порядке, определенном в п. 3.1 настоящего договора, одновременно с уведомлением об окончании выполнения Работы либо актом о приемке выполненных Работ, Подрядчик предоставляет Заказчику отчет об израсходовании материалов с обоснованием стоимости материалов и оборудования в текущих ценах, который становится приложением к соответствующему соглашению.

3.3. Стороны обязуются соблюдать требования к безопасности использования материалов/оборудования, их воздействия на окружающую среду, а также требования к связанным с ними процессами производства, эксплуатации (обращения), хранения, реализации, утилизации или уничтожения материалов/оборудования, установленные нормативной документацией и паспортами безопасности.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить Работы в полном соответствии с проектно-сметной документацией, с надлежащим качеством, своими силами и средствами в объеме и сроки, предусмотренные соглашениями к настоящему договору. При полном завершении Работы письменно уведомить об этом Заказчика.

4.1.2. Перед началом выполнения Работ предоставить Заказчику перечень оборудования, которое будет использоваться при проведении Работ. Не позднее срока окончания Работ предоставить Заказчику товарно-сопроводительные документы на основные и вспомогательные (расходные) материалы по количеству и сортаменту, использованные при проведении Работ и учтенные расценками сметы, с отметкой о пересечении ими контрольно-пропускных пунктов (КПП) при доставке на охраняемую территорию Заказчика. Стоимость материалов, в отношении которых не были предоставлены товарно-сопроводительные документы с отметкой КПП об их доставке на охраняемую территорию Заказчика, может быть исключена из акта о приемке выполненных работ (по усмотрению Заказчика).

4.1.3. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения Работ, образцы материалов для проведения испытаний и оценки их качества или результатов испытаний.

Передать Заказчику учетную и исполнительную документацию: комплект рабочих чертежей; проект производства работ, технологические карты; акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций; специальные журналы по видам работ (журнал сварочных работ, журнал выполнения бетонных работ и т.д.); журнал авторского надзора (в случае необходимости ведения при выполнении работ); журнал входного контроля материалов; фотографии результатов выполненных работ, в т.ч. скрытых, инструкции по эксплуатации результата Работ, конструкций и установленного оборудования, иную документацию, ведение которой предусмотрено нормативно-правовыми актами РФ при выполнении соответствующих работ, не позднее 2 (двух) дней с момента окончания Работ. В случае невыполнения данной обязанности Подрядчик не вправе ссылаться на неправильность эксплуатации как на основание для освобождения его от ответственности за недостатки выполненных Работ.

4.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ, иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельствах, которые угрожают имуществу Заказчика, годности или прочности Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.1.5. В ходе выполнения Работы соблюдать требования действующего законодательства, в том числе обеспечивать при проведении работ соблюдение требований законодательства и локальных-нормативных актов Заказчика в сфере промышленной безопасности и охраны труда (включая ключевые правила безопасности АО «ГалоПолимер Пермь» - приложение № 3 к настоящему договору), требований природоохранного, земельного законодательства, безопасности труда, пожарной безопасности и промышленной санитарии, отраслевых правил, регламентирующих документов, инструкций, действующих на территории Российской Федерации и определяющих безопасное ведение Работы.

Подрядчик также обязуется:

- предоставлять Заказчику список лиц, отвечающих за промышленную, пожарную безопасность и охрану труда, с указанием полномочий и сфер ответственности, контактных телефонов;
- направлять для выполнения Работы, только квалифицированных работников, не имеющих медицинских противопоказаний к Работе, обученных правилам безопасного ведения работ и имеющих все необходимые допуски к производству работ. До начала Работ представлять Заказчику документы (заверенные копии), подтверждающие аттестацию работников на проведение соответствующих видов работ;
- допускать к Работе, проводимой на производственных объектах Заказчика или рядом с ними работников, обученных поведению в условиях возникновения аварийных ситуаций, прошедших необходимые инструктажи и проверку знаний в соответствии с требованиями Заказчика;
- обеспечить прохождение собственными работниками и работниками субподрядчиков всех необходимых инструктажей и проверку знаний в соответствии с требованиями к сторонним организациям у Заказчика и нести ответственность за соблюдение ими правил безопасного производства Работ;
- обеспечивать своих работников, направляемых на объекты Заказчика, спецодеждой и средствами индивидуальной защиты в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- обеспечить своих работников, выполняющих работы на территории Заказчика, противогазами с комбинированным фильтром ДОТ-600 марок в зависимости от места производства работ. Работники, не имеющие при себе личных противогазов, либо противогазов с истекшим сроком обмена, к выполнению работ не допускаются.
- приступать к производству работ повышенной опасности, огневых и газоопасных работ на объекте Заказчика только после оформления наряда-допуска, согласованного с Заказчиком.

В случае обнаружения Заказчиком несоблюдения указанных требований Подрядчиком, Заказчик вправе приостановить производство Работ и (или) отказаться от исполнения договора.

4.1.6. Возвратить Заказчику материалы, оставшиеся от разборки конструкций и/или демонтажа объекта, принадлежащего Заказчику, по акту об оприходовании материальных ценностей (форма М-35).

4.1.7. Передать результат Работы Заказчику в сроки, установленные соглашениями к настоящему договору.

4.1.8. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные в процессе Работы и по ее окончанию недостатки в течение срока, установленного Заказчиком.

4.1.9. Предварительно письменно согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда с третьими лицами (субподрядчиками) в порядке, предусмотренном п. 9.1 настоящего договора.

4.1.10. Соблюдать в период выполнения Работ на территории Заказчика пропускной режим. Обеспечивать возврат выданных Заказчиком электронных пропусков не позднее даты окончания Работ либо при увольнении работников Подрядчика.

4.1.11. В течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания акта о приемке выполненных Работ вывезти за пределы строительной площадки либо с территории Заказчика принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инструменты, материалы, приборы, инвентарь, конструкции, демонтировать возведенные им временные сооружения.

Оборудовать временные места хранения материальных ценностей в период производства Работ надлежащими запорами, сообщить Заказчику места их дислокации и данные на материально-ответственных лиц. Постоянные места хранения материальных ценностей на территории Заказчика за свой счет оборудовать охранной сигнализацией либо организовать охрану персоналом Подрядчика.

4.1.12. При необходимости собственными силами в счет стоимости Работ, предусмотренной настоящим договором, в соответствии со строительными нормами и правилами возводить все необходимые временные сооружения. При установке деревянных строительных лесов на здания до двух этажей, а также опалубки для зданий, независимо от их высоты, подвергать их огнезащитной обработке. При установке лесов на здания высотой три этажа и более применять металлические леса.

4.1.13. Осуществить в установленном порядке временные присоединения коммуникаций на период выполнения Работ на объекте. Оплачивать работу машин и механизмов, предоставляемых Заказчиком, а также расходы Заказчика при использовании его автотранспорта для доставки оборудования на объект в порядке и по ценам, определяемым Сторонами на основании отдельного договора.

4.1.14. Осуществлять систематическую, а по завершении Работы, но не позднее чем за 3 (три) дня до начала совместной приемки выполненных Работ, – окончательную уборку объекта и иных рабочих мест от остатков материалов и отходов, с вывозом отходов за пределы территории Заказчика (т.е. осуществлять погрузку, вывоз и утилизацию отходов). Все издержки Подрядчика по исполнению указанных в настоящем пункте обязательств включены в стоимость Работ (п. 2.1). Материалы, образовавшиеся в

результате разборки металлических конструкций и демонтажа оборудования при выполнении Подрядчиком работ, являются собственностью Заказчика. Подрядчик обязан складировать указанные материалы в специально отведенные места, указанные Заказчиком. Отходы, образовавшиеся в процессе выполнения работ, являются собственностью Подрядчика.

4.1.15. Осуществлять согласование с органами государственного надзора порядка ведения Работ и обеспечить соблюдение его на объекте.

4.1.16. Подрядчик несет ответственность за сохранность инженерных коммуникаций, проходящих по территории Заказчика и/или объекта.

4.1.17. Выполнять Работу таким образом, чтобы исключить возможность причинения ущерба имуществу Заказчика или третьих лиц. Если в процессе производства Работ имущество Заказчика или третьих лиц будет повреждено или уничтожено в результате нарушения технологии производства Работ или в результате иного действия или бездействия Подрядчика, то Подрядчик возмещает причиненные Заказчику убытки в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного требования и подтверждающих документов.

4.1.18. Информировать Заказчика в течение суток обо всех нештатных ситуациях в области промышленной безопасности, пожарной безопасности, охраны труда и окружающей среды, произошедших в ходе выполнения Работ.

4.1.19. Проводить расследования и учет несчастных случаев, произошедших со своими работниками и (или) работниками привлеченных субподрядных организаций при выполнении ими служебных обязанностей на объекте Заказчика.

4.1.20. Устанавливать и документально оформлять по согласованию с Заказчиком порядок извещения, расследования, составления отчетности по аварийным ситуациям, инцидентам и ликвидации их последствий. По каждому факту возникновения аварии, инцидента на объекте проводить техническое расследование их причин, с участием представителей Заказчика.

4.1.21. Представить инструкции по эксплуатации результата Работ, оборудования, материалов, конструкций и т.д., примененных, установленных Подрядчиком. В случае невыполнения данной обязанности Подрядчик не вправе ссылаться на неправильность эксплуатации как на основание для освобождения его от ответственности за недостатки выполненных Работ.

4.1.22. Для выполнения и организации Работ на объектах Заказчика и согласования (подписания) актов скрытых работ назначить ответственных лиц:

№ п/п	ФИО	Должность	Контактные телефоны	Объект (цехи)

4.1.23. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Использовать для производства Работы собственные исправные технические средства (краны, лебедки, вышки и т.д.), прошедшие техническое освидетельствование в установленном порядке, а также другие технические устройства, имеющие сертификаты безопасности.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. После получения от Подрядчика уведомления об окончании Работы осмотреть и принять ее результат.

4.3.2. Оплатить Работу по цене и в порядке, указанных в соглашении к настоящему договору.

4.3.3. Предоставить Подрядчику на время выполнения Работ место для складирования материалов и инструментов.

4.3.4. На время выполнения Работ выдать работникам Подрядчика электронные пропуска, которые являются собственностью Заказчика, ознакомить с режимными требованиями, действующими у Заказчика.

4.3.5. Для осуществления технического надзора, контроля за выполнением Работ и согласования (подписания) актов скрытых работ на объектах Заказчика, оформления и согласования наряда-допуска назначить ответственных лиц:

№ п/п	ФИО	Должность	Контактные телефоны	Объект (цехи)

4.3.6. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего договора.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество Работы.

4.4.2. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения договора, а также потребовать уплаты неустойки в размере 20% от стоимости Работы и возмещения убытков, вызванных расторжением договора, в следующих случаях:

- предоставления Подрядчиком некачественных материалов;
- обнаружения неустранимых недостатков Работы, а также недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, либо выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения; не устранения выявленных недостатков Работы;
- неоднократного (двух и более раз) нарушения требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности работниками Подрядчика. Нарушение требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности работниками Подрядчика фиксируется Заказчиком в соответствующем акте;
- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора, систематически не соблюдает требования к качеству работ, не соблюдает п.4.1.5 настоящего договора,
- аннулирования (прекращения) членства в СРО, иных разрешительных документов, издания актов государственных органов, лишающих Подрядчика права на производство работ;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ (начальных, промежуточных, конечных), влекущего увеличение сроков выполнения Работ более чем на 2 (две) недели.

4.4.3. В любое время приостановить выполнение Работ, письменно уведомив об этом Подрядчика, в случае невыполнения/ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязанностей, установленных п.п. 4.1.5., 4.1.9., 4.1.10 настоящего договора. Работы приостанавливаются до устранения указанных нарушений, при этом согласованные сторонами сроки выполнения Работ не продлеваются. Приостановление Работ может быть произведено Заказчиком без указания причин, в этом случае сроки выполнения Работ продляются соразмерно периоду приостановления. О возобновлении Работ Заказчик уведомляет Подрядчика в письменной форме.

4.4.4. На индексацию присужденных в пользу Заказчика денежных сумм.

В случае неисполнения Подрядчиком решения суда о присуждении в пользу Заказчика любых денежных сумм по настоящему договору и/или соглашению в течение 5 календарных дней с момента вступления указанного решения суда в законную силу, названные денежные суммы подлежат индексации в соответствии со статьей 183 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в размере 1 (один) процента от присужденной суммы за каждый день с даты принятия решения судом первой инстанции по день исполнения решения суда в полном объеме.

5. СДАЧА-ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

5.1. Подрядчик письменно информирует Заказчика за 3 (три) дня до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ по мере их готовности. Под скрытыми строительными работами Стороны понимают отдельные виды работ (такие как устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.д.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объекта строительства (реконструкции, модернизации) в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями. В связи с тем, что качество и точность скрытых строительных работ невозможно определить после выполнения последующих работ, осмотр и сдача-приемка скрытых строительных работ производятся Сторонами до их закрытия последующими работами по договору. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых строительных работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Готовность принимаемых конструкций и скрытых работ подтверждается подписанием Сторонами актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ.

Если Заказчик не был проинформирован о необходимости приемки скрытых Работ, или был проинформирован с опозданием, то Подрядчик по указанию Заказчика должен за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, а затем за свой счет восстановить ее.

При неисполнении указаний Заказчика в установленный срок, при невозможности произвести вскрытие работ без несоразмерных расходов или затрат времени, а также если в результате вскрытия обнаружится ненадлежащее выполнение Подрядчиком скрытых работ, Заказчик вправе не производить оплату скрытых работ, на которые отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ.

5.2. Заказчик назначает своих представителей, ответственных за приемку выполненных Работ по настоящему договору, в том числе наделенных правом подписи актов о приемке выполненных работ от имени Заказчика, известив об этом Подрядчика. При отсутствии извещения право подписи документов принадлежит только законному представителю Заказчика.

5.3. Приемка Работы производится в соответствии с требованиями настоящего договора, действующих нормативных и технических документов.

5.4. В течение 3 (трех) дней по окончании Работ (работ в целом) Подрядчик обязан направить Заказчику письменное уведомление об окончании Работ по настоящему договору (соглашению) и необходимости приемки. К уведомлению Подрядчик прикладывает по 2 (два) экземпляра учетной и исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

5.5. Приемка работ производится Заказчиком и оформляется актом о приемке выполненных работ, подписываемым Заказчиком и Подрядчиком или их уполномоченными по доверенности лицами, в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты получения Заказчиком уведомления об окончании Работы и документов, указанных в пунктах 4.1.3, 4.1.21 настоящего договора. Заказчик, подписавший акт о приемке выполненных Работ без проведения проверки, не лишается в дальнейшем права ссылаться на недостатки в Работах в течение гарантийного срока, которые могли быть установлены при обычном способе приемки. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ.

5.6. Если при приемке Работ Заказчиком будут обнаружены недостатки по качеству и/или объему Работ, предусмотренных проектно-сметной документацией/техническим заданием, отсутствие либо не предоставление Подрядчиком документов, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе отказаться от приемки Работ с направлением Подрядчику мотивированного отказа и указанием допущенных нарушений в срок, предусмотренный п. 5.5. настоящего договора.

Подрядчик обязан устранить недостатки за свой счет в течение 5 (пяти) дней с момента получения мотивированного отказа, если иной срок не указан Заказчиком либо не согласован Сторонами письменно. При невыполнении Подрядчиком указанной обязанности либо неполучении Заказчиком ответа на мотивированный отказ в срок, установленный настоящим пунктом, Подрядчик считается принявшим замечания Заказчика, и Заказчик вправе не оплачивать Работы, в приемке которых было отказано. Заказчик вправе привлечь третье лицо для устранения недостатков с последующим возмещением Подрядчиком понесенных расходов, в том числе в порядке, установленном в п.2.4. настоящего договора.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. На результат Работы устанавливается гарантийный срок 24 месяца, а на результат Работы, выполненной в отношении объекта капитального строительства, 5 лет. Гарантийный срок распространяется на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком, и начинает течь с момента подписания акта приемки выполненных Работ. Течение гарантийного срока прерывается с момента обнаружения недостатков и направления Подрядчику соответствующего извещения, на период времени, в течение которого результат Работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.2. Заказчик, обнаруживший после приемки Работы, недостатки и (или) отступления от настоящего договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика и пригласить его для составления двустороннего акта, фиксирующего недостатки (акт о недостатках).

В случае неприбытия представителя Подрядчика в срок, указанный в извещении, или отказа представителя Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках, Заказчик составляет односторонний акт о недостатках, имеющий юридическую силу. В акте о недостатках фиксируются недостатки Работ, порядок и сроки их устранения. До прибытия Подрядчика Заказчик вправе принять меры для уменьшения убытков, причиненных некачественно выполненными Работами.

6.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков Работы или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий договора или причинной

связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - поровну.

6.4. В случае обнаружения недостатков в период гарантийного срока Подрядчик обязан устранить выявленные недостатки в течение 15 (пятнадцати) дней с момента подписания акта обнаруженных недостатков, если иной срок не установлен в акте обнаруженных недостатков.

6.5. Подрядчик возмещает Заказчику в полном объеме убытки, понесенные в результате некачественно выполненных Работ, а также устраняет недостатки Работ за свой счет. После устранения недостатков Сторонами подписывается акт устранения недостатков.

Заказчик вправе по своему усмотрению устранить недостатки своими силами или силами третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов по устранению недостатков.

Досудебный порядок разрешения споров, установленный п.10.1. настоящего договора, к отношениям сторон, связанным с недостатками, выявленными в течение гарантийного срока, а также применением мер ответственности за неисполнение требований Заказчика по недостаткам, не применяется.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков выполнения Работы (начального/промежуточного/конечного), за нарушение сроков устранения недостатков Работы Подрядчик уплачивает штрафную неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от стоимости Работы за каждый календарный день просрочки.

7.2. За неисполнение обязанности, предусмотренной п. 4.1.14 настоящего договора, Подрядчик по выбору Заказчика уплачивает штраф в размере 10 (десять) % от стоимости Работы, либо возмещает Заказчику расходы, понесенные им в связи с предъявлением требований органов Росприроднадзора.

7.3. За утрату (порчу) электронных пропусков, выданных Заказчиком работникам Подрядчика Подрядчик уплачивает штраф в размере три тысячи рублей за каждый пропуск. Об утрате (порче) электронного пропуска Заказчиком в одностороннем порядке составляется акт.

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Подрядчиком по настоящему договору Заказчик вправе взыскать убытки в полной сумме сверх неустойки.

7.5. В случае выявления фактов завышения объемов выполненных Работ Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% стоимости Работы за каждый факт завышения объёмов выполненных Работ. Под завышением объемов выполненных Работ понимается предоставление Заказчику для подписания акта о приемке выполненных Работ и иных документов, в которых указаны объемы Работ или использованных материалов, превышающие фактически выполненные или фактически использованные. Штраф рассчитывается по каждой завышенной позиции (пункту, строке и т.п.) предоставленного Заказчику для подписания акта о приемке выполненных работ и иных документов.

Требование об уплате указанного штрафа могут быть предъявлены Заказчиком как до, так и после подписания акта о приемке выполненных работ.

7.6. В случае отказа Подрядчика от выполнения Работы, а также в случае, если Подрядчик не приступает к выполнению Работы в течение двух недель с момента, указанного в соответствующем соглашении к договору, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части и поручить выполнение Работы третьему лицу, потребовать возмещения убытков, причиненных неисполнением договора, в пределах разницы между стоимостью Работы, уплаченной третьему лицу и стоимостью Работы, установленной настоящим договором.

7.7. В случае привлечения Заказчика уполномоченными органами к административной и/или иной ответственности по причинам, вытекающим из несоблюдения Подрядчиком действующих в РФ норм и правил, повреждения имущества Заказчика и/или третьих лиц, Подрядчик обязан компенсировать Заказчику уплаченные последним штрафы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования Заказчика. Заказчик вправе удержать суммы уплаченных штрафов из подлежащей оплате стоимости Работ в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

7.8. За появление, нахождение на территории Заказчика (включая территорию КПП) работников Подрядчика, либо работников привлеченных субподрядных организаций (третьих лиц) в состоянии или с признаками алкогольного, наркотического, токсического или иного, опьянения Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере ста тысяч рублей за каждый установленный случай нарушения на основании акта, составленного Заказчиком или уполномоченной организацией.

Факт наличия, либо отсутствия признаков опьянения устанавливается на основании показаний алкотестера, отраженных в соответствующем акте, составленном уполномоченной организацией (здравпункт Заказчика).

7.9. В случае привлечения Подрядчиком к выполнению Работы, предусмотренной настоящим договором, субподрядчиков без предварительного письменного согласования с Заказчиком Подрядчик обязан по требованию Заказчика уплатить штраф в размере пятьдесят тысяч рублей за каждый установленный случай нарушения на основании акта, составленного Заказчиком. При этом Подрядчик обязан по требованию Заказчика незамедлительно отстранить субподрядчика от Работы.

7.10. За нарушение Подрядчиком и его работниками либо работниками привлеченных субподрядных организаций (третьих лиц) требований охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности на территории Заказчика Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере пятидесяти тысяч рублей за каждый установленный случай нарушения на основании акта, составленного Заказчиком.

7.11. За нарушение Подрядчиком и его работниками либо работниками привлеченных субподрядных организаций (третьих лиц):

- требований пропускного и внутриобъектового режимов Заказчика (пронос (попытка проноса) через КПП запрещенных предметов (сотовый телефон с функцией фото-видео съёмки, электронный носитель информации, алкогольные напитки и наркотические вещества); несанкционированный вынос (вывоз), переброс через охранные сооружения материальных ценностей и иные нарушения);

- требований природоохранного, земельного законодательства и иных требований, установленных действующим законодательством РФ и/или локальными нормативными актами Заказчика, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере двадцати тысяч рублей за каждый установленный случай нарушения на основании акта, составленного Заказчиком или уполномоченной организацией.

7.12. Штрафы, предусмотренные настоящим разделом, подлежат уплате Подрядчиком в течение 10 календарных дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы (война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти и др.). Наличие и продолжительность таких обстоятельств подтверждается соответствующим документом органа государственной власти, органа местного самоуправления.

8.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно письменно уведомить другую Сторону о возникновении таких обстоятельств. Неисполнение данной обязанности лишает Сторону права ссылаться на обстоятельство непреодолимой силы, разве что само такое обстоятельство препятствовало извещению.

8.3. Наступление обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, который соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку его устранения. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего исполнения договора, без возмещения убытков, связанных с его досрочным расторжением.

9. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОТЕЛЬСТВАХ

9.1. Подрядчик заверяет, что на момент заключения договора:

● является действующим юридическим лицом, учрежденным и зарегистрированным в установленном законодательством РФ порядке, в отношении него не инициирована процедура банкротства (отсутствуют признаки неплатежеспособности и/или недостаточности имущества), он не находится в стадии реорганизации или ликвидации;

● единоличный исполнительный орган Подрядчика фактически находится и осуществляет функции управления по адресу местонахождения (адресу юридического лица), указанному в Едином государственном реестре юридических лиц/ индивидуальных предпринимателей, в составе исполнительного органа нет дисквалифицированных лиц;

● получил все согласия (одобрения, разрешения, иные действия), необходимые в соответствии с действующим законодательством РФ, его учредительными документами и локальными нормативными актами для заключения и/или исполнения договора;

● отсутствуют установленные законодательством РФ и/или актами органов государственной власти и/или локальными нормативными актами, а также решениями органов управления ограничения и/или запреты, не позволяющие Подрядчику заключать и/или исполнять договор с Заказчиком;

● лицо, подписывающее договор и/или приложения к договору и/или дополнительные соглашения от имени и по поручению Подрядчика, имеет все необходимые полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора и/или приложений к договору и/или дополнительных соглашений;

● заключение и/или исполнение Подрядчиком договора с Заказчиком не противоречит его учредительным документам и осуществляется в соответствии с предусмотренным учредительными документами видом экономической деятельности;

● имеет все необходимые лицензии и разрешения для выполнения работ по договору;

● располагает материальными, трудовыми и денежными ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения, своевременного и надлежащего исполнения обязательств договора с Заказчиком и исполнения всех обязательств по нему, и обязуется выполнить работу с использованием собственных материальных ресурсов либо привлечь субподрядчика;

● в случае привлечения субподрядчика для исполнения договора обязуется подписать с Заказчиком приложение к договору с указанием наименования и реквизитов субподрядчика и передать Заказчику копию договора, заключенного с субподрядчиком и копии его учредительных документов и разрешительных документов, в том числе документы о допуске к выполнению работ, и иные документы по требованию Заказчика, а также информацию о видах выполняемых им работ;

● представит Заказчику в период исполнения договора первичные и иные документы, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ (включая, но не ограничиваясь, счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, квитанции, спецификации, акты приема-передачи и т. д.);

● уплачивает все налоги и сборы, а также ведет и своевременно представляет налоговую, статистическую и иную отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ, и в полном объеме выполняет все установленные действующим налоговым законодательством РФ обязанности налогоплательщика; на момент заключения договора не имеет просроченной задолженности по налогам и страховым взносам;

● обязуется отражать в налоговой отчетности налог на прибыть и НДС, уплаченный Заказчиком в составе цены работ и взаимодействовать с налоговыми органами и работниками Заказчика по вопросам, связанным с правомерностью исчисления и уплаты налога на прибыль и НДС, по первому требованию налоговых органов представлять копии документов по исполнению Договора;

● заключение и исполнение договора с Заказчиком не повлечет ущемление каких-либо интересов Подрядчика и\или иных третьих лиц.

Подрядчик обязуется обеспечить все вышеперечисленные заверения об обстоятельствах в течение всего срока действия договора. В случае предоставления Подрядчиком недостоверных заверений об обстоятельствах, указанных в п.9.1 договора, Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить штраф в размере доначисленных сумм налогов и/или штрафов и/или пеней, предъявленных Заказчику проверяющими (контролирующим) органами, в течение 30 календарных дней с момента получения соответствующего письменного требования Заказчика.

Подрядчик соглашается, что заверения, указанные в настоящем пункте, являются существенными условиями договора. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения данных заверений, Заказчик вправе, руководствуясь ст. 450.1 ГК РФ, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом другую Сторону за 30 дней до предполагаемой даты прекращения от договора.

9.2. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача / получение взятки,

коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

Стороны выстраивают долгосрочные, стабильные, взаимовыгодные отношения на основе соблюдения законодательства Российской Федерации, внутренних нормативных документов, общепринятых норм и правил деловой и корпоративной этики.
В случаях, предусмотренных законодательством, Сторона имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении другой Стороной требований применимого антикоррупционного законодательства.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все споры, возникающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. Сторонами устанавливается обязательный претензионный порядок урегулирования споров. Срок ответа на претензию - 30 (тридцать) дней с момента ее получения. При недостижении согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края.
10.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего договора имеют силу, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон. Все изменения, дополнения, приложения к договору являются его неотъемлемой частью.
10.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
10.4. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, которые могут быть созданы в рамках настоящего договора, независимо от того, было ли предусмотрено его создание договором, принадлежат Заказчику. Если в рамках исполнения настоящего договора создан патентоспособный результат интеллектуальной деятельности, в том числе, если создание его не было прямо предусмотрено договором, право на получение патента на изобретение, полезную модель или промышленный образец принадлежит Заказчику.
10.5. Подрядчик не вправе использовать полученную от Заказчика информацию (документы), а также Работы по настоящему договору для собственных нужд, не вправе передавать их иным лицам, кроме Заказчика, публиковать и т.д.
10.6. Подрядчик не имеет права осуществлять уступку права требования или перевод долга по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия Заказчика.
10.7. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
10.8. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.
10.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
10.10. Приложения:
Приложение № 1 – Форма соглашения.
Приложение № 2 – Протокол согласования порядка формирования цены при выполнении подрядных работ.
Приложение № 3 – Ключевые правила безопасности АО «ГалоПолимер Пермь».

11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

11.1. В случае изменения юридического адреса или платежных реквизитов Стороны договора обязаны в пятидневный срок уведомить об этом друг друга. В противном случае все документы и исполнение обязательств, направленные по реквизитам, указанным в договоре, считаются полученными Стороной.

ЗАКАЗЧИК:	**ПОДРЯДЧИК:**
АО «ГалоПолимер Пермь»	_____
Адрес места нахождения: 614042, Пермский край, г. Пермь, ул. Ласьвинская, д. 98	Почтовый адрес: _____
ИНН 5908007560/ОГРН 1025901602858/КПП 590801001	Адрес места нахождения: _____
Банковские реквизиты: р/с 40702810949360120490 в Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк	ИНН _, КПП _, ОГРН
к/с 30101810900000000603	Банковские реквизиты: р/с _____
БИК 042202603	к/с _____
	БИК _____
____/М.В. Шайбаков/	_____/_____/

СОГЛАСОВАНО КАК ФОРМА

Приложение№ 1
к договору подряда
от «_____» _____20____ года
_____

Соглашение № ____
к договору подряда от _____ 20___г. № _____

г. Пермь «_____»_____ 20 __ г.

АО «ГалоПолимер Пермь» в лице генерального директора Шайбакова Максима Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»,** с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**ПОДРЯДЧИК»**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение к договору подряда от «____»_____ № _____ (далее – договор) о следующем:

1. Настоящим Стороны пришли к соглашению, что в соответствии с условиями договора Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить результаты следующих Работ:

№ п/п	Наименование Работ	Общая стоимость работ (руб.)		Наименование, № сметы (РДС, калькуляция и т.д.)	Срок выполнения Работы	
		(без НДС)	(с НДС)		Начало выполнения Работы	Окончание выполнения Работы

2. Обеспечение выполнения Работы материалами производится по варианту _____ (п. 3.1 договора).

3. Расчет за выполненную Работу производится после приемки Заказчиком результата выполненной Работы с учетом всех ранее произведенных платежей в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента приемки Работы, подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ и предоставления Подрядчиком подлинного счета-фактуры, а также при условии предоставления Подрядчиком Заказчику учетной и исполнительной документации, предусмотренной договором (п. 4.1.3, 4.1.21), приложениями, дополнительными соглашениями к нему и нормативно-правовыми актами РФ.

Общая сумма, выплачиваемая Заказчиком за выполненные Работы, не может превышать стоимость Работ, согласованную в п. 1 настоящего соглашения, за исключением случаев, когда общая стоимость Работ была увеличена в соответствии с условиями договора.

4. При составлении сметы на Работы по настоящему соглашению применяется договорный коэффициент _____, который учитывает срочность, ремонтный коэффициент, командировочные расходы, расходы на перебазирование механизмов, расходы на временные здания и сооружения и т.п., а также конъюктуру рынка подобных услуг в регионе. Договорной коэффициент применяется в соответствии с п.12 протокола согласования порядка формирования договорной цены при выполнении подрядных работ (приложение № 2 к договору подряда).

При необходимости выполнения дополнительных работ, к работам применяется коэффициент аналогичный примененному к основной Работе.

(*Данный пункт указывается в соглашении, только в случае применения Подрядчиком указанного коэффициента в ходе конкурентных процедур, осуществляемых Обществом.)*

5. Неотъемлемой частью настоящего соглашения являются следующие приложения (убрать при отсутствии):

1) Приложение 1 - Техническое задание.

2) Приложение 2– Смета.

3) Приложение 3 – График выполнения Работ.

6. Настоящее соглашение составлено в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания полномочными представителями Сторон.

От имени Заказчика _____ /_____/	***От имени Подрядчика*** _____ /_____/

ЗАКАЗЧИК ПОДРЯДЧИК

АО «ГалоПолимер Пермь»

_______ /М.В. Шайбаков/ _____ /_____/

Приложение №2
к договору подряда от «____»__ №___

ПРОТОКОЛ
согласования порядка формирования договорной цены при выполнении подрядных работ

г. Пермь «____»_____ 20____года

1. Смета составляется базисно-индексным методом с использованием государственных сметных норм и расценок, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, утвержденный Минстроем РФ. Для пересчета в текущий уровень цен используются индексы изменения сметной стоимости по видам строительства к ФЕР-2001, определяемые Заказчиком на основании данных регионального центра.

2. Стоимость материалов и/или оборудования определяется в соответствии со сборником ФССЦ. Допускается определение стоимости материалов и/или оборудования на основании подтверждающих документов (счёт, счёт-фактура, прайс-лист поставщика и т.п.) или их копий в следующих случаях:

- когда применяются материалы и/или оборудование, отсутствующие в сборнике ФССЦ;
- когда рыночная стоимость материалов и/или оборудования отличается от стоимости, указанной в сборниках ФССЦ, более чем на 15%.

Стоимость материалов и оборудования согласовывается с Заказчиком при составлении смет.

Расчет заготовительно-складских и транспортных расходов производится от стоимости материалов или оборудования и составляет:

Наименование расходов	Размер (%)
Заготовительно-складские:	
для строительных материалов, изделий и конструкций (за исключение металлоконструкций)	2
для металлоконструкций и металлопроката	0,75
для оборудования	1,2
Транспортные:	
для материалов	4,5
для металлоконструкций и металлопроката	1,7
для оборудования	2

К сметной цене материалов и оборудования, включенных в сборник ФССЦ, дополнительные расходы, предусмотренные в настоящем пункте, не применяются.

3. При производстве работ в особых условиях, отличающихся от нормальных, руководствоваться техническими частями сметных сборников и приложением №1 к настоящему протоколу. Коэффициенты на стеснённые условия могут применяться совместно с коэффициентами из технических частей сборников. Применение всех коэффициентов согласовывается с Заказчиком (заинтересованными подразделениями Заказчика) управление с их расшифровкой в сметах по каждой расценке:

3.1. Для учета влияния условий производства работ применяются коэффициенты, предусмотренные приложением № 1 к настоящему протоколу и не подлежат применению коэффициенты, содержащиеся в приложении №10 к Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр и в приложение №2 к Методическим рекомендациям, утвержденным приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 № 519/пр;

3.2. Поправки на высоту, применяемые к затратам труда рабочих в единичных расценках, при работах (в помещении, на улице) учитывать от отметок, являющихся опорной поверхностью (уровень пола помещения цеха, площадки обслуживания).

3.3. Ремонтный коэффициент (п.58 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр и п.6.7.1 Методических рекомендаций, утвержденных приказом Минстроя РФ от 04.09.2019 №519/пр) к расценкам на выполнение всего комплекса работ не применяется.

3.4. Зимнее удорожание работ начисляется сезонно (ноябрь, декабрь, январь, февраль, март) в размере 2,83% от полной сметной стоимости до начисления НДС. Данные затраты начисляются при условии, что работы будут фактически выполняться на открытом воздухе, либо в помещениях при отрицательных температурах.

4. Накладные расходы и сметная прибыль определяются в процентном отношении от ФОТ основных рабочих и механизаторов, по видам работ согласно Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 21.12.2020 №812/пр и Методике, утвержденной приказом Минстроя РФ от 11.12.2020 №774/пр. Используется справочник «2011_Ремонт нежил основной». После применения всех коэффициентов результат округляется до целых чисел.

5. Компенсация затрат за потребляемые Подрядчиком ресурсы: электроэнергию, воду, пар, воздух (собственность Заказчика) начисляется в размере 1% от полной стоимости СМР за исключением стоимости материалов и оборудования. Расчёт компенсации производится в конце сметы отдельной позицией до начисления договорного коэффициента и НДС.

6. Расходы, связанные с утилизацией строительного мусора:

6.1. Погрузка и перевозка рассчитывается с использованием расценок из сборника ФССЦпг. Расстояние до полигона 55 км;

6.2. Плата за размещение отходов на полигоне определяется по утверждённому тарифу;

6.3. Плата за НВОС (негативное воздействие на окружающую среду) определяется по ставке, утверждённой Правительством РФ.

6.4. Утилизация мусора оплачивается Подрядчику в порядке и сроки, предусмотренные договором (соглашением к договору);

6.5. Затраты, указанные в п.п. 6.2 – 6.4 настоящего протокола, оплачиваются Подрядчику при условии предоставления документов, подтверждающих расходы.

7. При составлении сметы из расценок рекомендуется исключить и/или заменить ресурсы, которые фактически не будут использоваться при выполнении строительно-монтажных и ремонтных работ. Добавляемые ресурсы, которые будут

использоваться, включить отдельным пунктом сметы. При замене ресурса одного на другой его количество определять исходя из норм, учтенных в расценке.

8. В случае выполнения работ, для которых отсутствует прямая расценка (т.е. наименование расценки, состав работ и ресурсов, полностью соответствующих требуемой технологии) в сборниках/справочниках, допустимо использовать расценку наиболее схожую по технологии и учтенным в ней ресурсам. При этом наименование расценки указывается в точном соответствии со сборником (справочником) с пометкой «применительно». Фактическое наименование работ указывается дополнительно в скобках.

Возможно применения поправочного коэффициента к затратам труда рабочих, машинистов, на эксплуатацию машин и механизмов.

9. При составлении сметы расценки из отдела 20 монтажного сборника 12 «Технологические трубопроводы» не применяются.

10. Для определения стоимости работ по разборке тепловой изоляции на трубопроводах, оборудовании и сооружениях к затратам труда и заработной плате рабочих и к затратам на эксплуатацию машин по соответствующим нормам (расценкам) применять:

Условие	**Размер коэффициента**
если демонтируемый материал не пригоден для дальнейшего использования (предназначенный для вывоза на полигон);	К = 0,4
если демонтируемый материал пригоден для дальнейшего использования и предназначен для обратного монтажа после выполнения ремонтных работ.	К = 0,6

Для определения стоимости работ по демонтажу (разборке) защитного покрытия поверхности изоляции, в т.ч. из алюминиевых и оцинкованных листов, опорных колец, разгружающих и крепежных устройств из металла с использованием норм (расценок) сборника ГЭСН (ФЕР)-2001-26 «Теплоизоляционные работы» к затратам труда и заработной плате рабочих и затратам на эксплуатацию машин применять:

Условие	**Размер коэффициента**
если демонтируемый материал не пригоден для дальнейшего использования (предназначенный в лом);	К = 0,4
если демонтируемый материал пригоден для дальнейшего использования и предназначен для обратного монтажа после выполнения ремонтных работ.	К = 0,6

11. При необходимости выполнения дополнительных работ составляется отдельная смета. К смете на дополнительные работы применяются все коэффициенты, которые учтены в смете на основные работы, в том числе договорной коэффициент. Для пересчета в текущий уровень цен используются индексы изменения сметной стоимости из основной сметы.

12. При составлении сметы на работы допустимо применить договорной коэффициент, который учитывает срочность, ремонтный коэффициент, командировочные расходы, расходы на перебазирование механизмов, расходы на временные здания и сооружения и т.п., а также конъюктуру рынка подобных услуг в регионе. В случае, когда общая стоимость работ превышает сметную стоимость, повышающий коэффициент применяется ко всей стоимости СМР за исключение стоимости материалов и оборудования. В случае, когда общая стоимость работ ниже сметной стоимости, понижающий коэффициент применяется ко всей стоимости СМР перед начислением НДС.

Заказчик: Подрядчик:

_____ /М.В. Шайбаков/ _____ /_____/

Приложение № 1
к протоколу согласования порядка
формирования договорной цены
при выполнении подрядных работ

Коэффициенты к затратам труда рабочих и машинистов, затратам на эксплуатацию машин и механизмов для учета в сметной документации влияния стеснённых и вредных условий производства работ

№ п. п.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам	
		на строительные, специальные строительные работы и монтаж оборудования *(кроме сметных норм сборника 46)*	на ремонтно-строительные работы и сборника 46
1	2	3	6
	Производство работ в помещениях		
1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях корпусов: 3, 30, 111, 111а, 113, 133, 135, 138, 202, 203, 203/1, 204, 205, 205а, 205/8, 207, 222, 225, 238, 256, 256а, 601, 602, 602а, 603, 605 **без остановки** рабочего процесса предприятия, при этом:		
1.1	в зоне производства ремонтно-строительных работ **отсутствуют** действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы;	не более 1,20	-
1.2	в зоне производства ремонтно-строительных работ **имеются** действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.	не более 1,35	не более 1,15
2	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях корпусов: 3, 30, 111, 111а, 113, 133, 135, 138, 202, 203, 203/1, 204, 205, 205а, 205/8, 207, 222, 225, 238, 256, 256а, 601, 602, 602а, 603, 605 **с остановкой** рабочего процесса предприятия, при этом в зоне производства ремонтно-строительных работ имеется технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы.	не более 1,3	не более 1,1
3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях корпусов, не указанных в п.1 настоящего приложения № 1, с наличием в зоне производства работ действующее технологического или лабораторного оборудования, мебели и иных загромождающих помещения предметов.	не более 1,15	не более 1,15
4	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях высотой не более 1,8 м (от пола до перекрытия) или внутри аппаратов.	не более 1,3	не более 1,3
	Производство работ на улице		
5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется на этажерках (отметки агрегатов и оборудования, находящихся вне помещения цехов) и эстакадах, расположенных на улице, с наличием в зоне производства работ действующее технологического оборудования.	не более 1,15	не более 1,15
	Прочие условия		
6	Производство работ осуществляется в охранной зоне действующей воздушной линии электропередачи, вблизи (расстоянием не более 10м) объектов, находящихся под напряжением, внутри существующих зданий внутренняя проводка в которых не обесточена, если это приведет к	не более 1,20	не более 1,20

№ п. п.	Условия производства работ	Коэффициенты к сметным нормам	
		на строительные, специальные строительные работы и монтаж оборудования *(кроме сметных норм сборника 46)*	**на ремонтно-строительные работы и сборника 46**
1	**2**	**3**	**6**
	ограничению действий рабочих в соответствии с требованиями техники безопасности.		
7	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется внутри работающих трансформаторных и распределительных подстанций, электропомещениях (щитовые, пультовые, подстанции, реакторные, РУ и пункты, кабельные шахты, тоннели и каналы, кабельные полуэтажи) с действующим электрооборудованием или кабельными линиями под напряжением.	не более 1,35	не более 1,35

Примечание:

1.Стесненные условия – это условия с наличием в зоне производства работ действующего и/или недействующего технологического оборудования (станков, установок, кранов, и т.п.), или загромождающих предметов (оборудование, мебель и т.п.), или движения транспорта по внутрицеховым путям. Коэффициент, учитывающий стесненные условия труда, применяется в смете по инициативе Подрядчика.

2.К вредным условиям труда относятся: условия среды и трудового процесса, воздействие которых на работающего в определенных условиях, могут вызвать снижение работоспособности, профессиональное заболевание, подтвержденные результатами специальной оценки труда.

Заказчик | Подрядчик

_____ /М.В. Шайбаков/ | **_____ /_____/**

Приложение № 3
к договору подряда от ___ № ____

Ключевые правила безопасности АО «ГалоПолимер Пермь»
(утверждены приказом генерального директора АО «ГалоПолимер Пермь» от 12.04.2019 № 140)

1. Общие положения

1.1. Ключевые правила безопасности разработаны на основе анализа причин несчастных случаев, инцидентов и аварий на предприятиях химического комплекса.

1.2. Целью применения ключевых правил безопасности является формирование безопасных принципов поведения при выполнении работ на территории акционерного общества "ГалоПолимер Пермь" (Общество), предусмотренных системой управления охраной труда и промышленной безопасностью АО «ГалоПолимер Пермь».

1.3. Ключевые правила безопасности разработаны для реализации политики и достижения целей Общества:

- в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности;
- повышения культуры безопасности при выполнении работ;
- определения единых минимальных требований к безопасному поведению при выполнении работ;
- предупреждения происшествий с участием работников привлеченных подрядных организаций;
- информирования работников подрядных организаций о недопустимости действий, которые могут привести к происшествиям.

2. Термины, определения и сокращения

Ключевые правила безопасности (КПБ) - единые требования к поведению работников подрядных организаций, занятых на объектах Общества в соответствии с условиями заключенного договора или другом законном основании, несоблюдение которых может привести к происшествиям.

Культура безопасности - квалификационная и психологическая подготовленность всех лиц, при которой обеспечение производственной безопасности объектов АО «ГалоПолимер Пермь» является приоритетной целью и внутренней потребностью, приводящей к осознанию личной ответственности и к самоконтролю при выполнении всех работ, влияющих на безопасность.

Работы повышенной опасности - работы, до начала выполнения которых лицам, ответственным за их безопасное выполнение, необходимо осуществить ряд обязательных организационных и технических мероприятий.

Происшествие - любое нежелательное событие, случившееся в Обществе, которое привело или могло привести к причинению ущерба или вреда здоровью физических лиц на производстве, аварии или инциденту.

СИЗ - средства индивидуальной защиты - технические средства, используемые для предотвращения или уменьшения воздействия на человека вредных или опасных производственных факторов, а также защиты от загрязнений или влияния особых температурных условий.

3. Ключевые правила безопасности

№ п/п	*Ключевые правила безопасности/ знаки*	*Требования*
1		**Запрещается** выполнение работ без средств индивидуальной защиты (СИЗ) и необходимых для безопасного выполнения работ.
2		**Запрещается** выполнение работ на производственных площадках без защитных очков.
3		**Запрещается** производить работы в помещениях, в которых возможно выделение опасных веществ, без предварительного анализа газо-воздушной среды.
4		**Запрещается** производить работы на не отключенном и/или не обесточенном оборудовании.
5		**Запрещается** проведение работ повышенной опасности без оформления наряда-допуска и/или оформления записи в специальном журнале.

№ п/п	*Ключевые правила безопасности/ знаки*	*Требования*
6		**Запрещается** отключение или разрушение целостности блокировок и других устройств обеспечения безопасности на действующем оборудовании без соответствующего письменного разрешения.
7		**Запрещается** курение на территории предприятия вне специально отведенных для этой цели мест.
8		**Запрещается** нахождение на территории предприятия в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения.
9		**Запрещается** сокрытие информации об авариях, пожарах, инцидентах, фактах производственного травматизма, потенциально опасных происшествий.
10		**Запрещаются** игры с личными вещами, электронными устройствами, оборудованием, инструментами, приспособлениями и опасные развлечения.

4. Порядок применения Ключевых правил безопасности

4.1. КПБ доводятся до сведения персонала организаций, занятых на объектах Общества в соответствии с договором или ином законном основании.

КПБ не отменяют, а дополняют требования, изложенные в нормативно-технической документации, правилах, инструкциях по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, применяемых в Обществе.

4.2. В случае обнаружения нарушений КПБ или возникновения сомнений в безопасности выполняемых работ, каждый работник подрядной организации обязан предупредить исполнителя работ, а также сообщить своему непосредственному руководителю о вышеназванных фактах.

4.3. Руководитель, получивший информацию о нарушении правил безопасности или обнаруживший нарушение правил безопасности, обязан обеспечить безопасное выполнение работ или остановить их выполнение.

4.4. Запрещается скрывать травмы любой степени тяжести, а также обстоятельства, при которых они получены.

4.5. С целью обеспечения безопасных условий пребывания на территории Общества необходимо соблюдение всем персоналом организаций, занятых на объектах Общества, в соответствии с договором или ином законном основании, следующих требований к внешнему виду:

- наличие СИЗ в соответствии с требованиями норм и правил, локальных нормативных актов Общества;
- спец. одежда и спец. обувь без внешних повреждений.

4.6. Не допускается курение табака, а также курения электронных сигарет вне специально отведенных мест для курения.

4.7. За нарушение КПБ работники подрядных организаций, подрядные организации, занятые на объектах Общества, несут административную, гражданско-правовую ответственность в соответствии действующим законодательством РФ и условиями заключенных Обществом и такими организациями договоров.

С Ключевыми правилами безопасности АО «ГалоПолимер Пермь» ознакомлен(а)

_____ /_____ (подпись, фамилия и инициалы руководителя подрядчика).